DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY

LEGENDA :

FUNKČNÉ PLOCHY:

- OBYTNÉ ÚZEMIE BYTOVÝCH DOMOV
- OBYTNÉ ÚZEMIE RODINNÝCH DOMOV
- KONDOMÍNIÁ
- OBYTNÉ ÚZEMIE EXISTUJÚCICH RODINNÝCH DOMOV
- ŠPORTOVO-REKREAČNÁ PLOCHA
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHA INTERAKTÍVNEJ ZELENE
- PLOCHA VEREJNEJ ZELENE

DOPRAVA :

- KOMUNIKÁCIE TYPU C A KOMUNIKÁCIA TYP D (SEKTOR A)
- OS ODPORÚČANÉHO PEŠIEHO PREPOJENIA
- CYKLISTICKÉ CHODNÍKY
- OS ODPORÚČANEJ KOMUNIKÁCIE
- ODPORÚČANÝ VSTUP DO ÚZEMIA

ZELEŇ :

- BIOKORIDOR 20m
- BRIEHOVÁ VEGETÁCIA
- DŽUĽOVÁ ZELEŇ
- HRANICA VEREJNEJ ZELENE
- HRANICA INTERAKTÍVNEJ ZELENE
- ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV V BIOKORIDORE
- VODNÉ TOKY A PLOCHY
- HRANICA VYHRADNEJ ZELENE

HRANICE A OCHRANNÉ PÁSMA :

STAV / NÁVRH

- OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÉHO VODOVODU (v zmysle stanoviska OÚŽP – 20m od brehovej čiary)
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO ZDROJA
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I/2
- IZOFÓNA EKVIVALENTNEJ HLADINY HLUKU 60dB
- OCHRANNÉ PÁSMO TS NAVRHOVANEJ
- VYMEDZENIE REŠENÉHO ÚZEMIA PaR
- HRANICA INTRAVILÁNU
- HRANICA SEKTORA
- HRANICA REGULAČNÉHO BLOKU
- MAXIMÁLNA STAVEBNÁ ČIARA
- ODPORÚČANÁ STAVEBNÁ ČIARA
- MAXIMÁLNA HRANA ZASTAVANIA
- ULIČNÁ ČIARA
- ODPORÚČANÁ ULIČNÁ ČIARA *
- KATASTRÁLNA MAPA
- NAVRHOVANÁ REPARCELÁCIA
- EXISTUJÚCA PARCELÁCIA
- PREHĽAD NA KOSTOL

DAŽĎOVÁ NÁDRŽ-NÁVRH

H1 OZNAČENIE SEKTORA

a1 OZNAČENIE REGULAČNÉHO BLOKU

8 VZDIALENOSŤ STAVEBNEJ ČIARY V METROCH

* V PRÍPADOCH, KEĎ ODPORÚČANÁ ULIČNÁ ČIARA JE TM OD HRANY KOMUNIKÁCIE V MESTE VJAZDOV NA POZEMOK, JE POTREBNÉ ZABEZPEČIŤ NÁLEŽITÝ ROZHĽAD PRI VJAZDE Z MIEST LEŽIACICH MIMO CESTU UVOĽNENÍM POZEMKU (POSUNUTÍM OPLOTENIA ČI OD HRANY KOMUNIKÁCIE ALEBO UVOĽNENÍM ZELENE). VJAZDU DO KOMUNIKÁCIE PO STAVEBNÚ ČIARU V POŽADOVANEJ ŠÍRKE PRE NÁLEŽITÝ ROZHĽAD V ZMYSLE STN 73 6057.

REGULATÍV :

sz	vz	SPOSOB ZASTAVANIA / VÝŠKA ZÁSTAVBY (MAX)
pp	np up	POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ / POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ / POČET USTUPUJÚCICH PODLAŽÍ
kz	ipp	MAXIMÁLNY KOEFICIENT ZASTAVANIA / INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH
kso	iz	MINIMÁLNY INDEX ZELENE / KOEFICIENT STAVEBNÉHO OBJEMU

SPÔSOB ZASTAVANIA: MV–MESTSKÉ VILY; IRD–IZOLOVANÉ RODINNÉ DOMY; IRR–RADOVÉ RODINNÉ DOMY; SBD–SEKCIOVÉ BYTOVÉ DOMY; SMV–SEKCIOVÉ MESTSKÉ VILY; R/I–RADOVÉ+IZOLOVANÉ RODINNÉ DOMY; OV–OBČIANSKA VYBAVENOSŤ; S–SOLITÉRY; K–KONDOMÍNIÁ

0 50 100 150m

SCHVÁLENIE:

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY - ÚPRAVA V ZMYSLE PREROKOVANIA

ZÁHORSKÁ BYSTRICA- KRČE

OBJEDNÁVATEĽ:	MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - ZÁHORSKÁ BYSTRICA
PREBERATEĽ:	EWD ZÁHORSKÁ BYSTRICA, s.r.o.
ZHOTOVITEĽ:	AUP MEDIA, s.r.o.
AUTORI URBANISTICKÉHO NÁVRHU:	ING. ARCH. J. FURDÍK,PhD., PROF. ING. ARCH. P. GÁL,PhD., DOC. ING. ARCH. Ľ. VITKOVÁ, PhD.
SPRACOVATELIA ČASTÍ ÚPN:	
DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ:	CESTPROJEKT, spol. s r.o., ING. JÁN MORÁVEK, CSc.
TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ:	ARC PLUS s.r.o., ING. ŠTEFAN MIZERA
URBANISTICKÁ EKONÓMIA:	FA STU BRATISLAVA, DOC.ING.ARCH. ĽUBICA VITKOVÁ, PhD.
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:	FA STU BRATISLAVA, RNDr. INGRID BELČÁKOVÁ, PhD.
CIVILNÁ OBRANA:	FA STU BRATISLAVA, ING.ARCH. JURAJ FURDÍK, PhD.
SPRACOVATELIA:	BC.JÁN ŠKOTTA, ING.ARCH.ZDENKA AUGUSTINCIOVÁ, ING.ARCH.ĽUDKA RIZNYCH, BC.ĽUBOMÍR HLÔŠKA, BC.JANKA ANDRÍŠKOVÁ, ING.ARCH.IVOR MEČIAR, Mgr.BRANISLAV ČUKAN
NÁZOV VÝKRESU:	PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ REGULÁCIA

VÚC:	BRATISLAVA
OKRES:	BRATISLAVA IV
KATASTRÁLNE ÚZEMIE:	ZÁHORSKÁ BYSTRICA
FORMÁT:	18 A4
SADA:	
MIERKA:	1 : 1000
ČÍS.VÝKRESU:	5
DÁTUM SPRACOVANIA:	AUGUST 2006