



# Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 30. 9. 2014

K bodu č. 6.

## Návrh na schválenie Memoranda vo veci usporiadania práv k niektorým nehnuteľnostiam

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Memorandum
- Snímky z katastrálnej mapy

**Spracovateľ:**

Ing. Jaroslava Lidáková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

september 2014

**1.**

**Návrh na uznesenie Miestneho zastupiteľstva č. .../2014  
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 30. 9. 2014**

**Názov bodu programu:** Návrh na schválenie Memoranda vo veci usporiadania práv  
k niektorým nehnuteľnostiam

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

Memorandum vo veci usporiadania práv k niektorým nehnuteľnostiam uzatvorené medzi Lesným pozemkovým spoločenstvom v Záhorskej Bystrici a Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica za účelom prenájmu pozemkov vo vlastníctve členov LPS Záhorská Bystrica Hlavnému mestu SR Bratislava.

**2.**  
**Dôvodová správa**

**Predmet Memoranda:** nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve členov LPS v Záhorskej Bystrici, na ktorých sú umiestnené verejné komunikácie v lokalite Vlkovka a pod Rávnicom, v k. ú. Záhorská Bystrica.

**Špecifikácia pozemkov:**

<b>K. ú.</b>	<b>parc. č.</b>	<b>LV</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera</b>	
Záhorská Bystrica	1221/9	6363	zastavané plochy a nádvoria	6 m <sup>2</sup>	
	1144/3		zastavané plochy a nádvoria	321 m <sup>2</sup>	
	1513/3		zastavané plochy a nádvoria	2 356 m <sup>2</sup>	
	1513/4		zastavané plochy a nádvoria	28 m <sup>2</sup>	
	1513/11		zastavané plochy a nádvoria	89 m <sup>2</sup>	
	1513/10		zastavané plochy a nádvoria	406 m <sup>2</sup>	
	1145/210		zastavané plochy a nádvoria	119 m <sup>2</sup>	
	1145/166		zastavané plochy a nádvoria	217 m <sup>2</sup>	
	1145/167		zastavané plochy a nádvoria	502 m <sup>2</sup>	
	1239/4		zastavané plochy a nádvoria	38 m <sup>2</sup>	
	1221/21		zastavané plochy a nádvoria	31 m <sup>2</sup>	
	(novovzniknutá parcela odčlenená z pozemku parc. č. 1221/10)				
	novovytvorené parcely oddelené z pozemku reg. "E" parc. č. 1004,				
	diel 1			v zmysle IP 98/2006	103 m <sup>2</sup>
diel 2		v zmysle IP 98/2006	7 m <sup>2</sup>		
diel 1		v zmysle GP 11/2006	102 m <sup>2</sup>		
diel 3		v zmysle GP 11/2006	96 m <sup>2</sup>		

---

**Celková výmera** **4 421 m<sup>2</sup>**

Vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve členov Lesného pozemkového spoločenstva v Záhorskej Bystrici sa nachádzajú v lokalite Vlkovka a pod Rávnicom, kde v súčasnosti investor na podnet mestskej časti rieši naliehavý problém odovzdania komunikácií vybudovaných na týchto pozemkoch do majetku Hlavného mesta SR Bratislavy a ich následné prevedenie do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. S odovzdaním komunikácií úzko súvisí i sprevádzkovanie už vybudovaného pouličného osvetlenia na uliciach Pavla Blaha a Jozefa Vachovského, čo posunie kultúru bývania v tejto lokalite na primeranú úroveň.

Samotné odovzdanie komunikácií hlavnému mestu je možné len v prípade, že dôjde k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých sú vybudované. V predkladanom Memorande sa LPS a mestská časť dohodli na spôsobe vysporiadania vzťahov k záujmovým pozemkom (viď príloha).

Memorandum vo veci usporiadania práv k niektorým nehnuteľnostiam bolo predložené na rokovaní komisie pozemkovej a lesného hospodárstva dňa 24. 9. 2014.

Stanovisko komisie bude predložené priamo na rokovaní miestneho zastupiteľstva.

Vzhľadom na to, že doriešenie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod komunikáciami podmieňuje odovzdanie komunikácií a následné uvedenie verejného osvetlenia na uliciach Pavla Blaha a Jozefa Vachovského do prevádzky, odporúčame miestnemu zastupiteľstvu s predloženým materiálom súhlasiť.