



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 29.10.2013

K bodu č.:

Návrh

na predĺženie zmluvy o prenájom časti pozemku reg. „C“ parc.č. 4038/2,4039,4038/1
zastavané plochy a nádvoria o výmere 2493 m² v k.ú. BA – ZB pre žiadateľa p.Lukša s
manželkou, ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť na prenájom
- Stanovisko finančnej komisie

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková

Október 2013

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29.10.2013**

Názov bodu programu: Návrh na predĺženie zmluvy o prenájom časti pozemku reg. „C“ parc.č. 4038/2,4039,4038/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2493 m² v k.ú. BA – ZB pre žiadateľa p. Lukša, ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie zmluvy o prenájom časti pozemku reg. „C“ parc.č. 4038/2,4039,4038/1 zastavané plochy a nádvoria žiadateľovi p.Lukšovi s manželkou. Pozemok je o výmere 2493 m², cena za prenájom je 0,33€/m² /rok. Doba prenájmu je na 10 rokov.

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30.novembra 2013. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: Nehnutelnosti na základe výpisu z listu vlastníctva č.1 pre katastrálne územie Záhorská Bystrica, obec Bratislava – m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor, pozemok reg. „C“ parc.č. 4038/2,4039,4038/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2493 m².

Žiadateľ: Vladimír Lukšo s manželkou, Dulovo nám. 897/9, Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	4038/1 4038/2 4039	1	zastavané plochy a nadvoria		2493m ²	rekreácia
Spolu					2493 m ²	

Účel nájmu: rekreácia a záhradkárske účely

Výška navrhovaného nájomného: je stanovená v zmysle VZN č. 7/2012 a dodatkov 0,33 Eura/m²/rok

Ročné nájomné: pri výmere 2 493 m² predstavuje sumu vo výške 822,69 Eura

Doba nájmu: 10 rokov

Listom zo dňa 16.9.2013 požiadal pán **Vladimír Lukšo s manželkou, Dulovo nám. 897/9, Bratislava** o predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 20.10.2008 z dôvodu uplynutia doby nájmu. V žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy žiadatelia požiadali o dlhší časový horizont platnosti nájomnej zmluvy. Predmetný pozemok je v užívaní žiadateľov od roku 1994 ako záhrada v záhradkárskej oblasti.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby

prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom pozemku je predložený ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že žiadatelia si dlhodobo prenajíma predmetný pozemok na rekreačné záhradkárske účely. Po celú dobu nájmu sa o pozemok starajú, kultivujú ho a obhospodarujú.

Stanovisko k prenájmu:

Dňa 26.09.2013 odporučila komisia pozemková a lesného hospodárstva predĺženie nájmu pozemkov.