



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 9.2.2016

K bodu č.:

Návrh

na schválenie podmienok VOS na prenájom nebytových priestorov v areáli Základnej školy s materskou školou - výdajne stravy ZŠ parc.č. 1919/3, výdajne stravy MŠ parc.č. 1919/2 a priestorov bufetu parc.č. 1917/1 k.ú. Záhorská Bystrica, vedených na LV č. 4995

Predkladateľ:

PaedDr. Zuzana Kaliariková
riaditeľka ZŠ s MŠ

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Návrh podmienok VOS
- Návrh podmienok na predloženie návrhu
- Návrh zmluvy

Spracovateľ:

PaedDr. Zuzana Kaliariková
riaditeľka ZŠ s MŠ

Február 2016

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2016
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 9.2.2016**

Názov bodu programu: Návrh na schválenie podmienok VOS na prenájom nebytových priestorov v areáli Základnej školy s materskou školou – výdajne stravy ZŠ parc.č. 1919/3, výdajne stravy MŠ parc.č. 1919/2 a priestorov bufetu parc.č. 1917/1 k.ú. Záhorská Bystrica, vedených na LV č. 4995

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) súhlasí

s podmienkami verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v areáli Základnej školy s materskou školou – výdajne stravy ZŠ parc.č. 1919/3, výdajne stravy MŠ parc.č. 1919/2 a priestorov bufetu parc.č. 1917/1 k.ú. Záhorská Bystrica, vedených na LV č. 4995

B) ukladá

riaditeľke Základnej školy s materskou školou PaedDr. Zuzane Kaliarikovej schválené podmienky odovzdať Mgr. Aschenbrennerovi na zverejnenie.

II. Dôvodová správa

Nehnutel'ný majetok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica - pozemky nachádzajúce sa v kat.úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava, mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísané Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu na LV č. 4995.

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Základná škola s materskou školou má uzatvorený Dodatok č.1 o predĺžení nájmu nebytového priestoru k Zmluvu o nájme č. 9/2014 s platnosťou do 31.7.2016. Z toho dôvodu je potrebné pripraviť novú verejnú obchodnú súťaž o nájme priestorov a uzatvoriť novú nájomnú zmluvu, pre ďalší školský rok pre zabezpečovanie stravovania detí v ZŠ s MŠ.

Na základne vzniknutej potreby predkladáme na schválenie podmienky verejnej obchodnej súťaže.

