



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 25.6.2013

K bodu č.:

Návrh
na prenájom nebytových priestorov zapísaných na LV 2059 (budova Zdravotného strediska) f. EL PICOTEO z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť na prenájom
- Stanovisko finančnej komisie
- Návrh zmluvy o nájme

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Lidáková

Jún 2013

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 25.6.2013**

Názov bodu programu: Návrh na prenájom nebytových priestorov zapísaných na LV 2059 (budova Zdravotného strediska) f. EL PICOTEO z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov ležiacich na pozemku parc.č. 1719/5 k.ú. Záhorská Bystrica, vedené na liste vlastníctva č. 2059 pod súp. číslom 7426 Predmetom prenájmu sú nebytové priestory vo výmere 8,65 m², na dobu 5 rokov, za cenu 30,-€ / m²/rok.

B) s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31.augusta 2013. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

2-
Dôvodová správa

Predmet: Stavba vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica so súpisným číslom 7426 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 1719/5 , k.ú. Záhorská Bystrica

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1719/5	2059	7426	8,65 m ²	sklad

Účel nájmu: skladové priestory – predajňa EL PICOTEO

Výška navrhovaného nájomného: je stanovená na 30 € m²/rok a prevádzkové náklady

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dňa 15.5.2013 konateľka spoločnosti EL PICOTEO s.r.o. podala žiadosť o prenajatie priestorov za účelom skladových priestorov v objekte zdravotného strediska na Gbelskej ulici. Skladové priestory potrebujú na uskladnenie stolov a ostatného vybavenia predajne z dôvodu nedostatočných skladových priestorov v predajni.

Nájom priestorov je predložený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.