



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 18. 9. 2018

K bodu č.: 7

**Návrh**  
**na prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere**  
**2 m<sup>2</sup> pre žiadateľa JUDr. Petra Příhodu.**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva

**Spracovateľ:**

Ing. Jaroslava Lidáková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

September 2018

**1.**  
**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2018**  
**mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 18. 9. 2018**

**Názov bodu programu:** Návrh na prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4 k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 2 m<sup>2</sup> pre žiadateľa JUDr. Petra Příhodu.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4 k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 2 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 7186 pre žiadateľa JUDr. Petra Příhodu, bytom Farského 12, 851 01 Bratislava. Cena za prenájom je 5,- €/m<sup>2</sup>/rok, doba prenájomu 5 rokov,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 11. 2018. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## II. Dôvodová správa

**Predmet:** časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 6715/4, ostatné plochy, k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica o výmere 2 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 7186.

**Žiadateľ :** JUDr. Peter Příklad, Farského 12, 851 01 Bratislava

### Špecifikácia pozemku:

K. ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera	účel
Záhorská Bystrica	6715/4	ost. plochy	4066 m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup>	vybudovanie vodomernej šachty
Prenajímaná výmera spolu				2 m <sup>2</sup>	

**Účel nájmu:** vybudovanie vodomernej šachty.

**Výška navrhovaného nájomného:** v zmysle VZN č. 7/2012 a jeho dodatkov 5.- €/ m<sup>2</sup>/rok

**Ročné nájomné:** pri výmere 2 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 10,- Eur.

**Doba nájmu** 5 rokov

Listom zo dňa 27. 7. 2018 požiadal pán JUDr. Peter Příklad, bytom Farského 12, 851 01 Bratislava o prenájom vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako priamy prenájom.

Pozemok reg. „E“ KN parc. Č 6715/4, k. ú. Záhorská Bystrica sa nachádza v rekreačnej lokalite Podkerepušky. Na pozemku sa nachádza hlavná prístupová komunikácia a príľahlé nespevnené a zelené plochy. Predmet prenájmu o výmere 2 m<sup>2</sup> sa nachádza v zelenom páse v blízkosti uličky č. 5. Na záujmovom pozemku mieni realizátor vodovodného pripojenia objektu individuálnej rekreácie vo vlastníctve žiadateľa vybudovať vodomernú šachtu na umiestnenie vodomerného zariadenia. Realizátorom pripojenia na vodovod je BVS, a. s., ktorá prípojku zrealizuje len pod podmienkou vysporiadania vlastníckeho vzťahu k pozemku, na ktorom bude umiestnená šachta. Z tohto dôvodu JUDr. Peter Příhoda požiadal mestskú časť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na vyššie spomínaný pozemok.

V súčasnosti žiadateľ nemá inú možnosť ako zabezpečiť zásobovanie jeho nehnuteľnosti pitnou vodou.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenajať uvedený pozemok na internete a na úradnej tabuli dňa 3. 9. 2018.

## **Stanoviská komisií**

### **Komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 30. 7. 2018 zaujala k prenájmu časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4 k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia konštatuje, že dielčie budovanie vodomerných šácht v lokalite Podkerepušky nie je koncepčné a odporúča starostovi jednať so zástupcami BVS, a. s. o systémovom riešení vodovodnej a kanalizačnej siete v predmetnom území.

### **Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

na svojom zasadnutí dňa 4. 9. 2018 zaujala k prenájmu časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4 k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia žiadosti neodporúča vyhovieť. Komisia sa stotožňuje so stanoviskom komisie KPaLH k danej žiadosti.

Judr. Peter Prihoda Tarského 12, 85101 Bratislava

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dňa: 27-07-2018	
Príj. č.: 1110/2018	Podpísaný: [Signature]
Prac. č.:	Ref.:

Miestny úrad  
mestskej časti  
Záhorská Bystrica  
Bratislava

V Záhorskej Bystrici  
dňa: 27.7.2018

Vec: Žiadosť na prenájom obecného pozemku

Žiadam o prenájom obecného pozemku <sup>cca 2 m<sup>2</sup></sup> na  
Podkorepuškách na vybudovanie vodomernej  
šachty na pozemku register E parc.č. 6715/4  
nakoľko chcem vybudovať vodovodnú prípojku  
na pozemky parc.č. 3730 a 3729.  
Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom

[Signature]

**Informácie z mapy**

BODOM LÍNIOU - OBLASTOU

ETRS89: 48.22375 17.03770  
 S-JTSK: 1271482 578018  
 Výška: 200 m

Parcela C (1)  
 3867/1, LV nezaložený

Parcela E (1)  
 6715/4



zadajte obec alebo k.ú., stlačte zámknú ikonu

Bratislava-Záhorská Bystrica  
 obec, okres Bratislava IV



ŠKUPNA



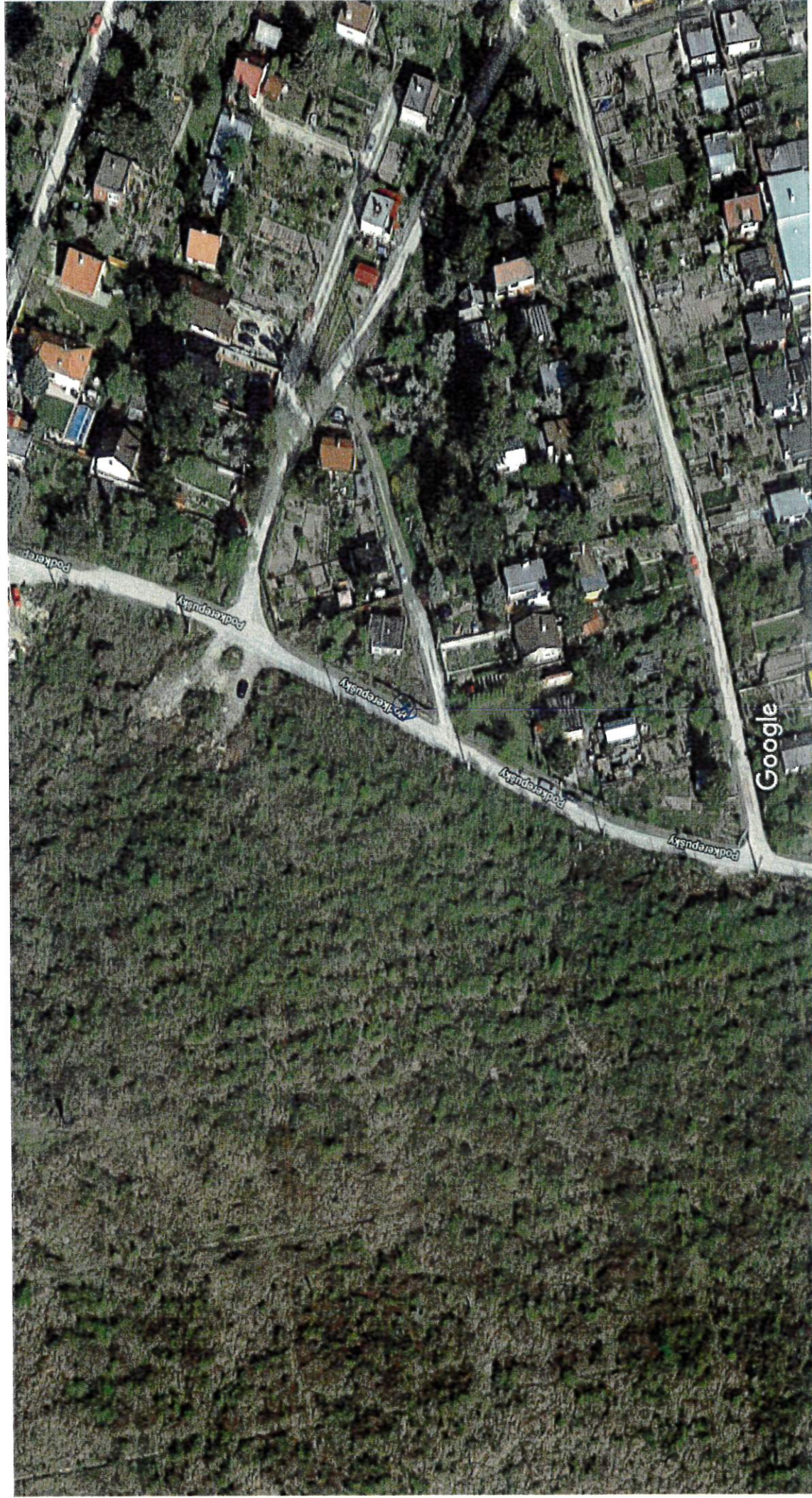
Informačný systém katastra nehnuteľností Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
Digitálna fotografia EO/DAIS Slovákia s.r.o., EUROSENSE s.r.o.

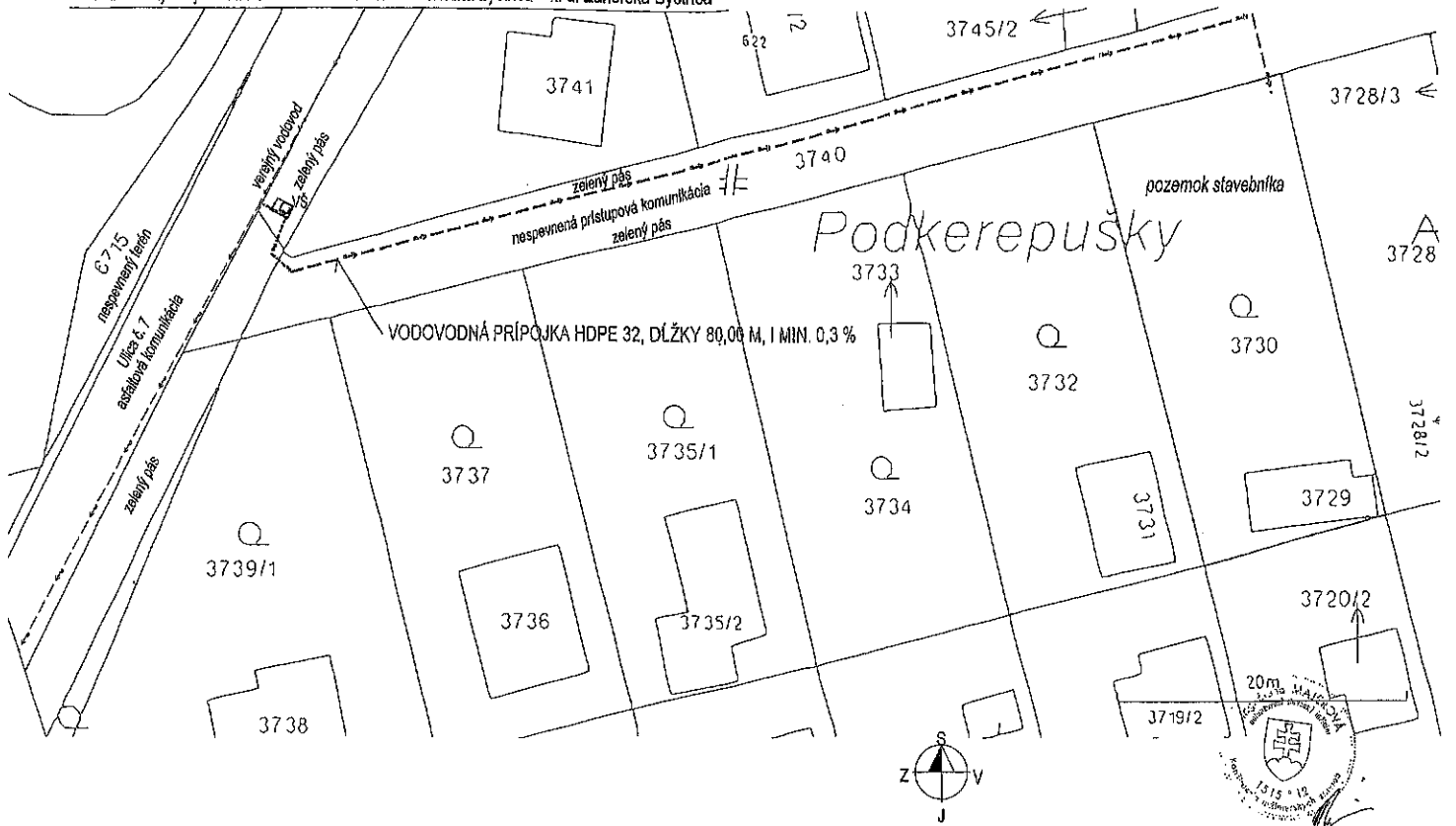


3. 9. 2018

Záhorská Bystrica – Mapy Google

 Záhorská Bystrica





ZODPovedný PROJEKTANT	ING. ELENA MAJEROVÁ	ING. ELENA MAJEROVÁ DOLNÁ 62/14 876 13 SLOVENSKÁ LUPČA	
VYPRACOVAL	ING. ELENA MAJEROVÁ		
STAVEBNÍK	JUDR. PETER PRŮCHA, FARKŠÉHO 12, 861 01 BRATISLAVA		
Miesto stavby	ZÁHORSKÁ BYSTRICA, ČASŤ PODKEREPUŠKY	STUPEŇ	PCDS
NÁZOV STAVBY	VODOVODNÁ PRÍPOJKA	DÁTUM	07/2016
	K. Ú. ZÁHORSKÁ BYSTRICA, P. Č. 6715, 3740, 3730	FORMÁT	2 x A4
ČASŤ	VODOVODNÁ PRÍPOJKA	MIERKA	1 : 250
OBSAH	SITUÁCIA	PORADOVÉ ČÍSLO	02

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV  
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 4. 2018

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

(celkom parciel ..... 158)

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôv. k .ú.	Umiest. pozemku
5887	188	vodná plocha	0	0	2
5888	95	trvalý trávny porast	14	0	2
5889	1779	orná pôda	11	0	2
5890	458	vodná plocha	0	0	2
5891/100	131	orná pôda	5	0	1
5891/200	321	orná pôda	11	0	2
5892	134	orná pôda	11	0	2
5893	363	orná pôda	11	0	2
6040	1270	ostatná plocha	13	0	1
6041/100	144	ostatná plocha	13	0	1
6083	94	orná pôda	10	0	1
6084/12	2540	trvalý trávny porast	13	0	1
6085	336	vodná plocha	13	0	1
6087/20	174	ostatná plocha	13	0	1
6091	36	orná pôda	13	0	1
6144/100	98	ostatná plocha	5	0	1
6144/200	569	ostatná plocha	0	0	2
6145/100	1137	trvalý trávny porast	13	0	1
6145/200	2759	trvalý trávny porast	11	0	2
6146	1863	orná pôda	5	0	2
6206	38	trvalý trávny porast	5	0	1
6292	944	trvalý trávny porast	14	0	1
6387	41	orná pôda	13	0	1
6437	639	orná pôda	13	0	2
6438	357	orná pôda	13	0	2
6442	157	ostatná plocha	5	0	1
6597	489	lesný pozemok	5	0	2
6602	1	ostatná plocha	5	9	2
6610	5014	orná pôda	6	0	2
6611	1 2106	záhrada	6	0	2
6694	2154	trvalý trávny porast	6	0	2
6695	97	trvalý trávny porast	6	0	2
6696	138	orná pôda	13	0	2
6715	386	ostatná plocha	6	0	2
6715/1	989	ostatná plocha	6	9	2
6715/4	4066	ostatná plocha	13	9	2
6717	8251	trvalý trávny porast	11	0	2
6718	834	vodná plocha	0	0	2
6719	723	vodná plocha	0	0	2
6720	2172	trvalý trávny porast	2	0	2
6721	6695	trvalý trávny porast	2	0	2

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: 104 Bratislava IV  
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 4. 2018

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186****ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

(celkom účastníkov ..... 1)

Por. č.	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	
	IČO: 00603481	Spoluvlastnícky podiel: 1/1
Titul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 101/85	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016	
Titul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 128/85	
Titul nadobudnutia	Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973	
Titul nadobudnutia	B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637)	
Titul nadobudnutia	B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2)	
Titul nadobudnutia	B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798)	
Titul nadobudnutia	Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela)	
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05	
Titul nadobudnutia	B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536)	
Titul nadobudnutia	B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12)	
Titul nadobudnutia	B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540)	
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98	
Titul nadobudnutia	B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	II. Etapa, v.z. 106/88	
Titul nadobudnutia	B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65)	
Titul nadobudnutia	Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	Zápis do LV č.1, v.z. 27/80	
Titul nadobudnutia	B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64)	
Titul nadobudnutia	II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80	
Titul nadobudnutia	B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2)	
Titul nadobudnutia	HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80	
Titul nadobudnutia	Zápis do LV č.1, v.z. 30/80	
Titul nadobudnutia	B1, čd 8715/1937, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Delimitačný protokol č. 34076	
Titul nadobudnutia	§ 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 15.12.2015	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie 4292/72-330/Výst./Vd. z 3.3.1973, ROEP č.13 , prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 7.septembra 1972, ROEP č.19, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica, zo dňa 15.12.2015	

## **Stanoviská komisií**

### **Komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 30. 7. 2018 zaujala k prenájomu časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4 k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia konštatuje, že dlhšie budovanie vodomerných šácht v lokalite Podkerepušky nie je koncepčné a odporúča starostovi jednať so zástupcami BVS, a. s. o systémovom riešení vodovodnej a kanalizačnej siete v predmetnom území.

### **Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

na svojom zasadnutí dňa 4. 9. 2018 zaujala k prenájomu časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4 k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia žiadosti neodporúča vyhovieť. Komisia sa stotožňuje so stanoviskom komisie KPaLH k danej žiadosti.