



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 28.6.2016

K bodu č.: 7

Návrh na schválenie

Zmluvy o nájme nebytového priestoru na ulici Čsl. tankistov 134 zapísaného na LV 6585 pod súp.č. 7186 pre spoločnosť HM REAL s.r.o, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa a stanovisko FK
- Žiadosť HM Real s.r.o.
- Žiadosť zmenu kancelárie + výpoveď zmluvy
- Návrh zmluvy

Spracovateľ:

Mgr. Dagmar Krajčírová
organizačné oddelenie

Jún 2016

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2016
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 28.6.2016**

Názov bodu programu: Návrh na schválenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru na ulici Čsl. tankistov 134 zapísaného na LV 6585 pod súp.č. 7186 pre spoločnosť HM REAL s.r.o, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa

uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru pre nebytový priestor nachádzajúci sa na prvom poschodí stavby na ulici Čsl. tankistov 134, v kat.úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava, Mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 6585 pod súp. č. 7186, ležiacej na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 736 o výmere 184 m², zastavané plochy a nádvoria pre žiadateľa HM REAL s.r.o, Čsl. tankistov 134, Bratislava vo výmere s podlahovou plochou 10,90 m² za cenu 50,- €/m²/rok. Doba nájmu na 5 rokov,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov do 31.7.2016. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica má možnosť prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom nebytových priestorov je predložený ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu premiestnenia kancelárie z technicky nevyhovujúcej do vyhovujúcej.

Spoločnosť HM Real s.r.o, má od 30.3.2008 v prenájme nebytový priestor nachádzajúci sa na druhom poschodí stavby na ulici Čsl. tankistov 134, v kat.úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava, Mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 6585 pod súp. č. 7186, ležiacej na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 736 o výmere 184 m², zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m².

Dňa 3.2.2016 prišla na miestny úrad Bratislava – Záhorská Bystrica žiadosť o zmenu kancelárie. Dôvodom zmeny je zatekanie kancelárie zo strechy budovy. V súčasnom stave je viac ako 1/3 stropu a bočnej steny kancelárie zatečená, padá omietka zo stropu čoho následkom sú znehodnotené spisy a zatečený koberec.

Z dôvodu, že v budove nebola voľná kancelária nebola skôr možnosť ponúknuť spoločnosti iný nebytový priestor ako náhradu.

V máji toto roku sa uvoľnila kancelária na prvom nadzemnom podlaží po nájomcovi ARES Security a žiadateľovi HM Real s.r.o., bola ponúknutá ako náhrada. Spoločnosť s výmenou kancelárie súhlasí, preto vzniká potreba uzatvorenia novej Nájomnej zmluvy

Stanovisko Finančnej komisie:

Komisia odporúča do zmluvy v čl. 2 ods.1 uviesť počiatočný dátum nájmu. Komisia následne zastupiteľstvu odporúča zmluvu s HM Real schváliť.

