



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 28.5.2013

K bodu č.:

Návrh
na schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov
nachádzajúcich sa na LV 6585 parc.č. 736

Predkladateľ:
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Podmienky verejnej obchodnej súťaže

Spracovateľ:
Ing. Jaroslava Lidáková

Máj 2013

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 28.5.2013**

Názov bodu programu: Návrh na schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na LV 6585 parc.č. 736

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) súhlasí

s podmienkami verejnej obchodnej súťaže na prenájom pozemkov parc.č. 736 o výmere 82 m²

B) ukladá

prednostke zverejniť podmienky verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona

2. Dôvodová správa

Predmet: Stavba vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica so súpisným číslom 7186 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 736 , k.ú. Záhorská Bystrica

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	736	6585	7186	26,41 m ²	kanc. priestory
Záhorská Bystrica	736	6585	7186	45,77 m ²	kanc. priestory
Spolu				72,18 m ²	

Účel nájmu: kancelárske priestory

Výška navrhovaného nájomného: Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nebytové priestory ponúkajú na prenájom je určená v súlade s písm. c) prílohy č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica č. 7/2012 vo výške 50,-EUR/m²/rok.

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Priestory vhodné na prenájom sú nebytové priestory na ulici Čsl. tankistov 134, Bratislava – Záhorská Bystrica (budova bývalého úradu), voľné po skončení nájmu spoločnosti KOVOHUTY. Na miestny úrad si dňa 22.4.2013 podala žiadosť Bc. Veronika Horková Šándorová, Galbavého 15858/2, Bratislava, o prenájom priestorov na ulici Čsl. Tankistov 134, Bratislava. Priestory o výmere 55 m² chce využívať na teoretické vzdelávanie budúcich vodičov, doškoloňovanie vodičov – autoškolu.

Priestory by mali byť prenajaté na podnikateľské účely a preto je potrebné vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž. V zmysle podmienok VOS je možné si prenajať celý priestor t.j. 72,18 m² alebo po častiach.