



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 21. 12. 2015

K bodu č.: 6

**Návrh na schválenie prenájmu
časti pozemku parc. č. 4048 o výmere 1130 m² a pozemku parc. č. 4049 o výmere 38 m²
k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa Jozefa Boszenyika**

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

✓

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská KPLH a KFIRP
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva č. 1421
- List vlastníctva č. 1

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

✓

Decemberr 2015

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2015
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 21. 12. 2015**

Názov bodu programu: Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. 4048 o výmere 1130 m² a pozemku parc. č. 4049 o výmere 38 m² k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa Jozefa Boszenyika

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4048, záhrady o výmere 1130 m² a pozemku registra „C“ KN parc. č. 4049 o výmere 38 m² zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, ako pozemku zastavaného stavbou rekreačného objektu vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou žiadateľovi Jozefovi Boszenyikovi, bytom K, Adlera 34, 841 02 Bratislava. Cena za prenájom je 0,33,- €/m²/rok, doba prenájmu 5 rokov, účel prenájmu rekreačné a záhradkárske účely.

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 28. 2. 2016. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica registra „C“ KN parc. č. 4048, záhrady o výmere 1130 m² a parc. č. 4049 o výmere 38 m² zastavané plochy a nádvoria vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na lista vlastníctva č. 1.

Žiadateľ Jozef Boszenyik, K, Adlera 34, 841 02 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	4048	záhrada	1570 m ²	1130 m ²
	4049	zast. plochy a nádv.	38 m ²	38 m ²
Prenajímaná výmera spolu				1168 m ²

Účel nájmu: rekreačné a záhradkárske účely.

Výška navrhovaného nájomného: v zmysle VZN č. 7/2012 a jeho dodatkov 0,33 €/m²/rok.

Ročné nájomné: pri výmere 1168 m² predstavuje sumu vo výške 385,44 Eur.

Doba nájmu: 5 rokov

Listom zo dňa 4. 6. 2015 požiadal Jozef Boszenyik, bytom K, Adlera 34, 841 02 Bratislava Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica o prenájom vyššie uvedených pozemkov.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku, nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nájmu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Nájom pozemkov parc. č. 4048 a 4049, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako nájom pozemku zastavaného stavbou rekreačného objektu vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Záujmové pozemky sa nachádzajú v záhradkárskej lokalite Devínske jazero. Žiadateľ spolu s pani Ivetou Zemanovou sú vlastníčkmi rekreačného objektu nachádzajúceho sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4049, k. ú. Záhorská Bystrica. Pôvodne žiadali o prenájom menšej výmery a to 440 m², po rokovaní s komisiou pozemkového a lesného hospodárstva a s komisiou finančnou, pre investície a rozvoj podnikania sa prenajímaná výmera upravila na celkových 1168 m².

Žiadosti pána Jozefa Boszenyika odporúčame vyhovieť a schváliť prenájom predmetných pozemkov na požadovaný účel, na dobu 5 rokov a za navrhovanú cenu 0,33 €/m²/rok.

Stanoviská komisíí

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

- komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí dňa 16. 6. 2015 zaujala k prenájomu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 4048, záhrady o výmere 1170 m² a parc. č. 4049 o výmere 38 m² zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia vyššie uvedené nehnuteľnosti doporučuje prenajať za cenu v čase a mieste obvyklú.

Stanovisko komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania bude predložené priamo na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Jozef Boszenyik , nar. 21.02.1963 , bytom : K.Adléra č.34 , Bratislava 84102 (Tel.č. 0908/95609

MIESTNY URAD Bratislava
Záhorská Bystrica

04 JUN. 2015

1265/2015	1
	R.

Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1
843 57 BRATISLAVA 48

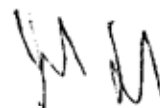
VEC : ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU - ZÁHRADY

Ja dolu podpísaný Jozef Boszenyik , žiadam Vás o prenájom záhrady na Devínských jazerách a to : parcely č. 4048 v k.ú : Záhorská Bystrica o výmere 440 m2 a parcely č. 4047/ 2 o výmere : 30 m2. Nezaplatené poplatky za nájom , ktoré vznikli m.č. Záhorská Bystrica od bývalého nájomcu uhradím .

V Bratislave dňa 04.06.2015

S pozdravom

Jozef Boszenyik





Výmera: 1168 m²

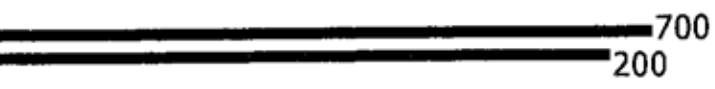






Google earth

stôp
metre:



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.12.2015
Čas vyhotovenia: 15:21:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1421

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

				Stavby		
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby	
	4048	19	chata			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1	Bozsényik Jozef r. Bozsényik, Karola Adlera 34, Bratislava, PSČ 841 02, SR		1 / 2
Dátum narodenia :	21.02.1963		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28868/15 zo dňa 26.11.2015		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
2	Zemanová Iveta r. Hrčková, 841 03, Bratislava - Lamač, SR		1 / 2
Dátum narodenia :	08.10.1970		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28868/15 zo dňa 26.11.2015		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 2. 6. 2015

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
4039	73	zastavaná plocha a nádvorie	17	2	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4039 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1451.						
4044	914	záhrada	4	2	0	
4045	41	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
4046	44	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
4047/2	30	záhrada	4	2	0	
4048	1570	záhrada	4	2	0	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4048 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1421.						
4049	38	zastavaná plocha a nádvorie	17	2	5	
4120/274	14	orná pôda	4	2	0	
4120/275	2	záhrada	1	2	0	

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Intravilán
- 2 - Extravilán

Spôsob využ. p.:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

(celkom parciel 2)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôv. k .ú.	Umiest. pozemku
5642/100	1082	orná pôda		0	1
5642/200	7	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Intravilán
- 2 - Extravilán

