



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 26. 4. 2016

K bodu č.: 7

### Návrh

na prenájom pozemku reg „C“ KN parc. č 2714/4, k. ú. Záhorská Bystrica pre  
žiadateľky p. Likierová, p. Kristlová, p. Orolínová ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

#### Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

*(Handwritten signature and mark)*

#### Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská KPLH a KFIRP
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- Výpis LV

#### Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

*(Handwritten signature and mark)*

Apríl 2016

1.  
**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2016  
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 26. 4. 2016**

**Názov bodu programu:** Návrh na prenájom pozemku reg „C“ KN parc. č 2714/4, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľky p. Likierová, p. Kristlová, p. Orolínová ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2714/4, o výmere 3511 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3891 vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre žiadateľky Ing. Gabriela Kristlová, Prídavkova 49, 841 06 Bratislava, Zuzana Likierová, Mariánska 33/a, 900 31 Stupava, Ing. Jana Orolínová, Bratislavská 23/a, 841 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena za prenájom je 0,33 €/m<sup>2</sup>/rok, doba prenájomu 5 rokov,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 6. 2016. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## II. Dôvodová správa

**Predmet:** Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica reg. „C“ KN parc č. 2714/4, o výmere 3511 m<sup>2</sup> vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891.

**Žiadateľ :** Ing. Gabriela Kristlová, Prídavkova 49, 841 06 Bratislava  
Zuzana Likierová, Mariánska 33/a, 900 31 Stupava  
Ing. Jana Orolínová, Bratislavská 23/a, 841 06 Bratislava

### Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera	účel
Záhorská Bystrica	2714/4	zast. plocha	3511 m <sup>2</sup>	3511 m <sup>2</sup>	výcvikový areál pre psov
Prenajímaná výmera spolu				3511 m <sup>2</sup>	

**Účel nájmu:** výcvikový areál pre psov.

**Výška navrhovaného nájomného:** v zmysle VZN č. 7/2012 a jeho dodatkov 0,33 Eur

**Ročné nájomné:** pri výmere 3511 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 1158,63 Eur.

**Doba nájmu:** 5 rokov

Listom zo dňa 26. 11. 2014 požiadali Ing. Gabriela Kristlová, Zuzana Likierová a Ing. Jana Orolínová o prenájom vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom pozemku reg. „C“ KN parc č. 2714/4, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Záujmový pozemok sa nachádza vedľa areálu TSCHIMO. Žiadateľky žiadajú o prenájom pozemku o výmere cca 3000 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania výcvikového areálu pre psov dostupný pre všetkých obyvateľov mestskej časti. Zakladajúci členovia OZ sú dlhoroční chovatelia rôznych plemien psov, majú bohaté skúsenosti s výcvikom, výstavami a všetkým, čo s chovom psov súvisí. Aktivity a vybudovanie areálu budú financovať z vlastných zdrojov, preto navrhujú stanovenie nekomerčnej výšky nájomného a to 0,33 Eur/m<sup>2</sup> /rok. Dôvodom prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je spoločensky prospešný účel prenájmu a vybudovanie areálu, ktorý sa v súčasnosti v našej mestskej časti nenachádza.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenajať uvedený pozemok na internete a na úradnej tabuli dňa 11. 4. 2016.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti a schváliť prenájom predmetného pozemku na dobu 5 rokov a za cenu 0,33 €/m<sup>2</sup>/rok.

## **Stanoviská komisií**

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva, komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania a komisiu dopravy a výstavby, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

### **- komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 14. 2. 2015 zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:

MČ B-ZB, Referát výstavby, dopravy a správy majetku doporučuje na vyššie uvedený účel využitia pozemok parc. č. 2714/4 (plocha 3.511 m<sup>2</sup>), ktorý je vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava – v správe MČ ZB. Pozemok sa nachádza mimo obytnú časť obce a keďže z regulatívov ÚP Hl. mesta SR, charakteristika jednotlivých funkčných plôch – návrh využitia územia/plôch je zrejmé, že predmetné územie môže byť využité pre technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu komisia doporučuje predmetnú nehnuteľnosť prenajať na zriadenie výcvikového areálu pre psov za nasledovných podmienok, ktoré komisia doporučuje zahrnúť do zmluvy o prenájme:

- pozemok bude po celom svojom obvode oplotený ľahkým plotom (stĺpiky + pozinkované pletivo),
- všetky zriaďovacie predmety či vybavenie cvičiska budú navrhnuté a realizované tak, aby sa v prípade zrušenia, či ukončenia prenájmu dali bezo zvyšku kompletne odstrániť a tým vrátiť pozemok do pôvodného stavu.

Vzhľadom na investičný zámer v danom území (pre MČ spoločensky prospešný), doporučujeme finančnej komisii zvážiť za predmetný pozemok primeranú výšku nájomného za m<sup>2</sup>/rok.

### **- komisie finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania**

na svojom rokovaní dňa 17. 3. 2015 zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko

Komisia odporúča pozemok prenajať v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti – VZN7/2012.

### **- komisie finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania**

na svojom rokovaní dňa 13. 4. 2016 po posúdení žiadosti z hľadiska územného plánovania odporučila pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2714/4, k. ú. Záhorská Bystrica na požadovaný účel prenajať.

27/11/4  
250 m<sup>2</sup>

Ing. Gabriela Kristlová, Prídavkova 49, 841 06 Bratislava  
Zuzana Likierová, Marianska 33/a, 900 31 Stupava  
Ing. Jana Orolínová, Bratislavská 23/a, 841 06 Bratislava

Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
Odbor správy majetku mesta  
Námestie Rodiny 1  
843 57  
  
Bratislava  
10. 11. 2014

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Došlo dňa:	26 NOV 2014
Číslo: 2927	Pril.:
Pred l.č.	Ref.:

**Vec : Žiadosť o prenájom pozemku na vybudovanie výcvikového areálu pre psov.**

Týmto Vás žiadame o dlhodobý prenájom pozemku v katastrálnom území MČ Bratislava – Záhorská Bystrica v neobývanej časti o rozmere cca 3000 m<sup>2</sup> na nekomerčné účely .

Dôvod : V dnešnej dobe už nie je pes iba strážne zviera uviazané na reťazi . Je to člen rodiny so všetkými vymoženosťami, ale aj povinnosťami. Keď sa zo šteniatka stane psí dorastenec , je to signál pre majiteľa , že ho treba začať vychovávať. Zopár ľudí to zvládne samo, ale väčšina potrebuje pomoc odborníka. Hlavne rastúca popularita tzv. bojových plemien vyžaduje dôkladnú prípravu majiteľa na spolužitie so svojim psom. Cieľom združenia je naučiť majiteľov a ich psov základy poslušnosti, správania sa v kolektíve , vzájomne sa medzi sebou rešpektovať. Zo skúseností vieme , že mnoho majiteľov navštevuje so svojim psom výcvik aj po absolvovaní základných kurzov. Postupne sa to stáva záľubou , majiteľ je pyšný na seba aj psa , čo spolu dokázali. Pes sa na cvičisko teší , s radosťou skáče cez prekážky či sa naháňa so psími kamarátmi bez známok agresivity.

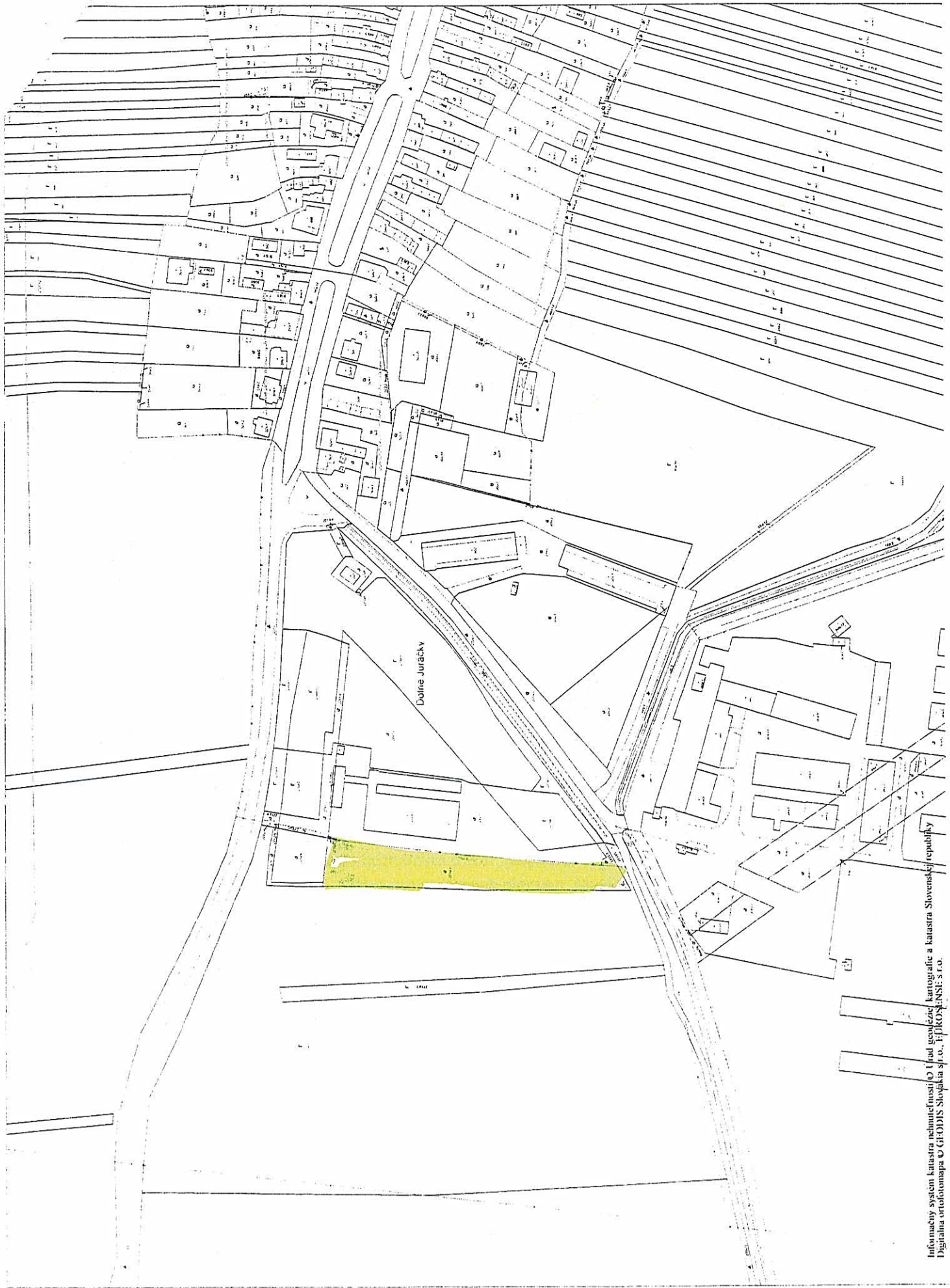
Nie každý má možnosť navštevovať cvičisko v iných obciach . Niektoré psy neznášajú jazdu v aute , niekto vôbec nemôže voziť v aute svojho psa. Naším zámerom je vybudovať výcvikový areál pre psov dostupný pre všetkých obyvateľov našej obce. Jedným z cieľov je aj to, aby sa psíčkari navzájom poznali a vedeli odhadnúť možnosti svojich psíkov pri náhodných stretnutiach mimo areálu. A tiež aby vedeli zareagovať v prípade stretnutia s neznámym psom , prípadne túlavým psom.

Zakladajúci členovia OZ sú dlhoroční chovatelia rôznych plemien. Majú skúsenosti s výcvikom , chovom , výstavami a všetkým, čo s tým súvisí. Sú to ľudia so stálym zamestnaním , ktorí sa venujú psom ako svojmu koníčku. Aktivity a vybudovanie areálu budú financované z vlastných zdrojov. Žiadame však o nekomerčné nájomné 0,33 €/m<sup>2</sup> ročne , nakoľko sa nejedná o podnikateľskú činnosť, ale o vybudovanie záujmového klubu ako službu pre obec.

S pozdravom

*(Handwritten signatures)*







Slovenská republika / Bratislavský kraj / Bratislava IV / Bratislava-Záhorská Bystrica

názov katastrálneho územia, číslo parcely



0 2714/4

Zavrieť okno

MALE KARPATY

Záhorská Bystrica (871796)

okres Bratislava IV

Výmera: 3511 m<sup>2</sup>

### List vlastníctva:

3891

Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok, na ktorom je stav

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Vlastníci

1. Hlavné mesto SR Bratislava - v správe mestskej časti Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134 Bratislava, PSČ 841 06, SR Podiel: 1/1

### Správcovia

Neevidovaní

### Nájomcovia

Neevidovaní

Platnosť údajov k 18.4.2016

300 m



(http:

ESRI, Katastrálna mapa, Ortofoto

MAPKA



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV  
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 7. 1. 2016

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3891

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel ..... 29)

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
55/21	798	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	0
527/2	57	záhrada	4	1	0	200
853/1	55	ostatná plocha	37	1	0	200
853/6	1035	záhrada	4	1	0	200
853/7	472	ostatná plocha	37	1	7	200
853/9	116	záhrada	4	1	0	200
853/10	1 4402	orná pôda	1	2	7	0
853/12	272	orná pôda	1	2	0	0
853/13	410	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	0
853/14	907	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	0
853/21	42	záhrada	4	1	0	0
853/23	48	ostatná plocha	37	1	0	0
1014/4	377	záhrada	4	1	0	0
2708/3	7167	orná pôda	1	1	0	0
2708/4	1317	orná pôda	1	1	0	0
2708/8	978	orná pôda	1	1	0	0
2708/9	333	orná pôda	1	1	0	0
2708/11	703	orná pôda	1	1	0	0
2709/1	1845	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	0
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2709/1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3449.						
2710	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	0
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2710 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3449.						
2711/1	3399	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	0
2711/2	3042	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	0
2712/1	74	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	0
2712/5	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	0
2712/6	52	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	0
2712/7	3	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	0
2713/4	16	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	0
2714/4	3511	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	0
2714/5	173	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	0

## Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Intravilán
- 2 - Extravilán

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: 104 Bratislava IV  
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 7. 1. 2016

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3891**

Spôsob využ. p.:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny  
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť  
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

200 -

Druh právneho vzťahu:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku  
 7 - Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľnosti

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

(celkom účastníkov ..... 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava - v správe mestskej časti Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, Bratislava, PSČ 841 06, SR  
 IČO: 00604887 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005; GP č.32/2003 zo dňa 31.1.2003

Titul nadobudnutia Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004

**ČASŤ C: ĎARCHY**

Por.č.

Bez zápisu

Poznámky:

Bez zápisu

Iné údaje:

- Zápis GP č. 9/07  
 GP č.6/2000 - Vz 244/00  
 ZMVM, ZPMZ č.2397,2386 - Vz 422/97  
 Zápis GP č.3430/08, R-2186/10  
 1 Parc.č.853/7, 853/10 sú po ZMVM majetkovoprávne neusporiadané  
 1 Rekl.č.X-139/03 zo dňa 11.8.2003  
 1 Žiadosť o zápis GP č. 24/10-oddelenie a určenie práv k pozemku p.č. 55/21, R-2898/10.  
 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 464/2304/2011/MPI zo dňa 13.5.2011, Z-9948/11.  
 1 GP č. 10/2011 (úrad.over. pod číslom: 518/2011)

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotovil:

Dňa: 19.04.2016 o 12:51