



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 29.10.2014

K bodu č.:

**Návrh**  
**na prenájom nebytových priestorov v ZŠ s MŠ - výtvarný ateliér o výmere 31,53 m<sup>2</sup>,  
počítačová učebňa o výmere 36,76 m<sup>2</sup>, trieda 4.A. o výmere 53,32 m<sup>2</sup> a spoločné  
zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu pre žiadateľa Súkromná základná umelecká  
škola, ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť o prenájom
- Návrh zmluvy o nájme

**Spracovateľ:**

PaedDr. Zuzana Kaliariková  
riaditeľka ZŠ s MŠ

Október 2014

## 1.

### Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2014 mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29.10.2014

**Názov bodu programu:** Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ s MŠ - výtvarný ateliér o výmere 31,53 m<sup>2</sup>, počítačová učebňa o výmere 36,76 m<sup>2</sup>, trieda 4.A. o výmere 53,32 m<sup>2</sup> a spoločné zariadenie nevyhnutné pre výkon nájmu pre žiadateľa Súkromná základná umelecká škola, ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

#### **s c h v a ľ u j e**

##### **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica na Hargašovej ulici, kat. úz. Záhorská Bystrica, evidované Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny na LV č. 4995 ako: stavba súp. č. 7404 na parc. „CKN“ č. 1915/1, stavba súp. č. 7877 na parc. „CKN“ č. 1917/1, stavba súp. č. 3977 na parc. „CKN“ č. 1919/3, v ktorých prenajímateľ vykonáva edukačné a s tým súvisiace aktivity základnej školy s materskou školou.

Predmetom prenájmu je nebytový priestor výtvarný ateliér o výmere: 31,53 m<sup>2</sup> v pavilóne školskej jedálne, ktorý bude využitý na výtvarnú výučbu, počítačová učebňa o výmere 36,76 m<sup>2</sup> v I. pavilóne školy, ktoré nájomca užíva ako detašované pracovisko učiteľmi ZUŠ na vyučovanie žiakov ZUŠ – počítačová grafika, literárno- dramatický odbor a kreatívne písanie, trieda 4.A. o výmere 53,32 m<sup>2</sup> a spoločné zariadenia v uvedených nehnuteľnostiach nevyhnutné pre výkon nájmu na dohodnutý účel (vstupná chodba, sociálne zariadenia), na spoločné užívanie s prenajímateľom v dohodnutom čase, za cenu 2,50€ /hod. Doba prenájmu je na 9 mesiacov,

#### **s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30.novembra 2014. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## 2.

### Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na rokovanie miestneho zastupiteľstva z dôvodu účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení, v zmysle §9a ods. 9 pís.c, podľa ktorého ak nájom s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, musí nájom schvaľovať MZ.

**Predmet:** Nehnutelnosť – stavba nachádzajúca vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica – nebytové priestory nachádzajúce sa v Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica na Hargašovej ulici, kat. úz. Záhorská Bystrica, evidované Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny na LV č. 4995 ako: stavba súp. č. 7404 na parc. „CKN“ č. 1915/1, stavba súp. č. 7877 na parc. „CKN“ č. 1917/1, stavba súp. č. 3977 na parc. „CKN“ č. 1919/3, v ktorých prenajímateľ vykonáva edukačné a s tým súvisiace aktivity základnej školy s materskou školou.

**Žiadateľ:** **Súkromná základná umelecká škola** Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava, v zastúpení : Ing. Michaela Moyzesová („ďalej len SZUŠ“)

#### Špecifikácia:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1915/1	4995	7404		121,61	
	1917/1	4995	7877			
	1919/3	4995	3977			
Spolu:					121,61	

#### Účel nájmu:

- výtvarný ateliér o výmere: 31,53 m<sup>2</sup> v pavilóne školskej jedálne, ktorý bude využitý na výtvarnú výučbu.
- počítačová učebňa o výmere 36,76 v I. pavilóne školy, ktoré nájomca užíva ako detašované pracovisko učiteľmi ZUŠ na vyučovanie žiakov ZUŠ – počítačová grafika, literárno- dramatický odbor a kreatívne písanie.
- trieda 4.A. o výmere 53,32 m<sup>2</sup>, ktoré nájomca užíva ako detašované pracovisko učiteľmi ZUŠ na vyučovanie žiakov ZUŠ – kreatívne písanie.
- spoločné zariadenia v uvedených nehnuteľnostiach nevyhnutné pre výkon nájmu na dohodnutý účel (vstupná chodba, sociálne zariadenia), na spoločné užívanie s prenajímateľom v dohodnutom čase.

**Výška navrhovaného nájomného:** 3€/hod

**Doba nájmu:** 9 mesiacov

**Odôvodnenie:** Dňa 28. augusta 2014 požiadala **Súkromná základná umelecká škola** Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava, v zastúpení : Ing. Michaela Moyzesová („ďalej len SZUŠ“) o prenájom

- výtvarný ateliér o výmere: 31,53 m<sup>2</sup> v pavilóne školskej jedálne, ktorý bude využitý na výtvarnú výučbu.
- počítačová učebňa o výmere 36,76 v I. pavilóne školy, ktoré nájomca užíva ako detašované pracovisko učiteľmi ZUŠ na vyučovanie žiakov ZUŠ – počítačová grafika

- c) trieda 4.A. o výmere 53,32 m<sup>2</sup>, ktoré nájomca užíva ako detašované pracovisko učiteľmi ZUŠ na vyučovanie žiakov ZUŠ – kreatívne písanie.
- d) spoločné zariadenia v uvedených nehnuteľnostiach nevyhnutné pre výkon nájmu na dohodnutý účel (vstupná chodba, sociálne zariadenia), na spoločné užívanie s prenajímateľom v dohodnutom čase:

**Pondelok, utorok 14,00-17,00 -výtvarný ateliér**

**Štvrtok 14,00-17,00 –počítačová grafika**

**Streda 14,00-15,30 – kreatívne písanie**

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prenajímané priestory nie sú využívané komerčne, ale slúžia na služby pre obyvateľov Záhorskej Bystrice.

Nájom priestorov je predložený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.