



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 26. 2. 2013

K bodu č.: 8

Návrh na odpredaj pozemku parc. č. 2663/28, k. ú. Záhorská Bystrica p. Juhászovi s manželkou, formou priameho predaja

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Zodpovedný:

Ing. Ingrid Ožvoldová
prednosta

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Žiadosť p. Juhásza
- Kópia katastrálnej mapy
- Čiastočný výpis LV č. 1
- Predchádzajúci súhlas
- Znalecký posudok - časť

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 26.2.2013**

**názov bodu programu: Návrh na odpredaj pozemku parc. č. 2663/28, k. ú. Záhorská
Bystrica p. Juhászovi s manželkou, formou priameho predaja**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti - pozemku vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica parc. č. 2663/28, ovocné sady o výmere 166 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 1 ako parcelu registra „C“p. Pavlovi Juhászovi s manželkou Soňou Juhászovou, bytom Pri Vápenickom potoku 38, 841 06 Bratislava formou priameho predaja za cenu 90,- €/m².

B) o d p o r ú č a

prednostke miestneho úradu vypracovať kúpnu zmluvu na odpredaj pozemku parc. č. 2663/28, ovocné sady o výmere 166 m², k. ú. Záhorská Bystrica do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu, t. j. do 4. 1. 2014. V prípade, že do 4. 1. 2014 nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy toto uznesenie stráca platnosť.

2. Dôvodová správa

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

V zmysle § 9a ods. 1 zákona a podľa VZN č. 7/2012 sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí nasledovne:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Nakoľko celková cena nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 22/2012 vypracovaným znalcom Ing. Nad'ou Antošovou PhD. nepresahuje 40 000,-€ odpredaj nehnuteľnosti sa uskutoční formou priameho predaja.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica obdržala žiadosť p. Pavla Juhásza s manželkou Soňou Juhászovou, bytom Pri Vápenickom potoku 38, 841 06 Bratislava na odkúpenie pozemku vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica parc. č. 2663/28, ovocné sady o výmere 166 m², k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 1 ako parcely registra „C“.

Žiadatelia o kúpu nehnuteľnosti sú vlastníkami pozemku KN-C parc. č. 2663/27, k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom KN-C parc. č. 2663/28, k. ú. Záhorská Bystrica, ako je zrejmé z kópie katastrálnej mapy tvoriacej prílohu tohto materiálu. Žiadateľ si je vedomý, že pozemok, ktorý je predmetom predaja, sa nachádza v ochrannom pásme Vápenického potoka, z čoho vyplýva, že predmetný pozemok nie je možné využiť na stavebné účely

Žiadosť manželov Juhászových bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania.

Komisia pozemková a lesného hospodárstva na svojom rokovaní dňa 31. 5. 2012 odporučila odpredaj predmetného pozemku.

Komisia finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania na svojom rokovaní dňa 20. 8. 2012 odporučila vzhľadom na to, že pozemok sa nachádza v ochrannom pásme Vápenického potoka, na ktorý sa vzťahuje stavebná uzávera odpredaj predmetnej nehnuteľnosti za cenu 90,- €/m².

K odpredaju predmetného pozemku bol dňa 4. 1. 2013 udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc. č.13 01 002 13 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu než 66,55 €/m².

Vzhľadom na umiestnenie pozemku, ktorý je predmetom predaja Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica ho nemieni využiť na iné účely.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti p. Pavla Juhásza s manželkou Soňou Juhászovou a schváliť odpredaj predmetného pozemku do ich vlastníctva za cenu, ktorú určí Miestne zastupiteľstvo a za podmienok stanovených v predchádzajúcom súhlase primátora hl. m. SR Bratislavy.