



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 12. 12. 2017

K bodu č.: 7

Návrh

na predaj pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 3707/3, záhrada, k. ú Záhorská Bystrica
pre žiadateľku Miladu Omachelovú ako pozemok zastavaný stavbou vo
vlastníctve nadobúdateľa vrátane pril'ahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a
využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Predchádzajúci súhlas
- Znalecký posudok
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva č. 565
- List vlastníctva č. 7186

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lid'áková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

December 2017

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2017
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 12. 12. 2017

Názov bodu programu: Návrh na predaj pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 3707/3, záhrada, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľku Miladu Omachelovú ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica – pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3707/3, záhrada o výmere 40 m², k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý tvorí časť pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre Miladu Omachelovú, bytom Staničná 13, 900 51 Zohor v zmysle § 9a ods. 8) písm. b) zákona SNR š. 138/1991 ZB. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 44,70 €/m²

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia kúpnej zmluvy do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu, t. j. do 6. 10. 2018. V prípade, že do 6. 10. 2018 nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: nehnuteľnosť v k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3707/3, záhrada o výmere 40 m², k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý tvorí časť pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186.

Žiadateľ: Milada Omachelová, Staničná 13, 900 51 Zohor

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera
Záhorská Bystrica	3707/3	záhrada	40 m ²

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica obdržala žiadosť Milady Omachelovej, bytom Staničná 13, 900 51 Zohor o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku nachádzajúceho sa v záhradkárskej lokalite Podkerepušky.

V zmysle § 9a ods. 1 zákona NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 10 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym predajom.

Následne v ods. 2 až 7 zákonodarca podrobnejšie upravuje postupy pri nakladaní s majetkom pričom v zmysle § 9a ods. 8 sa ustanovenia 1 -7 nepoužívajú pri prevode majetku obce a to: nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu, **pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**, podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur, v dôvodoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žiadateľka o kúpu nehnuteľnosti je vlastníčkou pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3707/1 a 3707/2, k. ú. Záhorská Bystrica, ktoré s pozemkom parc. č. 3707/3 bezprostredne susedia, všetky tri pozemky tvoria spolu jeden celok a sú oplotené. Žiadateľka žiada o prevod predmetného pozemku do jej vlastníctva za účelom usporiadania majetkovoprávných vzťahov k pozemku a jeho plnohodnotného užívania.

Tento zámer je predložený na schválenie v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, nakoľko na predmetnom pozemku stojí oplotenie vo vlastníctve žiadateľky, samotný pozemok tvorí spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky jeden celok a zároveň je príľahlou plochu k stavbe rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľky.

K odpredaju predmetného pozemku bol dňa 6. 10 2017 udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy JUDr. Iva Nesrovnala č. 13 01 00 70 17 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 11/2017 vypracovanom znalcom Ing. Miloslavom Ilavským. v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu než 44,70 €/m².

V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy je územie, v ktorom sa predmetný pozemok nachádza **stabilizovaným územím**, určeným pre funkciu **záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203**.

Charakteristika územia:

Charakteristika územia funkcia 1203:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce

- záhrady
- stavby pre individuálnu rekreáciu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zeleň líniovú a plošnú
- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- vodné plochy, nádrže
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- kompostárne viazané na funkciu
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územia charakterizuje určitý spôsob zástavby, ktorý výrazne podmieňuje spôsob a možnosti jeho dotvárania novými investíciami. Limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame žiadosti vyhovieť a schváliť odpredaj predmetných pozemkov do vlastníctva žiadateľky za cenu, ktorú určí miestne zastupiteľstvo a za podmienok stanovených v predchádzajúcom súhlase primátora hl. m. SR Bratislavy.

Stanoviská komisií

Žiadosť o odpredaj bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

- komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí dňa 16. 6. 2016 zaujala k žiadosti o odpredaj nasledovné stanovisko:


Komisia nemá k odpredaju predmetnej nehnuteľnosti žiadne námietky a odporúča ho žiadateľke odpredať za cenu v čase a mieste obvyklú.

- komisie finančná, pre investície a rozvoj podnikania

na svojom zasadnutí dňa 27. 3. 2017 zaujala k žiadosti o odpredaj nasledovné stanovisko:

S ohľadom k využiteľnosti pozemku komisia odporúča žiadosti vyhovieť. Zároveň odporúča zohľadniť minimálnu cenu pozemkov stanovenú vlastníkom (magistrát hl. Mesta SR Bratislavy) vo výške 100 €/m².

Milada Omachelová, ÚMF SJF STU, Nám. slobody 17, 812 31 Bratislava

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dňa: 08-06-2016	
Číslo: 1189/2016	Podpis: 
Prílohy:	Prílohy:

**Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská
Bystrica**
Námestie Rodiny 1
843 57 BRATISLAVA 48

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadam o dokúpenie pozemku – záhrady p.č. 3707/3 vo výmere 40 m². Kat. územie Záhorská Bystrica.

Zdôvodnenie: Predchádzajúca vlastníčka p. Štefánia Šimeková tento pozemok užívala po mnoho rokov a bol súčasťou záhrady p.č. 3707/1. (Momentálne obe parcely vytvárajú jeden celok a sú oplotené.) Žiadala o prevod vlastníckych práv z dôvodu vydržania. Momentálne túto žiadosť nemám medzi dokladmi, ktoré mi pri kúpe k nehnuteľnosti doložila, viem však, že na južnej strane bola na základe tejto žiadosti k pozemku pripojená iná parcela menšej výmery, ktorá sa stala súčasťou parcely 3707/1. Rada by som celý pozemok využívala plnohodnotne a preto žiadam o odkúpenie parcely p.č. 3707/3.

Za ochotu a ústretovosť vopred veľmi pekne ďakujem.

V Bratislave


Mgr. Milada Omachelova, PhD. et PhD.



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dňa: 16 -10- 2017	
2171/2017	Pril.: <i>O</i>
	Ref.: <i>R.</i>

Bratislava 6.10.2017

Č.j.: MAGS OGC 51 668/2017 /

397 297

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 30.8.2017 zn. Č.j. 945/1189/2016, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 13 01 00 70 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Záhorská Bystrica**

- **parc. č. 3707/3 – záhrada o výmere 40 m²**, ktorá tvorí časť pozemku registra „E“ KN parc.č. 6751/4, vedený na LV č. 7186

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 11/2017 zo dňa 18.1.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **44,70 €/m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

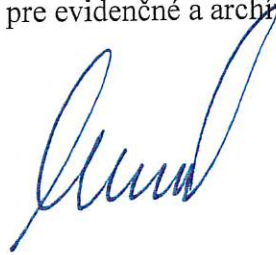
Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy v k.ú. Záhorská Bystrica, k pozemku registra „C“ parc. č. 3707/3 ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Jozef Krúpa
starosta mestskej časti
Bratislava- Záhorská Bystrica

8. ZÁKLADNÉ POJMY

- Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

Pre účely zákona číslo 431/2002 Z.z. (o účtovníctve) sa pri nehnuteľnostiach rozumie:

- Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním. (Kúpna cena nehnuteľnosti pri odplatnom prevode).
- Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. (Východisková hodnota podľa definície vo Vyhláške MS SR číslo 492/2004 Z.z.)
- Reálnou hodnotou rozumie trhovú cenu, alebo ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhovú cenu nie je k dispozícii alebo nevyjadruje správne reálnu hodnotu. (Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa definície vo Vyhláške MS SR číslo 492/2004 Z.z.)
- Technická hodnota podľa definície vo Vyhláške MS SR číslo 492/2004 Z.z. je obsahovo zhodná s pojmom reprodukčná zostatková hodnota (časová cena).

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) VÝBER POUŽITEJ METÓDY

Pre ohodnotenie nehnuteľnosti a stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov je aplikovaná príloha číslo 3 Vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie (= metóda nepriameho porovnania) z dôvodov neexistencie relevantných a hodnoverných podkladov pre priame porovnanie a z dôvodu primárnej nevhodnosti použitia výnosovej metódy pre ohodnotenie.

b) VLASTNÍCKE A EVIDENČNÉ ÚDAJE

List vlastníctva číslo:	nezaložený
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica
Obec:	Bratislava - m.č. Záhorská Bystrica
Okres:	Bratislava IV.
Miesto nehnuteľnosti:	Podkerepušky, Bratislava

A. Majetková podstata (len posudzované / ohodnocované nehnuteľnosti):

Pozemky - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

* Parcela číslo 3707/3 - záhrada o výmere 40 m²

B. Vlastníci:

- (neidentifikovateľní)

C. Ľarchy: Žiadne - bez zápisu (k posudzovaným nehnuteľnostiam).

c) ÚDAJE O OBHLIADKE A ZAMERANÍ PREDMETU POSÚDENIA

Vlastná obhliadka ohodnocovanej nehnuteľnosti bola vykonaná na tvare miesta dňa 13.01.2017.

d) ÚDAJE O TECHNICKEJ DOKUMENTÁCII A JEJ POROVNANIE SO SKUTOČNOSŤOU

Predmetom ohodnotenia / posúdenia sú len pozemky - žiadna technická dokumentácia stavieb nie je potrebná.

e) POROVNANIE ÚDAJOV KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ SO SKUTOČNOSŤOU

Pri obhliadke posudzovaných nehnuteľností bol zistený právny súlad vlastníckych dokladov so skutočnosťou. Vlastnícky neusporiadané nehnuteľnosti neboli špecifikované zadávateľom ani identifikované pri obhliadke.

f) VYMENOVANIE JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV A STAVIEB, KTORÉ SÚ PREDMETOM OHODNOTENIA

1. Pozemok - p.č. 3707/3

g) VYMENOVANIE JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV A STAVIEB, KTORÉ NIE SÚ PREDMETOM OHODNOTENIA

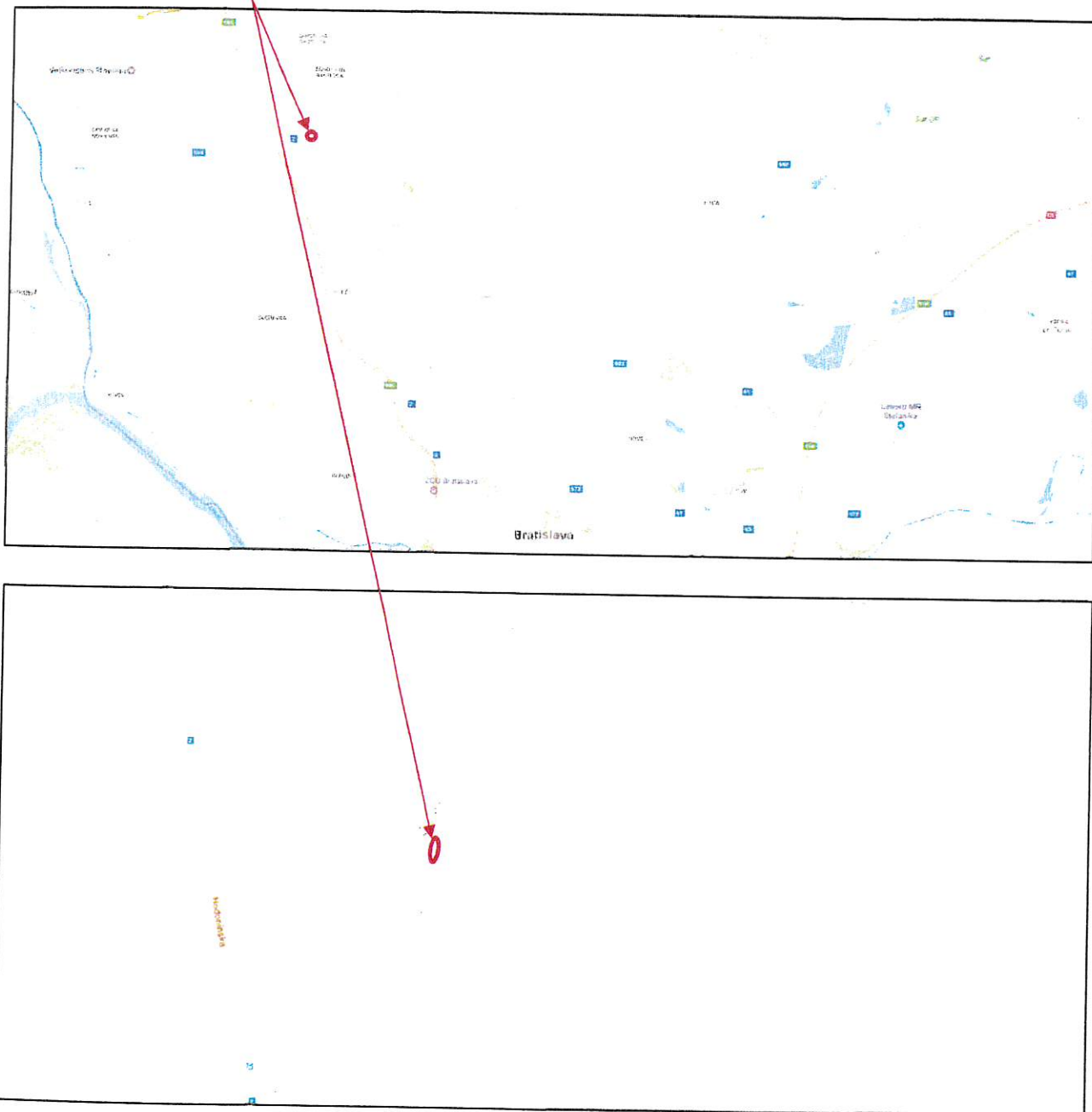
1. Stavby na pozemku

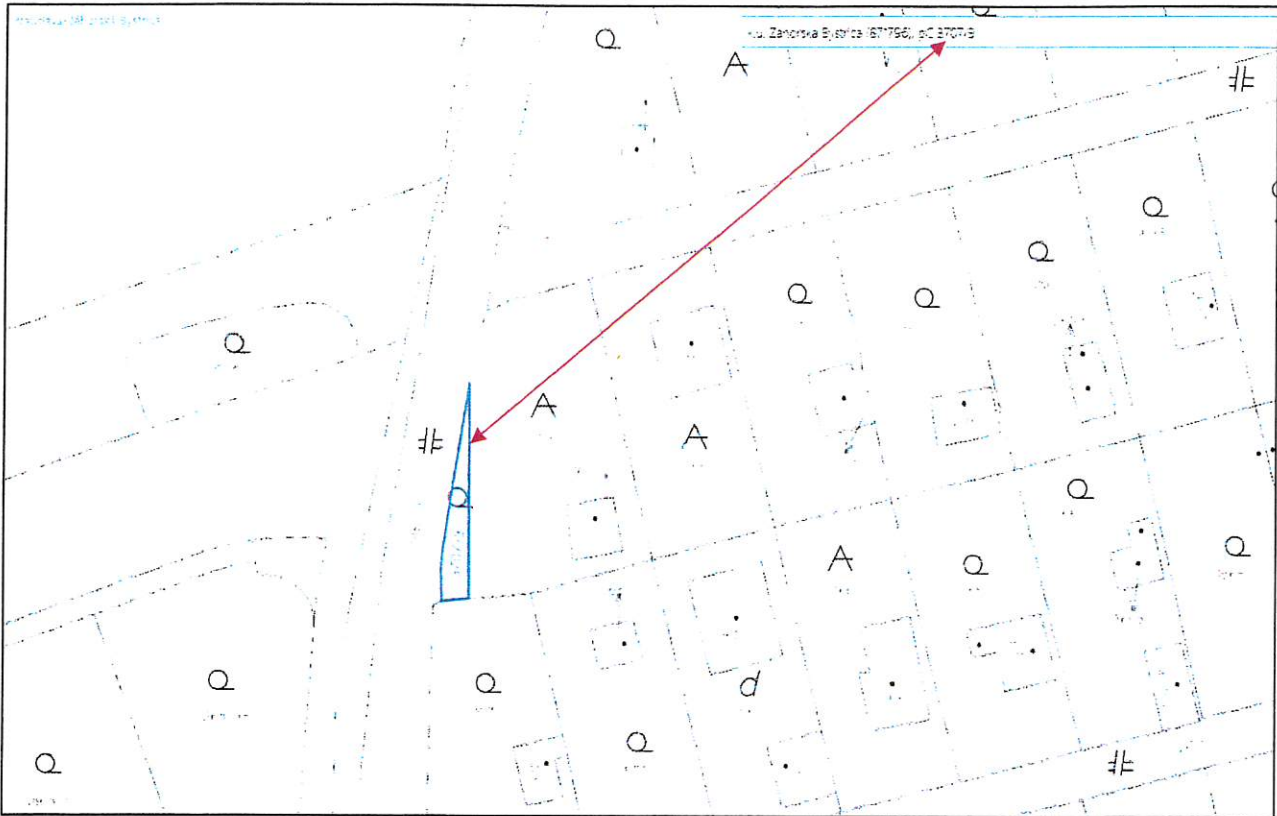
2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) ANALÝZA POLOHY NEHNUTEĽNOSTI

Predmetom ohodnotenia je pozemok situovaný mimo zastavaného územia v lokalite Podkerepušky v Bratislave - Záhorskej Bystrici. Jedná sa o pozemok, ktorý je súčasťou záhradkárskej lokality. Pozemok je možné napojiť na vybrané inžinierske siete. Pozemok je dobre / primerane dosiahnuteľný osobnou automobilovou dopravou, aj peši.

Orientačná poloha nehnuteľnosti v meste:





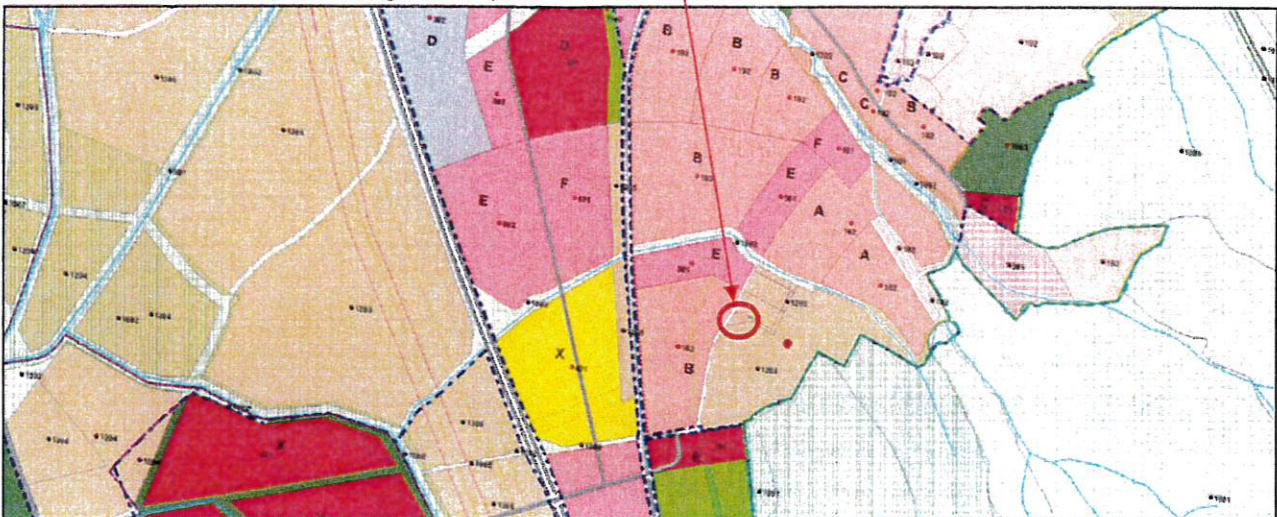
b) ANALÝZA VYUŽITIA NEHNUTEĽNOSTI

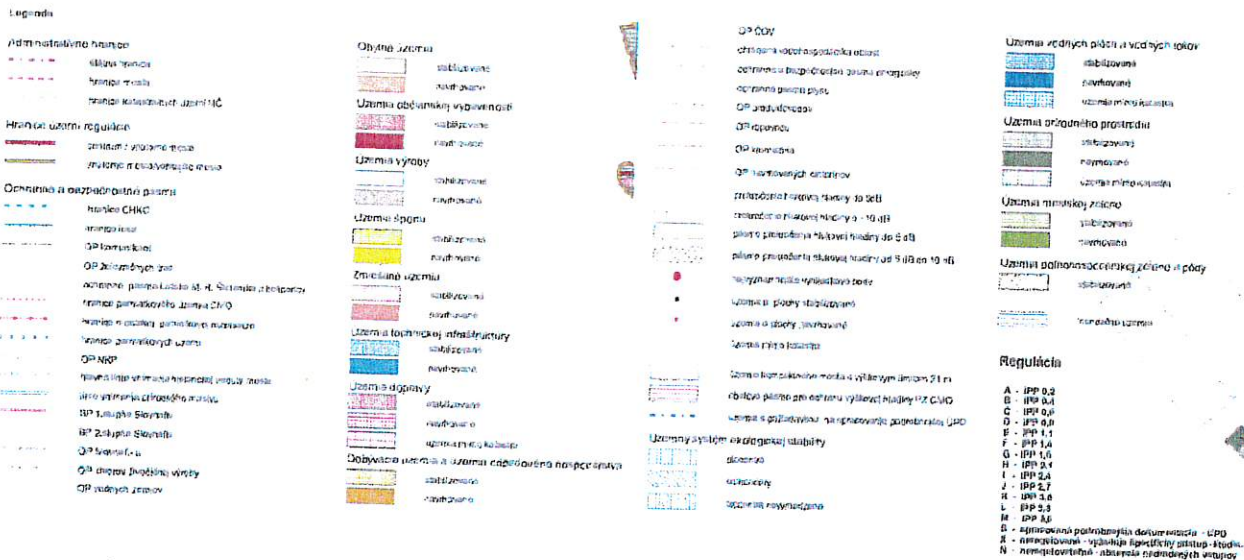
Pozemok je využiteľný ako pozemok pre rekreačné využitie - pozemok v záhradkárskej lokalite, ale pravdepodobne len v prípade jeho zlúčenia so susediacimi pozemkami.

Pozemok je situovaný v lokalite, kde platný územný plán mesta predpokladá nasledovné funkčné využitie územia:

- funkčná plocha č. 1203 - územia poľnohospodárskej zelene - záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality:
 - ❖ Charakteristika: Záhradkársky využívané územie s rôznou mierou zastavanosti pozemkov a rôznou úrovňou technického vybavenia najmä na individuálnu a rodinnú rekreáciu, prípadne s pestovateľskými plochami slúžiacimi pre samozásobovanie.
 - ❖ Funkčné využitie:
 - prevládajúce: záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality,
 - prípustné: drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia,
 - prípustné v obmedzenom rozsahu: drobná výroba a spracovanie produktov, menšie skladové kapacity, drobná architektúra, menšie kapacity pre spracovanie biologického odpadu.
 - neprípustné: viď prílohy posudku.

Detail časti územného plánu - regulácia - posudzovaná lokalita:





c) ANALÝZA PRÍPADNÝCH RIZÍK SPOJENÝCH S VYUŽÍVANÍM NEHNUTEĽNOSTI

Riziká spojené s užívaním nehnuteľností sú nasledovné:

- Pozemok má menej vhodný až nevhodný pôdorysný tvar a výmeru pre prípadné samostatné a zmysluplné využitie.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.1.1.1.1 Pozemok, LV č. -

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
3707/3	záhrada	40	40,00	1/1	40,00

Obec:

Východisková hodnota:

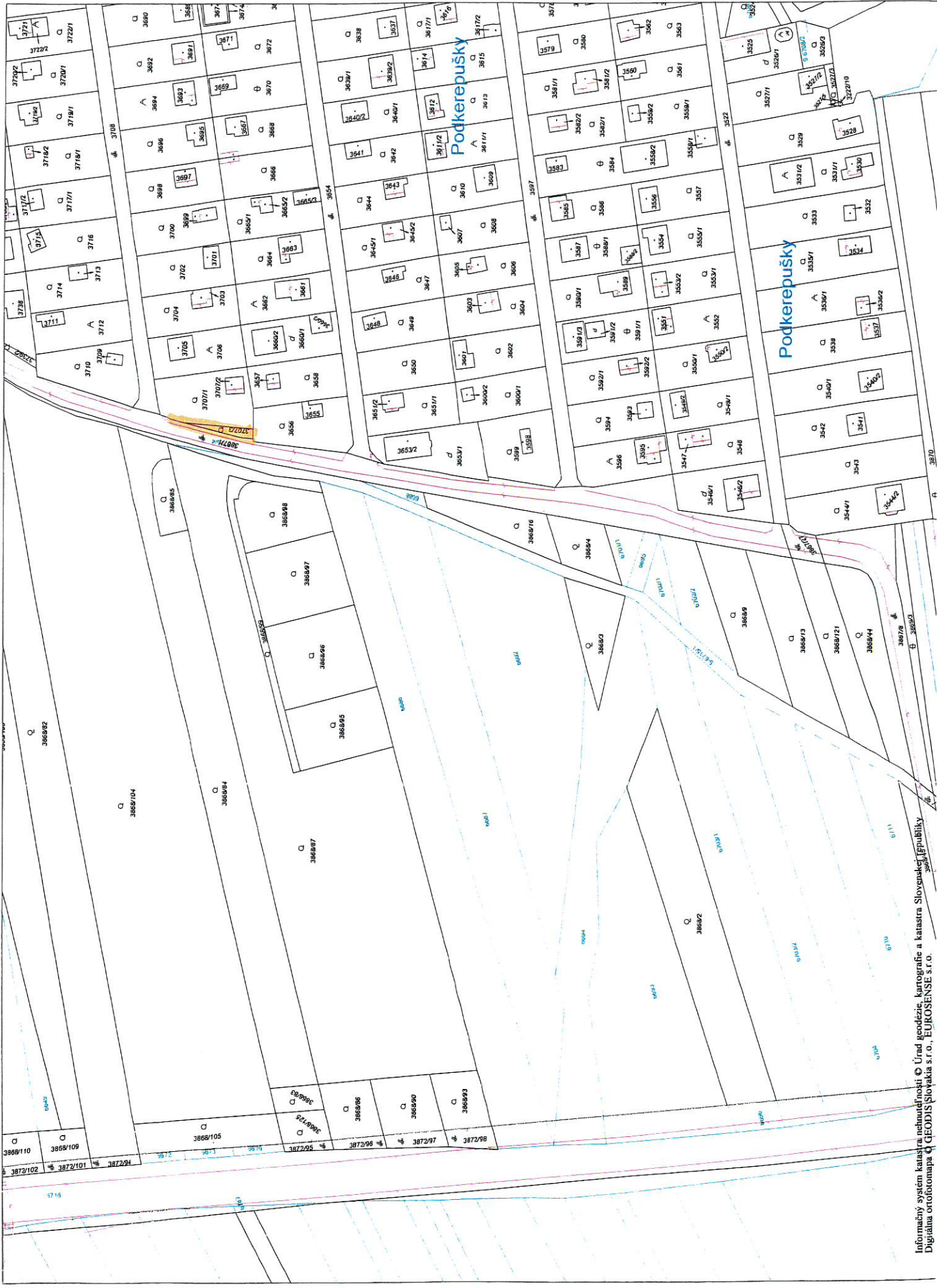
Bratislava

VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,70
kv koeficient intenzity využitia	2. rodinné domy s nižším štandardom vybavenia, bytové domy s podštandardným vybavením, 3 – 4-podlažné nebytové stavby pre priemysel s malým technickým vybavením, využívané poľnohospodárske stavby	0,95
kd koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
kp koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
ki koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,25
kz koeficient zvyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,50
kr koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Název	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$K_{PD} = 0,70 * 0,95 * 0,90 * 1,20 * 1,25 * 1,50 * 0,50$	0,6733
Jednotková hodnota pozemku	$VŠ_{MJ} = V_{MJ} * K_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 0,6733$	44,70 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠ_{POZ} = M * VŠ_{MJ} = 40,00 \text{ m}^2 * 44,70 \text{ €/m}^2$	1 788,00 €



Podkorepušky

Podkorepušky



zadajte obec ale|



Bratislava-Záhorská Bystriica
obec, okres Bratislava IV



Bratislava-Záhorská Bystriica

100m

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 1. 11. 2017

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 565**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

(celkom parciel 2)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
3707/1	454	ostatná plocha	99	2	0	
3707/2	30	zastavaná plocha a nádvorie	16	2	0	

Legenda:**Umiestnenie pozemku:**

2 - Extravilán

Spôsob využ. p.:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

STAVBY

(celkom stavieb 1)

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby	Druh chr.n.
793	3707/2	19	Podkerepušky	1	0

Legenda:**Druh stavby:**

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby:

1 - Stavby postavené na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Omachelová Milada r. Mancová, Staničná 13, Zohor, PSČ 900 51, SR

Dátum nar.: 09.11.1967

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-23372/15 zo dňa 11.09.2015

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.

Bez zápisu

Poznámky:

Bez zápisu

Iné údaje:

LV č. 805 a LV č. 5635 - spoločné cesty

1 Rozhodnutie č.OU-BA-PLO-2016/149892/MPI z 25.07.2016 o odňatí poľnohospodárskej pôdy. R-4549/16

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 1. 11. 2017

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

(celkom parciel 158)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôv. k. ú.	Umiest. pozemku
5890	458	vodná plocha	0	0	2
5891/100	131	orná pôda	5	0	1
5891/200	321	orná pôda	11	0	2
5892	134	orná pôda	11	0	2
5893	363	orná pôda	11	0	2
6040	1270	ostatná plocha	13	0	1
6041/100	144	ostatná plocha	13	0	1
6083	94	orná pôda	10	0	1
6084/12	2540	trvalý trávny porast	13	0	1
6085	336	vodná plocha	13	0	1
6087/20	174	ostatná plocha	13	0	1
6091	36	orná pôda	13	0	1
6144/100	98	ostatná plocha	5	0	1
6144/200	569	ostatná plocha	0	0	2
6145/100	1137	trvalý trávny porast	13	0	1
6145/200	2759	trvalý trávny porast	11	0	2
6146	1863	orná pôda	5	0	2
6206	38	trvalý trávny porast	5	0	1
6292	944	trvalý trávny porast	14	0	1
6387	41	orná pôda	13	0	1
6437	639	orná pôda	13	0	2
6438	357	orná pôda	13	0	2
6442	157	ostatná plocha	5	0	1
6597	489	lesný pozemok	5	0	2
6602	1	ostatná plocha	5	9	2
6610	5014	orná pôda	6	0	2
6611	1 2106	záhrada	6	0	2
6694	2154	trvalý trávny porast	6	0	2
6695	97	trvalý trávny porast	6	0	2
6696	138	orná pôda	13	0	2
6715	386	ostatná plocha	6	0	2
6715/1	989	ostatná plocha	6	9	2
6715/4	4066	ostatná plocha	13	9	2
6717	8251	trvalý trávny porast	11	0	2
6718	834	vodná plocha	0	0	2
6719	723	vodná plocha	0	0	2
6720	2172	trvalý trávny porast	2	0	2
6721	6695	trvalý trávny porast	2	0	2
6828/5	1569	trvalý trávny porast	11	0	2
6829	3945	orná pôda	0	0	2
6888	88	trvalý trávny porast	11	0	2

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 1. 11. 2017

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

(celkom parciel 158)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôv. k. ú.	Umiest. pozemku
6978/30	1688	orná pôda	13	0	2
7014/3	463	ostatná plocha	10	9	2
7014/7	424	ostatná plocha	10	9	2
7046/6	2121	ostatná plocha	10	0	2
7046/7	3595	ostatná plocha	10	0	2
7053/2	2 0248	lesný pozemok	0	0	2
7054/1	28 2171	lesný pozemok	0	0	2
7055/1	12 4059	lesný pozemok	0	0	2
7061	393	ostatná plocha	10	0	2
7062	754	lesný pozemok	0	0	2
7127	949	orná pôda	5	0	2
7128	852	orná pôda	5	0	2
7302	1128	ostatná plocha	13	0	2
7307	5755	orná pôda	14	0	2
7308	5755	orná pôda	14	0	2

Legenda:**Umiestnenie pozemku:**

1 - Intravilán

2 - Extravilán

Nesúlad druhu pozemku:

10 - lesný pozemok

13 - zastavaná plocha a nádvorie

14 - ostatná plocha

5 - záhrada

11 - vodná plocha

2 - orná pôda

7 - trvalý trávny porast

6 - ovocný sad

Pôvodné k. ú.:

1 - Lamač

9 - LV pred THM

10 - parcely ZMVM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 1)

Por. č. Príezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka
 Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 101/85

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016

Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 128/85