



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 25.6.2013

K bodu č.:

Návrh

na prenájom nebytových priestorov zapísaných na LV 4995 (Základná škola s materskou školou) spoločnosti PINO – Tomáš Mészáros z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Pôvodne uzatvorená zmluva platná do 31.8.2013
- Dodatok k pôvodnej zmluve

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 25.6.2013**

Názov bodu programu: Návrh na prenájom nebytových priestorov zapísaných na LV 4995 (Základná škola s materskou školou) spoločnosti PINO – Tomáš Mészáros z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**A) s c h v a ľ u j e
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov ležiacich na pozemku parc.č. 1915/1, 1917/1, 1919/3 k.ú. Záhorská Bystrica, vedené na liste vlastníctva č. 4995 Predmetom prenájmu je kuchyňa, prípravovňa jedál, výdajňa jedál a zázemie kuchyne o celkovej výmere 120 m² do doby uzatvorenia zmluvy na dodávku stravy do základnej školy s víťazom verejného obstarávania, za cenu 10,-€ / m²/rok.

B) s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31.augusta 2013. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

2. Dôvodová správa

Predmet: nehnuteľnosť – stavba nachádzajúca sa na pozemkoch KN - C parc. č. 1919/3 k. ú. Záhorská Bystrica, vedená na liste vlastníctva č. 4995 pre Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica.

Špecifikácia pozemku:

| K.ú. | Parc. č. | LV | súpisné číslo | výmera prenájmu | účel nájmu |
|-------------------|----------|------|---------------|--------------------|--------------------------|
| Záhorská Bystrica | 1919/3 | 4995 | 3977 | 120 m ² | zabezpečenie stravovania |
| Spolu | | | | 120 m ² | |

Účel nájmu: zabezpečenie stravovania pre žiakov a zamestnancov ZŠ s MŠ

Výška navrhovaného nájomného: je stanovená na 30 €/m²/rok a prevádzkové náklady

Doba prenájmu: Do uzatvorenia verejného obstarávania

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby, priamym prenájomom, okrem dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 2/2007 uzatvorená so spoločnosťou PINO – Tomáš Mészáros na poskytovanie stravovacích služieb žiakom a zamestnancom ZŠ s MŠ Hargašova 5, Bratislava je uzatvorená na dobu určitú do 31.8.2013. Z dôvodu zmeny zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí 1.1.2011 a v zmysle prijatého VZN č. 7/2012 nie je možné zmluvu predĺžiť .

ZŠ s MŠ Hargašova 5, Bratislava na výber služby zabezpečenie stravovania pre žiakov a zamestnancov ZŠ s MŠ musí v zmysle zákona o verejnom obstarávaní vyhlásiť verejné obstarávanie. Kým bude prebiehať verejné obstarávanie, je potrebné zabezpečiť stravovanie, z toho dôvodu so spoločnosťou PINO sa uzatvorí dodatok k zmluve.

Nájom priestorov je predložený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečenia stravovania po dobu kým nebude známy víťaz verejného obstarávania.

Dodatok k pôvodnej zmluve bude vypracovaný právnikom a dodaný na rokovanie MZ.