



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 29.10.2014

K bodu č.:

Návrh
na prenájom nebytových priestorov v ZŠ s MŠ – učebňa v základnej škole o výmere 16,80 m² a učebňa v materskej škole o výmere 9,43 m² pre žiadateľku Ing. Renátu Bošňákovú, ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Žiadosť o prenájom
- Návrh zmluvy o nájme

Spracovateľ:
PaedDr. Zuzana Kaliariková
riaditeľka ZŠ s MŠ

Október 2014

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2014 mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 29.10.2014

Názov bodu programu: Návrh na prenájom nebytových priestorov v ZŠ s MŠ – učebňa v základnej škole o výmere 16,80 m² a učebňa v materskej škole o výmere 9,43 m² pre žiadateľku Ing. Renátu Bošňákovú, ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica na Hargašovej ulici, kat. úz. Záhorská Bystrica, evidované Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny na LV č. 4995 ako: stavba súp. č. 7404 na parc. „CKN“ č. 1915/1, stavba súp. č. 7877 na parc. „CKN“ č. 1917/1, stavba súp. č. 3977 na parc. „CKN“ č. 1919/3, v ktorých prenajímateľ vykonáva edukačné a s tým súvisiace aktivity základnej školy s materskou školou.

Predmetom prenájmu je nebytový priestor – učebňa v základnej škole o výmere 16,80 m² a nebytový priestor – učebňa v materskej škole o výmere 9,43 m², za cenu 1,33 € / 1 vyučovacia hodina = 30 min. Doba prenájmu je na 10 mesiacov,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30.novembra 2014. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

2. Dôvodová správa

Predmet: Nehnutelnosť – stavba nachádzajúca vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica – nebytové priestory nachádzajúce sa v Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica na Hargašovej ulici, kat. úz. Záhorská Bystrica, evidované Okresný úrad Bratislava, odbor katastrálny na LV č. 4995 ako: stavba súp. č. 7404 na parc. „CKN“ č. 1915/1, stavba súp. č. 7877 na parc. „CKN“ č. 1917/1, stavba súp. č. 3977 na parc. „CKN“ č. 1919/3, v ktorých prenajímateľ vykonáva edukačné a s tým súvisiace aktivity základnej školy s materskou školou.

Žiadateľ : Ing. Renáta Bošňáková, Donská 46, 841 06 Bratislava, IČO:41638263

Špecifikácia:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1915/1	4995	7404		26,23	
	1917/1	4995	7877			
	1919/3	4995	3977			
Spolu:					26,23	

Účel nájmu:

- učebňa materskej školy v pavilóne materskej školy o výmere: 16,80m²,
- učebňa materskej školy o výmere: 9,43-m², ktoré budú využívané pre jazykové vzdelávanie detí materskej školy ZŠsMŠ Hargašova 5, Bratislava.

Výška navrhovaného nájomného:

1,33€/1 vyučovacia hodina = 30,min,

Doba nájmu: 10 mesiacov

Odôvodnenie: Dňa 1.septembra požiadala Ing. Renáta Bošňáková, Donská 46, 841 06 Bratislava, IČO:41638263 o prenájom priestorov: a) učebňa materskej školy v pavilóne materskej školy o výmere: 16,80m², b) učebňa materskej školy o výmere: 9,43-m², ktoré budú využívané pre jazykové vzdelávanie (Jazykové vzdelávanie – BUTTERFLY) detí materskej školy ZŠ s MŠ Hargašova 5, Bratislava.

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prenajímané priestory nie sú využívané komerčne, ale slúžia na služby pre obyvateľov Záhorskej Bystrice.

Nájom priestorov je predložený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.