



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 20. 9. 2016

K bodu č.: 6

**Návrh na schválenie prenájmu  
pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/4 o výmere 1317 m<sup>2</sup> k. ú. Záhorská Bystrica pre  
žiadateľov Bc. Veronika Horková Šandorová – SHERIFF  
a Autoškola Harmi, s. r. o.  
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva č. 3891

**Spracovateľ:**

Ing. Jaroslava Lidáková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

september 2016

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2016  
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 20. 9. 2016**

**Názov bodu programu:** Návrh na schválenie prenájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/4 o výmere 1317 m<sup>2</sup> k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľov Bc. Veronika Horková Šandorová – SHERIFF a Autoškola Harmi, s. r. o ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2708/4 o výmere 1317 m<sup>2</sup>, k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Okresným úradom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 pre žiadateľov Bc. Veronika Horková Šandorová – SHERIFF, so sídlom Galbavého 1858/2, 841 01 Bratislava a Autoškola Harmi, s. r. o., so sídlom Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava Cena za prenájom je 2,- €/m<sup>2</sup>/rok, doba prenájmu 5 rokov.

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 11. 2016. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## II. Dôvodová správa

**Predmet:** časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2708/4, k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891.

**Žiadateľ** Bc. Veronika Horková Šandorová – SHERIFF, Galbavého 1858/2,  
841 01 Bratislava  
a Autoškola Harmi, s. r. o., so sídlom Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava

### Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	2708/4	orná pôda	1317 m <sup>2</sup>	1317 m <sup>2</sup>

**Účel nájmu:** náhradná výcviková plocha pre autoškolu.

**Výška navrhovaného nájomného:** v zmysle VZN č. 7/2012 a jeho dodatkov 2,- €/ m<sup>2</sup>/rok.

**Ročné nájomné:** pri výmere 1317 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 2634,- Eur.

**Doba nájmu:** 5 rokov.

Listom zo dňa 16. 6. 2016 požiadala Bc. Veronika Horková Šandorová – SHERIFF, Galbavého 1858/2, 841 01 Bratislava a Autoškola Harmi, s. r. o., so sídlom Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava Mestskú časť Bratislava - Záhorská Bystrica o prenájom vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2708/4, orná pôda k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Záujmový pozemok sa nachádza v lokalite Dolné Juračky a susedí s pozemkami, ktoré má v súčasnosti prenajaté Ing. Zuzana Juríková. Žiadateľ má záujem prenajať si predmetný pozemok vo výmere 1317 m<sup>2</sup> za účelom využívania tohto pozemku ako náhradnej výcvikovej plochy pre autoškolu

Predmet prenájmu tvorí sčasti oplotená plocha spevnená zámkovou dlažbou nachádzajúca sa pri areáli spoločnosti TSCHIMO, ktorá bola pred časom vyčlenená z prenájmu Ing. Juríkovej, nakoľko ju nevyužívala.

Vzhľadom na to, že mestská časť uvedený pozemok nevyužíva odporúčame žiadosti vyhovieť a schváliť prenájom predmetného pozemku na požadovaný účel, na dobu 5 rokov a za navrhovanú cenu 2,- €/m<sup>2</sup>/rok.

## **Stanoviská komisií**

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

### **- komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 18. 7. 2016 zaujala k prenájomu pozemku parc. č. 2708/4, k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča predmetnú nehnuteľnosť žiadateľovi prenajať za cenu v čase a mieste obvyklú

### **- komisie finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania**

na svojom zasadnutí dňa 5. 9. 2016 zaujala k prenájomu pozemku parc. č. 2708/4, k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča žiadosti o prenájom vyhovieť za cenu v súlade so zásadami hospodárenia, a to na úrovni 2,- €/m<sup>2</sup>/rok na obdobie 5 rokov.

Bc. Veronika Horková Šandorová – SHERIFF, Galbavého 1858/2, 841 01 Bratislava a

Autoškola Harmi s.r.o., Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Došlo dňa: 16 -06- 2016	
Číslo: 1259/2016	Pril.:
Predl. č.	Ref. o.k.

Miestny úrad MČ Bratislava –  
Záhorská Bystrica  
Námestie Rodiny 1  
843 57 BRATISLAVA 48

## Žiadosť

o prenájom vonkajšej plochy o výmere 1317 m<sup>2</sup> s parcelným číslom 2708/4 za účelom použitia ako náhradná výcviková plocha pre autoškolu od 01.09.2016.

Za kladnú odpoveď vopred ďakujeme.

V Bratislave dňa 16.4.2016

Bc. Veronika Horková Šandorová - SHERIFF  
Galbavého 1858/2  
841 01 Bratislava - Dúbravka  
IČO: 44 798 628 DIČ: 107 507 919

Bc. Veronika Horková Šandorová

AUTOŠKOLA Harmi s.r.o.  
DOM KULTÚRY DÚBRAVKA  
Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava  
IČO: 44 515 925 DIČ: 232 000 2427

HARMADY LUBOMIR





Google earth

stôp  
metre





**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: 104 Bratislava IV  
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 5. 2016

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3891**

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

(celkom parciel ..... 31)

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
55/21	798	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
527/2	57	záhrada	4	1	0	
853/1	55	ostatná plocha	37	1	0	
853/6	1035	záhrada	4	1	0	
853/7	472	ostatná plocha	37	1	7	
853/9	116	záhrada	4	1	0	
853/10	1 4402	orná pôda	1	2	7	
853/12	272	orná pôda	1	2	0	
853/13	410	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
853/14	907	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
853/21	42	záhrada	4	1	0	
853/23	48	ostatná plocha	37	1	0	
1014/4	377	záhrada	4	1	0	
2708/3	6723	orná pôda	1	1	0	
2708/4	1317	orná pôda	1	1	0	
2708/8	978	orná pôda	1	1	0	
2708/9	333	orná pôda	1	1	0	
2708/11	703	orná pôda	1	1	0	
2708/13	300	orná pôda	1	1	0	
2708/14	144	zastavaná plocha a nádvorie	1	1	0	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2708/14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7039.						
2709/1	1845	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2709/1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3449.						
2710	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2710 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3449.						
2711/1	3399	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
2711/2	3042	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
2712/1	74	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
2712/5	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
2712/6	52	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
2712/7	3	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
2713/4	16	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
2714/4	3511	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
2714/5	173	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	

## Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

2 - Extravilán

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: 104 Bratislava IV  
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 5. 2016

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3891***Spôsob využ. p.:*

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu  
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny  
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť  
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

*Druh právneho vzťahu:*

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku  
 7 - Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

(celkom účastníkov ..... 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - v správe mestskej časti Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, Bratislava, PSČ 841 06, SR

IČO: 00604887

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005| GP č.32/2003 zo dňa 31.1.2003

Titul nadobudnutia Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Por.č.

Bez zápisu

**Poznámky:**

Bez zápisu

**Iné údaje:**

- GP č.6/2000 - Vz 244/00  
 Zápis GP č. 9/07  
 Zápis GP č.3430/08, R-2186/10  
 ZMVM, ZPMZ č.2397,2386 - Vz 422/97  
 1 GP č. 10/2011 (úrad. over. pod číslom: 518/2011)  
 1 Parc.č.853/7, 853/10 sú po ZMVM majetkovoprávne neusporiadané  
 1 Rekl.č.X-139/03 zo dňa 11.8.2003  
 1 Zápis GP č. 35/2014 (č. overenia 2512/2014) na zameranie novostavby p. č. 2708/14 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, Z-5632/15.  
 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 464/2304/2011/MPI zo dňa 13.5.2011, Z-9948/11.  
 1 Žiadosť o zápis GP č. 24/10-oddelenie a určenie práv k pozemku p.č. 55/21, R-2898/10.

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotoval:

Dňa: 18.07.2016 o 15:24