



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 11. 4. 2017

K bodu č.: 6

Návrh
na prenájom pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 2708/9, k.ú. Záhorská Bystrica pre
žiadateľa spoločnosť RadioLAN, spol. s r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva č. 3891

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Apríl 2017

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2017
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 11. 4. 2017

Názov bodu programu: Návrh na prenájom pozemku reg. „C“ KN, parc.č. 2708/9 k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa spoločnosť Radiolan, spol. s r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2708/9 k. ú. Záhorská Bystrica o výmere 333 m², k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Okresným úradom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.3891 pre žiadateľa spoločnosť RadioLAN, spol. s r. o., so sídlom Kuklovska 9, 841 05 Bratislava. Cena za prenájom je 2,- €/m²/rok, doba prenájmu 5 rokov.

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 6. 2017. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: pozemok registra „C“ KN parc. č. 2708/9, k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891.

Žiadateľ: RadioLAN, spol. s r. o., Kuklovská 9, 841 05
prevádzka Čsl. tankistov 1/A, Záhorská Bystrica

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	2708/9	orná pôda	333 m ²	333 m ²

Účel nájmu: manipulačná plocha.

Výška navrhovaného nájomného: v zmysle VZN č. 7/2012 a jeho dodatkov 2,- €/ m²/rok.

Ročné nájomné: pri výmere 333 m² predstavuje sumu vo výške 666,- Eur.

Doba nájmu: 5 rokov.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica obdržala žiadosť spoločnosti Radiolan, spol. s r. o. o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom časti pozemku parc. č. 2708/9, orná pôda k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Záujmový pozemok sa nachádza v lokalite Dolné Juračky medzi miestnou komunikáciou a areálom spoločnosti TCHIMO, s. r. o.

Žiadateľ o prenájom má prenajaté obchodné priestory v areáli spoločnosti Tchimo, s. r. o. za účelom prevádzkovania obchodnej spoločnosti zaoberajúcej sa poskytovaním širokého portfólia elektronických komunikačných služieb. Pozemok, o ktorého prenájom má žiadateľ záujem sa nachádza pri miestnej komunikácii pri vjazde do areálu spoločnosti Tchimo. Žiadateľ má záujem na využívaní predmetného pozemku ako manipulačnej plochy za účelom dočasného umiestnenia vecí súvisiacich s predmetom podnikania.

Žiadateľ vo svojej žiadosti navrhuje dobu nájmu na 5 rokov a v zmysle prílohy č. 2 k VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti výšku prenájomu na podnikateľské účely v sume 2,-€/m²/rok tak, ako je to i u ďalších nájomcov v tejto lokalite.

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislava, rok 2007 schváleného uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 platný od 01.09.2007 je územie s predmetným pozemkom určené ako zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód E, funkcia 502.

Charakteristika územia

Plochy určené pre komerčné účely s prevládajúcimi obslužnými funkciami obchodu, drobných prevádzok výroby a služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami, ktoré svojím charakterom nemôžu byť lokalizované v obytnom prostredí, pretože nespĺňajú požiadavky na hygienickú kvalitu obytného prostredia ale nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí.

Funkčné využitie prevládajúce: malé a stredné výrobné zariadenia sklady, skladovacie plochy, distribučné a veľkoobchodné centrá, priestory pre prevádzku výrobných a nevýrobných služieb.

Funkčné využitie prípustné: celá škála zariadení obchodu, sklady, skladovacie plochy, distribučné a veľkoobchodné centrá, výstavné a predvážacie priestory.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: administratívne budovy a priestory súvisiace s prevádzkami, odborné učebne stredných škôl, ČSPH bez umyvárky automobilov a plničky plynu.

Vzhľadom na to, že mestská časť predmetný pozemok nevyužíva, odporúčame žiadosti vyhovieť a schváliť prenájom predmetného pozemku na požadovaný účel, na dobu 5 rokov a za navrhovanú cenu 2,- €/m²/rok.

Stanoviská komisií

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva, komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania a komisie výstavby a dopravy, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

- komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí dňa 30. 1. 2017 zaujala k prenájomu pozemku parc. č. 2708/9, k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča dať do prenájomu nehnuteľnosť parc. č. 2708/9 a to za podmienok, ktoré zafinuje komisia pre výstavbu a dopravu s tým, že v prípade ukončenia zmluvného vzťahu o prenájme predmetnej nehnuteľnosti zo strany nájomcu, bude nájomca povinný dotknutý pozemok dať do pôvodného stavu. Návrh ceny za prenájom predmetnej nehnuteľnosti stanoví finančná komisia podľa zásad hospodárenia.

- komisie finančná, pre investície a rozvoj podnikania

na svojom zasadnutí dňa 27. 3. 2017 zaujala k prenájomu časti pozemku parc. č. 2708/9, k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča žiadosti vyhovieť v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom MČ Bratislava - Záhorská Bystrica za cenu min. 2€/m² /rok.

- komisia výstavby a dopravy

na svojom zasadnutí dňa 8. 3. 2017 zaujala k prenájomu časti pozemku parc. č. 2708/9, k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia VaD s prenájomom pozemkov ako manipulačných plôch súhlasí za nasledovných podmienok: vjazd na pozemok musí byť zabezpečený z areálovej komunikácie (nie z hlavnej cesty), musí byť zachovaný a rešpektovaný existujúci odvodňovací rigol, technické prevedenie a prevádzka nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie (medzi rastlý terén a finálnu povrchovú úpravu vložiť separačnú fóliu). Po skončení prenájomu musí nájomca predmetnú plochu uviesť do pôvodného stavu.

NA KIPULFEDNÍ ZLOCHU

„Chceli by sme som požiadať o stanovisko ku prenajmu plochy na ~~zastavaná plocha~~ pred JJJ (Tchimo) arealom.

Íde o pozemky v sprave Mestskej casti / info v prílohe

Podľa zásad hospodárenia akceptujeme cenu: si cenu cca 2,-€/m²/rok. Mali by sme zaujem o celý pozemok pred firmou na obdobie 5 rokov (ale asi s možnosťou vypovedať keby sme sa stahovali, takže asi na dobu neurčitú max 5 rokov).

Planujeme jednoducho zhrnúť ornícu a vysypať kamennú dŕť, prípadne s geotextilou

Dakujem veľmi pekne za ochotu, Filip

S pozdravom

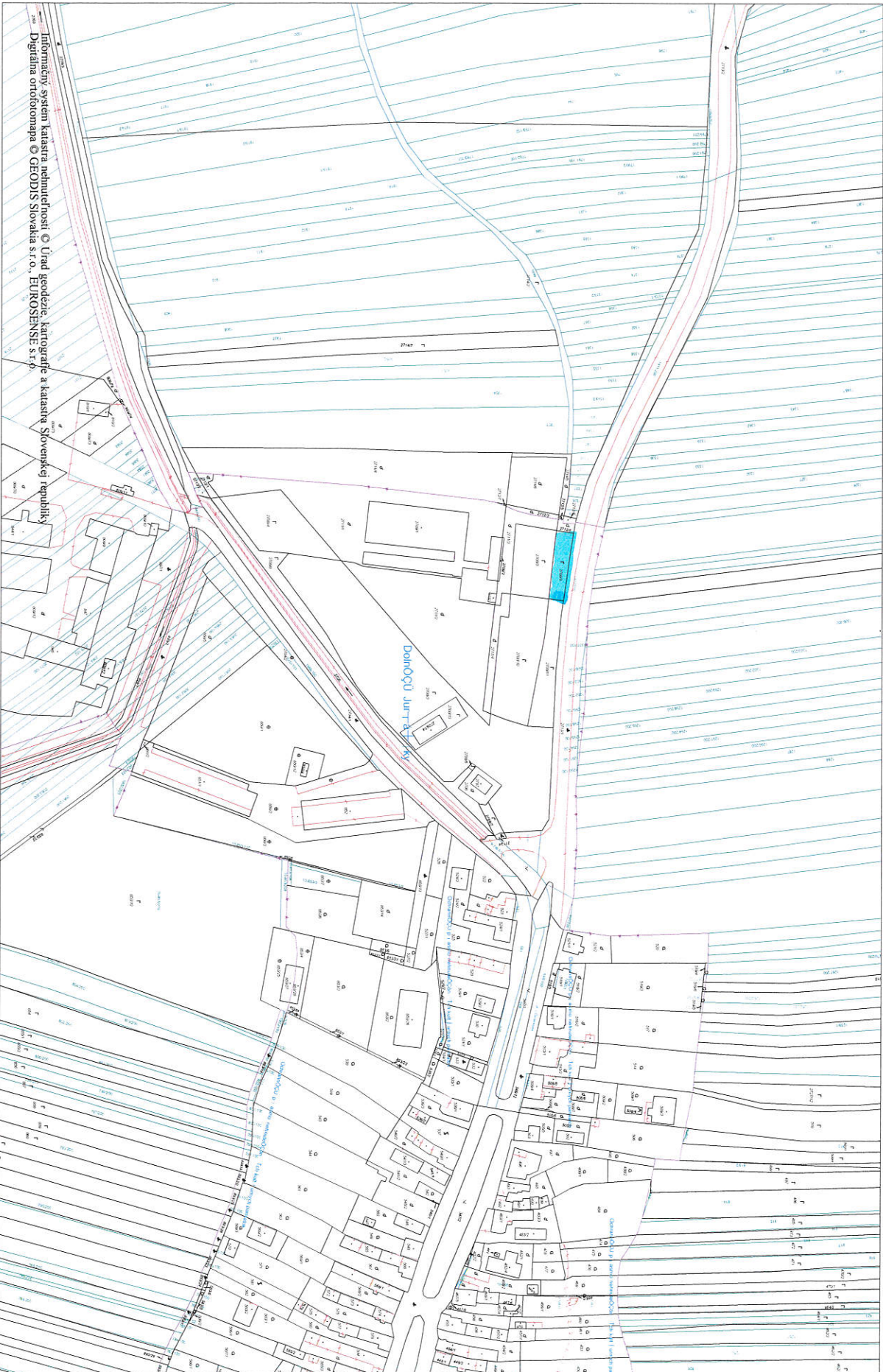
Ing. Filip Krížko

<PastedGraphic-3.tiff>

RadioLAN, spol. s r.o.
sídllo: Kuklovská 9, 841 05 Bratislava
prevádzka: Čsl. tankistov 1/A, 841 06 Bratislava
tel. +421 2 3300 4000; fax +421 2 3300 4001, mob. +421 911 748 830
HOTLINE +421 2 3300 4111
www.radiolan.sk
krizko@radiolan.sk

<Screen Shot 2017-01-24 at 14.21.51.png><Screen Shot 2017-01-24 at 14.22.05.png><Screen Shot 2017-01-24 at 14.22.32.png>

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Došlo dňa	25 -01- 2017
Číslo <i>159/2017</i>	Pril.:
Predl. č.	Ref.: <i>[Signature]</i>



Informačný systém katastra nehnuteľnosti © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Digitálna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s.r.o., EUROSENSE s.r.p.

Slovenská republika / Bratislavský kraj / Bratislava IV / Bratislava-Záhorská Bystrica
k.ú. Záhorská Bystrica (871796),

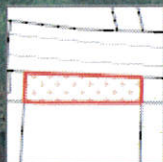


C 2708/9

Zavrieť okno

Zobrazit na mape

Stavby



k.ú. Záhorská Bystrica (871796)
okres Bratislava IV
Výmera: 333 m²

List vlastníctva:

3891

Orná pôda

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a ine poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Vlastníci

- 1. Hlavné mesto SR Bratislava - v správe mestskej časti Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, Bratislava, PSČ 841 06, SR
Podiel: 1/1

Platnosť údajov k 25.3.2017



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 5. 1. 2017

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3891

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel 29)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
55/21	798	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	, 204
527/2	57	záhrada	4	1	0	
853/1	55	ostatná plocha	37	1	0	
853/6	1035	záhrada	4	1	0	
853/9	116	záhrada	4	1	0	
853/12	272	orná pôda	1	2	0	
853/13	410	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
853/14	907	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
853/21	42	záhrada	4	1	0	
853/23	48	ostatná plocha	37	1	0	
1014/4	377	záhrada	4	1	0	
2708/3	6723	orná pôda	1	1	0	
2708/4	1317	orná pôda	1	1	0	
2708/8	978	orná pôda	1	1	0	
2708/9	333	orná pôda	1	1	0	
2708/11	703	orná pôda	1	1	0	
2708/13	300	orná pôda	1	1	0	
2708/14	144	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	0	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2708/14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7039.						
2709/1	1845	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2709/1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3449.						
2710	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2710 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3449.						
2711/1	3399	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
2711/2	3042	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
2712/1	74	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
2712/5	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
2712/6	52	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
2712/7	3	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
2713/4	16	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
2714/4	3511	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
2714/5	173	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

2 - Extravilán

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 5. 1. 2017

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3891*Spôsob využ. p.:*

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Druh právneho vzťahu:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - v správe mestskej časti Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, Bratislava, PSČ 841 06, SR

IČO: 00604887

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005; GP č.32/2003 zo dňa 31.1.2003

Titul nadobudnutia Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.

Bez zápisu

Poznámky:

Bez zápisu

Iné údaje:

- Zápis GP č. 9/07
 GP č.6/2000 - Vz 244/00
 ZMVM, ZPMZ č.2397,2386 - Vz 422/97
 Zápis GP č.3430/08, R-2186/10
 1 Parc.č.853/7, 853/10 sú po ZMVM majetkovoprávne neusporiadané
 1 Rekl.č.X-139/03 zo dňa 11.8.2003
 1 Žiadosť o zápis GP č. 24/10-oddelenie a určenie práv k pozemku p.č. 55/21, R-2898/10.
 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 464/2304/2011/MPI zo dňa 13.5.2011, Z-9948/11.
 1 GP č. 10/2011 (úrad.over. pod číslom: 518/2011)
 1 Zápis GP č. 35/2014 (č. overenia 2512/2014) na zameranie novostavby p. č. 2708/14 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, Z-5632/15.
 1 Oprava kódu využitia pozemku parc.č.2708/14 - R 4070/16;

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotoval:

Dňa: 04.04.2017 o 13:17