



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 18. 9. 2018

K bodu č.: 6

Návrh

na schválenie predĺženia prenájmu časti pozemku parc. č. 1894/1, ostatná plocha, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 120 m² pre žiadateľa Ing. Pavla Pilárika ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- Výpis LV

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

September 2018

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2018
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 18. 9. 2015**

Názov bodu programu: Návrh na schválenie predĺženia prenájmu časti pozemku parc. č. 1894/1, ostatná plocha, k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 120 m² pre žiadateľa Ing. Pavla Pilárika ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie prenájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1894/1, ostatná plocha, k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý je časťou pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2 ostatná plocha, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186 pre žiadateľa Ing. Pavla Pilárika, bytom Čsl. tankistov 230, 841 06 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výmera prenajímaného pozemku je 120 m², cena za prenájom je 0,33 €/m²/rok, doba prenájmu 5 rokov,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 11. 2018. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1894/1, ostatná plocha, k. ú. Záhorská Bystrica, ktorý je časťou pozemku reg. „E“ KN parc. č. 652/2 ostatná plocha, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186.

Žiadateľ : Ing. Pavel Pilárik, Čsl. tankistov 230, 841 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č. reg. „C“	Parc. č. reg. „E“	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	1894/1	652/2	ost. plocha	35949 m ²	120 m ²
Prenajímaná výmera spolu					120 m ²

Účel nájmu:

Výška navrhovaného nájomného: v zmysle VZN č. 7/2012 a jeho dodatkov 0,33 €/ m²/rok

Ročné nájomné: pri výmere 120 m² predstavuje sumu vo výške 39,60 Eur.

Doba nájmu: 5 rokov

Mestská časť obdržala žiadosť Ing. Pavla Pilárika, bytom Čsl. tankistov 230, 841 06 Bratislava o predĺženie prenájmu vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom časti pozemku parc. č. 1894/1, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zájmový pozemok sa nachádza v záhrade pri rodinnom dome žiadateľa na ulici Čsl. tankistov. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 1895/2, 1895/6 a stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1895/6, k. ú. Záhorská Bystrica. Pozemok, ktorý je predmetom prenájmu má žiadateľ prenajatý od roku 1999. Predmetným pozemkom vedie koryto potoka, ktoré je v tejto časti zatrubnené a žiadateľ ho využíva len ako trávnatú plochu, ktorá je súčasťou záhrady pri rodinnom dome. Nakoľko zájmový pozemok je a bude naďalej súčasťou jeho záhrady, žiada o predĺženie nájomnej zmluvy č. 32/2009.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer predĺžiť prenájom uvedeného pozemku na internete a na úradnej tabuli dňa 3. 9. 2018.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti a schváliť prenájom predmetného pozemku na dobu 5 rokov a za cenu 0,33 €/m²/rok.

Stanoviská komisií

Žiadosť o prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc č. 1894/1, k. ú. Záhorská Bystrica bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania.

Komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí dňa 30. 7. 2018 zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:

Komisia nemá k predloženej žiadosti žiadne pripomienky a odporúča predmetnú nájomnú zmluvu predĺžiť a to na dobu 5 rokov.

Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania

na svojom rokovaní dňa 4. 9. 2018 zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča žiadosti vyhovieť a uzavrieť nájomnú zmluvu na obdobie 5 rokov.

Ing. Pavel Pilárik
Čsl. tankistov 230
Bratislava

Miestny úrad
Mestská časť Záhorská Bystrica
nám. Rodiny 1
841 06 Bratislava

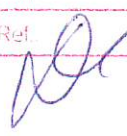
Vec: Žiadosť

Žiadam o predĺženie Zmluvy o nájme pozemku č.32/2009 – PP na prenájom časti pozemku parc.č. 1894/1 k.ú Záhorská Bystrica o výmere 120 m².

S pozdravom

Ing. Pavel Pilárik

MESTNÝ ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dňa 25 -06- 2018	
1497/2018	Pril.
Pril. 5	Ref.





Bratislavský kraj Bratislava IV Bratislava-Záhorská Bystrica k. ú. Záhorská Bystrica

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/?bm=worldimagery&z=18&c=17.04590,48.23898#>

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 9. 2018

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3283**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA****PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

(celkom parciel 2)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
1895/2	220	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
1895/6	117	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1895/6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4012.

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

Spôsob využ. p.:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Pilárik Pavel Ing., Čsl.tankistov 230

Dátum nar.: 09.12.1957

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia Dar podľa V-2545/97 z 23.6.1997

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.

Bez zápisu

Poznámky:

Bez zápisu

Iné údaje:

ZMVM - Vz 422/97

GP č.26/1999

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotovil:

Dňa: 11.09.2018 o 10:17

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 4. 2018

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

(celkom parciel 158)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôv. k .ú.	Umiest. pozemku
652/2	3 5949	ostatná plocha	13	0	1
653	453	ostatná plocha	13	0	1
729	71	orná pôda	13	0	1
806	4649	ostatná plocha	13	0	1
807	24	ostatná plocha	5	0	1
819	2356	orná pôda	0	0	2
853/6	384	orná pôda	14	10	1
853/7	103	orná pôda	14	10	1
853/9	11	orná pôda	13	10	1
853/108	31	orná pôda	14	10	1
853/110	38	orná pôda	13	10	1
853/208	126	orná pôda	0	10	2
853/210	1 4150	orná pôda	0	10	2
871	1381	ostatná plocha	13	0	1
874	45	trvalý trávny porast	11	0	1
875/2	130	orná pôda	11	0	1
916	66	orná pôda	0	0	1
920/100	2229	ostatná plocha	13	0	1
921	2483	ostatná plocha	13	0	1
1003/1	35	vodná plocha	13	0	1
1003/2	267	ostatná plocha	13	0	1
1003/3	22	ostatná plocha	13	0	1
1003/4	300	ostatná plocha	13	0	1
1003/5	224	ostatná plocha	13	0	1
1270/100	8	orná pôda	5	0	1
1270/200	1619	orná pôda	0	0	2
1397	5068	orná pôda	0	0	2
1411/100	3102	ostatná plocha	13	0	1
1412/100	1899	zastavaná plocha a nádvorie	0	0	1
1413/100	2591	ostatná plocha	13	0	1
1668	108	orná pôda	0	0	2
1669	2921	orná pôda	0	0	2
1670	1014	orná pôda	0	0	2
1687	4478	orná pôda	0	0	2
1688	1503	orná pôda	0	0	2
1895	8884	orná pôda	0	0	2
1896	1988	ostatná plocha	2	0	2
1898	290	orná pôda	13	0	1
1899	1194	ostatná plocha	2	0	2
1902/1	26	orná pôda	5	0	1
1902/2	71	ostatná plocha	5	0	1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 4. 2018

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

(celkom účastníkov 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka
 Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 101/85

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016

Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 128/85

Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973

Titul nadobudnutia B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637)

Titul nadobudnutia B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2)

Titul nadobudnutia B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798)

Titul nadobudnutia Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela)

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05

Titul nadobudnutia B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536)

Titul nadobudnutia B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12)

Titul nadobudnutia B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540)

Titul nadobudnutia Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98

Titul nadobudnutia B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 106/88

Titul nadobudnutia B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65)

Titul nadobudnutia Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia Zápis do LV č.1, v.z. 27/80

Titul nadobudnutia B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64)

Titul nadobudnutia II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80

Titul nadobudnutia B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2)

Titul nadobudnutia HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80

Titul nadobudnutia Zápis do LV č.1, v.z. 30/80

Titul nadobudnutia B1, čd 8715/1937, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Delimitačný protokol č. 34076

Titul nadobudnutia § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 15.12.2015

Titul nadobudnutia Rozhodnutie 4292/72-330/Výst./Vd. z 3.3.1973, ROEP č.13 , prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 7.septembra 1972, ROEP č.19, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica, zo dňa 15.12.2015