



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 26. 4. 2016

K bodu č.: 6

### Návrh

na prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2665/44 a pozemku reg. „E“ KN  
parc. č. 6440/1, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa spoločnosť Tirrellus, a. s.  
ako prípad hodný osobitného zreteľa.

---

#### Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

✓

#### Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská KPLH a KFIRP
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- Situačná mapa
- List vlastníctva č. 3558

#### Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lid'áková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

Apríl 2016

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2016  
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 26. 4. 2016**

1. **Názov bodu programu:** Návrh na prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2665/44 a pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6440/1, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa spoločnosť Tirrellus, a. s. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2665/44 o výmere 3 m<sup>2</sup> a časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6440/1, orná pôda o výmere 25 m<sup>2</sup> k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3558, odčlenených v zmysle GP č. 5-2/2016 zo dňa 16. 3. 2016 ako pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2665/48 a 2665/78 žiadateľovi spoločnosť Tirrellus, a. s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena za prenájom je 2,- €/m<sup>2</sup>/rok, doba prenájmu 1 rok, účel – vybudovanie stavby Záhorské sady – Prekládka vodovodu.

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 6. 2016. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## II. Dôvodová správa

**Predmet:** Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2665/44 o výmere 360 m<sup>2</sup> a pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6440/1, o výmere 11 100 m<sup>2</sup> k. ú. Záhorská Bystrica vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na lista vlastníctva č. 1.

**Žiadateľ:** Dana Kulčárová, Milana Marečka 6, 841 07 Bratislava

### Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera	parc. č. podľa GP
Záhorská Bystrica	2665/44 („C“)	ovocný sad	360 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	2664/
	6440/1 („E“)	orná pôda	11 100 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	
Prenajímaná výmera spolu				<b>28 m<sup>2</sup></b>	

**Účel nájmu:** vybudovanie stavby Záhorské sady – Prekládka vodovodu..

**Výška navrhovaného nájomného:** v zmysle VZN č. 7/2012 a jeho dodatkov 2,- €/ m<sup>2</sup>/rok.

**Ročné nájomné:** pri výmere 28 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 56,- Eur.

**Doba nájmu:** 1 rokov

Listom zo dňa 2. 3. 2016 požiadala spoločnosť IC.SK, s. r. o., so sídlom Žilinská 16, 817 78 Bratislava Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica o prenájom vyššie uvedených pozemkov resp. o podpísanie dodatku k nájomnej zmluve č. 4/2014, ktorou sa prenajali časti tých istých pozemkov pre vybudovanie výustných objektov VO1 a VO2.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku, nájmu nehnuteľného majetku z

dôvodu hodného osobitného zreteľa, nájmu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane priláhlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Nájom Bystrica pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2665/44 a pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6440/1, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Záujmové pozemky sa nachádzajú v lokalite Boháčky, kde spoločnosť Tirrellus, a. s. realizuje výstavbu obytného súboru „Záhorské sady“. Žiadateľ o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností je tiež investorom stavby „Záhorské sady – Prekládka vodovodu“ v tejto lokalite. Žiadateľ žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dočasné užívanie predmetných pozemkov za účelom preukázania vzťahu k pozemkom počas doby realizácie stavby „Záhorské sady – Prekládka vodovodu“. K prekládke vodovodu dochádza z dôvodu preparcelizovania pozemkov, aby nedošlo k situácii, že vodovod bude prechádzať pod súkromnými pozemkami.

Presná výmera pozemkov potrebných pre stavbu je vyšpecifikovaná geometrickým plánom č.5-2/2016 zo dňa 16. 3. 2016, v ktorom časť pozemku parc. č. 2665/44, ktorá bude predmetom prenájmu je odčlenená pod parc. č. 2665/78 a časť pozemku parc. č. 6440/1, ktorá bude predmetom prenájmu, je odčlenená pod parc. č. 2664/48.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenajať uvedené pozemky na internete a na úradnej tabuli dňa 11. 04. 2016.

Žiadosti spoločnosti Tirrellus, a. s. odporúčame vyhovieť a schváliť prenájom predmetných pozemkov na požadovaný účel, na dobu 1 rok a za navrhovanú cenu 2,- €/m<sup>2</sup>/rok s tým, že so žiadateľom bude uzatvorená nová nájomná zmluva.

## **Stanoviská komisíí**

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

### **- komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 14. 4. 2016 zaujala k prenájomu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2665/44 a časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6440/1, k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia doporučuje MČ B-ZB uzatvoriť so spoločnosťou Tirrellus, a.s. Bratislava novú nájomnú zmluvu na dočasné užívanie vyššie uvedených pozemkov na realizáciu prekládky vodovodu pre stavbu Záhorské sady a to za cenu v čase a mieste obvyklú.

### **- komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 14. 4. 2016 zaujala k prenájomu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2665/44 a pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6440/1, k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča súhlasiť s nájmom vo výške podľa uvedenej nájomnej zmluvy č. 4/2014 - t. j. 2,-€/m<sup>2</sup>/rok.



poštová adresa:  
IC.SK, s.r.o.  
Žilinská 16,  
817 78 Bratislava 15  
IČO: 35 896 671  
IČ DPH: SK2021864812

Daniela Pavlušová - konateľ  
tel.: +421 903 260 014  
Ľubomír Slamka – konateľ  
tel.: +421 903 404 667  
e-mail: info@icsk.sk  
www.icsk.sk

MÚ MČ Bratislava - Záhorská Bystrica  
Námestie Rodiny 1  
843 57 Bratislava 48

V Bratislave dňa 1. marca 2016

Vec

Stavba : Záhorské sady – Prekládka vodovodu, k. ú.: Záhorská Bystrica  
Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy, resp. dodatku Nájomnej zmluvy č. 4/2014

MČ Bratislava – Záhorská Bystrica je správcom pozemkov :

- pozemok reg. „E“ - parc. č.: 6440/1, vlastník : Hl. m. SR BA, pozemok je evidovaný na LV č. 3558
- pozemok reg. „C“ - parc. č.: 2665/44, vlastník : Hl. m. SR BA, pozemok je evidovaný na LV č. 3558

V zastúpení spoločnosti Tirrellus, a.s., IČO : 36 742 601, adresa : Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, si Vás dovoľujeme požiadať o uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej účelom bude dočasné užívanie pozemkov na dobu vybudovania stavby Záhorské sady – Prekládka vodovodu. Riešením by bolo aj podpísanie dodatku Nájomnej zmluvy č. 4/2014, ktorou sa prenajali časť tých istých pozemkov pre vybudovanie výustných objektov VO1 a VO2.

Umiestnenie stavby Záhorské sady – Prekládka vodovodu je navrhnuté čiastočne aj na pozemkoch :

- pozemok reg. „E“ - parc. č.: 6440/1, vlastník : Hl. m. SR BA, LV č. 3558
- pozemok reg. „C“ - parc. č.: 2665/44, vlastník : Hl. m. SR BA, LV č. 3558

V súčasnosti spoločnosť Tirrellus, a.s. zadala vypracovanie, geometrického plánu, ktorý presne vyšpecifikuje výmery potrebné pre stavbu. Geometrický plán Vám doložíme.

S pozdravom

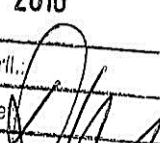
Ing. Ľubomír Slamka

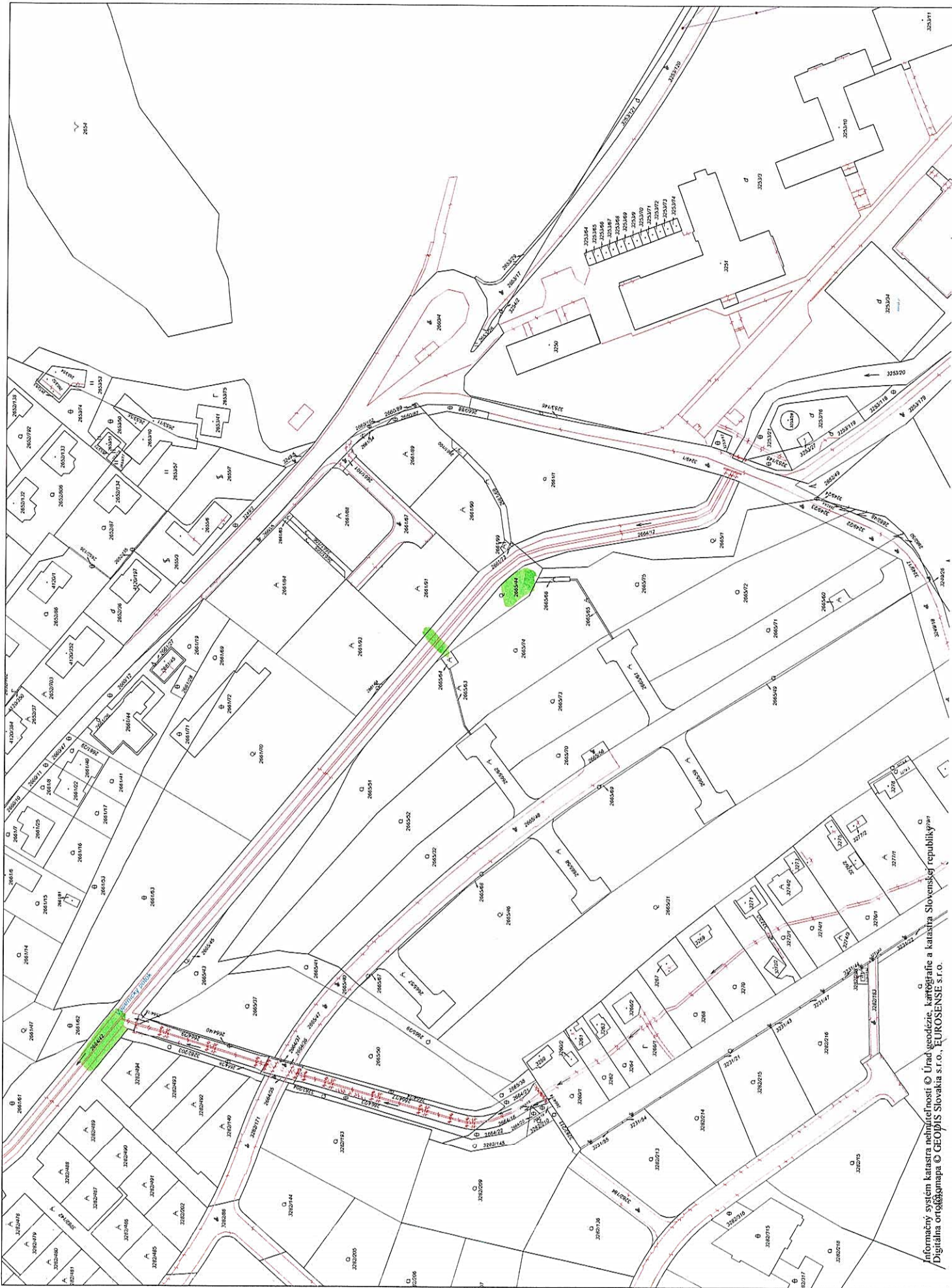
  
ICSK s.r.o.  
TEL: 35 896 671

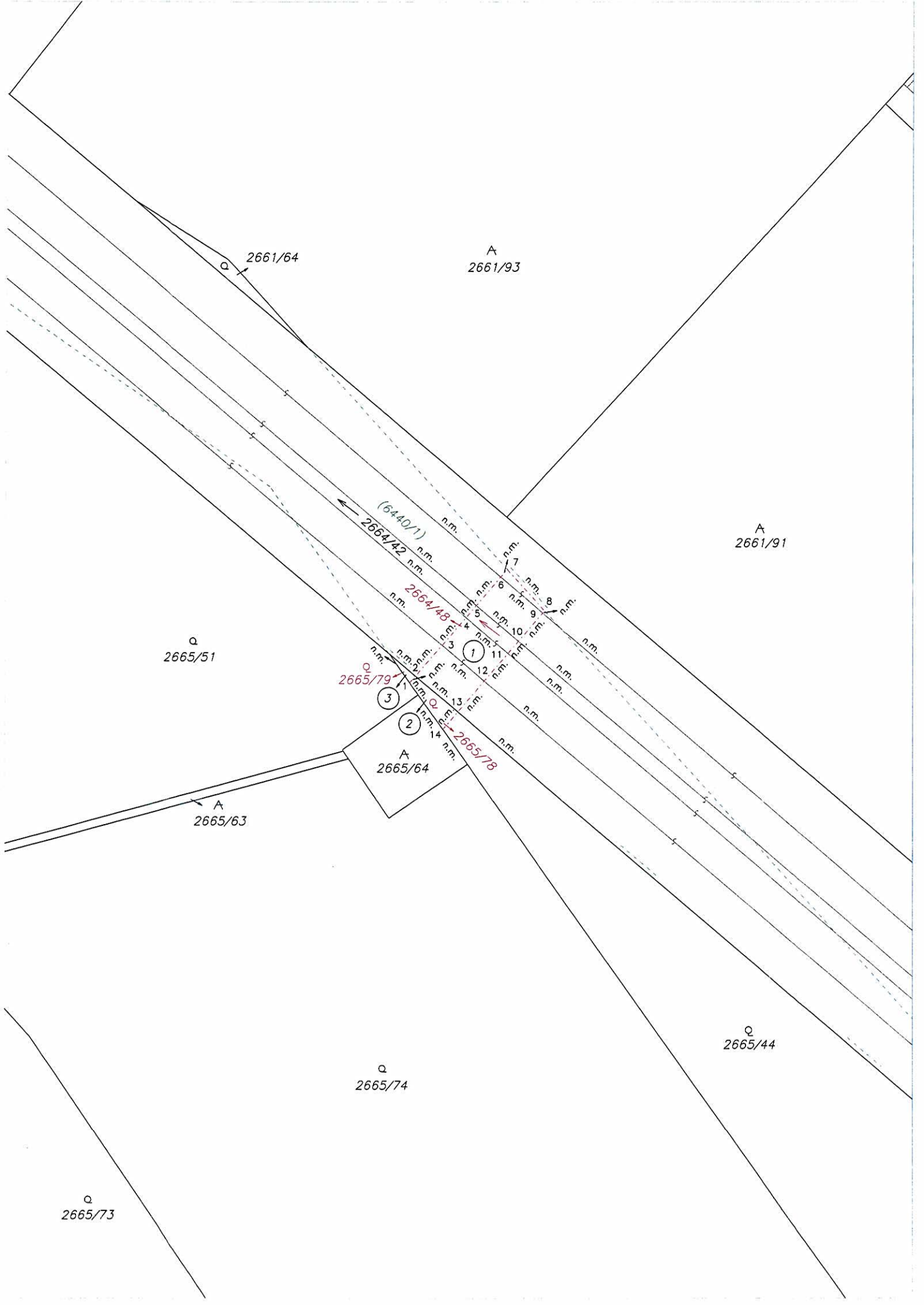
Príloha :

1. Stanovisko MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
2. Vyjadrenie BVS
3. LV 3558 – 2 ks
4. Zakreslenie do KM KN-C
5. Zakreslenie do KM KN-E
6. ZMLUVY č. 4/2014

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Došlo dňa	02 -03- 2016
Číslo 444/2016	Pril.:
Predl č	Re:











C 2665/44

k.ú. Záhorská Bystrica (871796)

okres Bratislava IV

výmera: 360 m<sup>2</sup>

**List vlastníctva:**

3558

**Ovocný sad**

Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Vlastníci**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSC 814 99

Podiel: 1/1

**Správcovia**

Neevidovaní

**Nájomcovia**

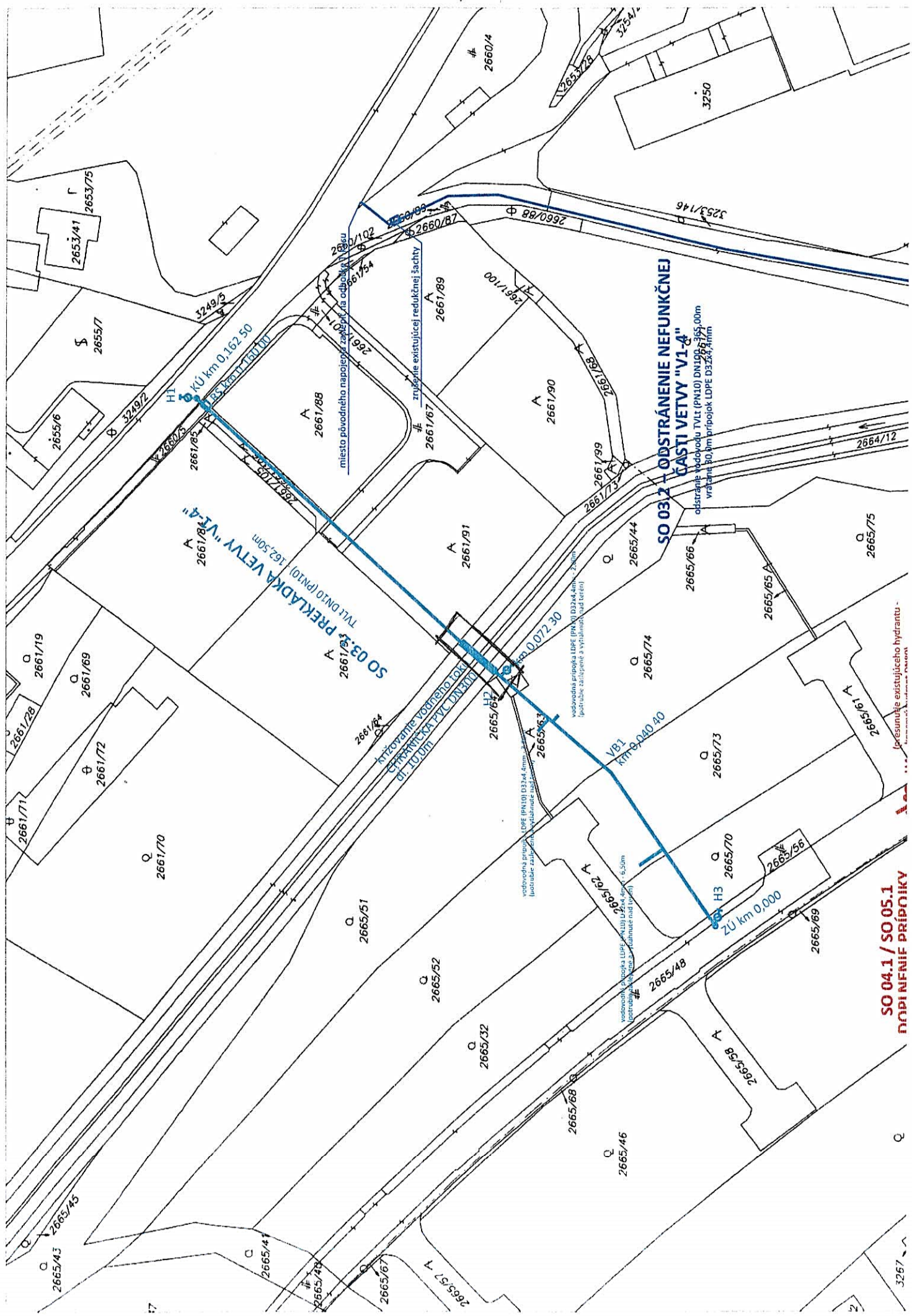
Neevidovaní

Platnosť údajov k 18.4.2016

100 m



(http:



**SO 03.3 PREKLADKA VETVY "V1-A"**  
TLT DN10 (PN10) 162,50m  
KÚ km 0,162 50

**SO 03.2 - ODSTRÁNENIE NEFUNKČNEJ ČASTI VETVY "V1-A"**

**SO 04.1 / SO 05.1 NODIFERENCIÁLNIKI**

presunuté existujúceho hydrantu -  
hydrant 2665/74

miesto pôvodného napojenia zapečatené a odbočka k 100m

odstránenie vodovodu TVL (PN10) DN100 162,50m vrátane 80,00m prípojk LDPE D32x4,4mm

vodovodná prípojka LDPE (PN10) D32x4,4mm - 2,30m (votrúbne zatiaľčené a vytiahnuté nad terén)

vodovodná prípojka LDPE (PN10) D32x4,4mm - 6,50m (votrúbne zatiaľčené a vytiahnuté nad terén)

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV  
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 7. 1. 2016

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3558

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
2652/448	668	orná pôda	1	2	0	2
2652/705	1254	ostatná plocha	37	2	0	2
2661/60	241	záhrada	4	2	0	0
2661/62	338	ostatná plocha	99	2	0	0
2664/16	152	vodná plocha	11	2	0	0
2664/18	11	vodná plocha	11	2	0	0
2664/21	48	ostatná plocha	37	2	0	0
2664/22	94	ostatná plocha	37	2	0	0
2665/38	76	záhrada	4	2	0	0
2665/43	1110	záhrada	4	2	0	0
2665/44	360	ovocný sad	6	2	0	0
2820/2	21 4265	lesný pozemok	38	2	0	2
2822/2	9945	lesný pozemok	38	2	0	2
2823	2076	lesný pozemok	22	2	0	2
2824	6 6437	lesný pozemok	38	2	0	2
2825	8468	vodná plocha	11	2	0	2
2828/2	6 1671	lesný pozemok	38	2	0	2
2830/1	4 0526	lesný pozemok	38	2	0	2
2831	1328	lesný pozemok	22	2	0	2
2832	3 2581	lesný pozemok	38	2	0	2
2834	6 5989	lesný pozemok	38	2	0	2
2835	1972	lesný pozemok	22	2	0	2
2836	6 2675	lesný pozemok	38	2	0	2
2837	2012	lesný pozemok	22	2	0	2
2838	11 3629	lesný pozemok	38	2	0	2
2839	2222	lesný pozemok	22	2	0	2
2840	25 9302	lesný pozemok	38	2	0	2
2842	3990	lesný pozemok	22	2	0	2
2843/2	7 1467	lesný pozemok	38	2	0	2
2847/2	881	lesný pozemok	22	2	0	2
2847/3	1458	lesný pozemok	38	2	0	2
2847/4	1219	lesný pozemok	38	2	0	2
2849	2 3561	lesný pozemok	38	2	0	2
2850	1880	lesný pozemok	22	2	0	2
2851/1	26 1830	lesný pozemok	38	2	0	2
2851/5	1457	vodná plocha	11	2	0	0
2853/2	595	lesný pozemok	22	2	0	2
2854/2	8408	lesný pozemok	38	2	0	2
2882/27	18 9903	lesný pozemok	38	2	0	0
2882/45	3334	lesný pozemok	38	2	0	0
3249/15	576	lesný pozemok	38	2	0	0
3282/145	162	záhrada	4	2	0	0
3282/148	124	záhrada	4	2	0	0
3872/9	871	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	0	0
3947/1	4837	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	0
3947/3	199	zastavaná plocha a nádvorie	17	2	5	0

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3947/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4221.

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: 104 Bratislava IV  
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 7. 1. 2016

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3558****PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

(celkom parciel ..... 2)

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôv. k .ú.	Umiest. pozemku
2586/1	1567	orná pôda	13	2	2
6440/1	1 1100	orná pôda	0	0	2

**Legenda:**

Umiestnenie pozemku:

2 - Extravilán

Nesúlad druhu pozemku:

13 - zastavaná plocha a nádvorie

Pôvodné k.ú.:

2 - Devínska Nová Ves

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

(celkom účastníkov ..... 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia Žiadosť MAGS SNM 13125/07-1155195 zo dňa 24.09.2007 o zápis pozemkov parc. č. 2661/46, 2661/47 a GP č. 46/2007~ Z-10225/07

Titul nadobudnutia Žiadosť č. MAGS SNM 2893/2007-2/11344 zo dňa 26.01.2007, GP č.63/2006, Z-783/07

Titul nadobudnutia Zápis č. MAGS SNM-47565/08-1 zo dňa 14.10.2008, GP č.70/2008 č.o.1602/08 - V 33005/08

Titul nadobudnutia Žiadosť č. MAGS SNM 47299/10-1/267585 zo dňa 17.6.2010, GP č. 048-M46B/2010, Z-8889/2010

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2015/79331/MPI právoplatné dňa 15. 5. 2015, Z-9865/15.

Poznámka Pri časti KN parc. č. 2255 (duplicita vlastníctva s pk. parc. č. 726/2 o výmere 21 m2 zapísanej na LV 4580 k.ú. Záh. Bystrica - diel 18 podľa GP č. 10919511-18/97- Vz 158/99) bola hodnovernosť údajov vyvrátená a podľa § 71 odst. 3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať

Poznámka Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku registra "C" parc.č.2255/1 o veľkosti 6 m2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkom registra "E" parc.č.5821/2 zapísaný v LV č.4013, na základe listín č. N 37/98 a V-28305/07, V-34580/07.

**Tituly nadobudnutia LV:**

Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997 - Vz 355/98

Žiadosť č.OSMM-3257/97/Se z 14.8.1997 - Vz 457/98

Žiadosť č.OSMM-654/98/AI z 9.2.1998 - Vz 158/99

Odpovzdávaci protokol č.058804119800 z 2.9.1998 - Vz 179/99

Žiadosť č. SNM-6883/2002/Dš zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu

Žiadosť č. SNM-6882/2002/Dš zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu

Žiadosť č.MAG/2003/7891/Ku zo dňa 11.2.2003 o opravu zápisu pk. parc. č. 6440/1 (LV 2059)

Žiadosť č. MAG/2003/13788/Ku zo dňa 10.3.2003 o zápis parc. č. 1241 a 13

Žiadosť č. MAG/2003/13788/Ku zo dňa 10.3.2003 o zápis parc. č. 1647/6, 1648/6 a GP č. 160/2002

Žiadosť č. MAG/2003/25836/Ku zo dňa 5.6.2003 o zápis parc. č. 2822/2, 2820/2, 2828/2, 2830/1, 2831, 2832, 2823, 2824, 2825, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838 a GP č. 013/2002, 013-1/2002 a 013-2/2002

Zámenná zmluva V-1417/04 zo dňa 1.4.2004

Zámenná zmluva V-4489/04 zo dňa 1.12.2004

Žiadosť č. MAG-05/3693/6304-1 zo dňa 31.1.2005 o zápis parc. č. 2851/1, 2853/2, 2854/2 a grafická identifikácia č.18/2005