



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 17.12.2013

K bodu č.: 2

Návrh
na predaj majetku v správe MČ B – ZB parc.č. 2663/42
pre žiadateľa p.Horvátha formou priameho predaja

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Návrh na predaj majetku v správe MČ parc.č. 2663/42
- Stanovisko finančnej komisie (*bude dodané na rokovanie MZ*)
- Žiadosť na predaj
- Snímka z katastrálnej mapy

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 17.12.2013

Názov bodu programu: Návrh na predaj majetku v správe MČ B – ZB parc.č. 2663/42
pre žiadateľa p.Horvátha formou priameho predaja

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) schvaľuje

formou priameho predaja v súlade s ustanovením s § 9a ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti – pozemku KN „C“ parc. č. 2663/42, ovocné sady o výmere 39 m², k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre Hl. mesto SR Bratislavu v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica p. Igorovi Horváthovi, bytom Drobného 19, 841 01 Bratislava za cenu 155,-€/m²,

B) s podnienkou

uzatvorenia Kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku KN „C“ parc. č. 2663/42, k. ú. Záhorská Bystrica do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu č. 13 01 0079 13, t. j. do 25. 11. 2014 v zmysle schválených podmienok. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmet: Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica registra KN - „C“ parc. č. 2663/42, k. ú. Záhorská Bystrica formou priameho predaja.

Žiadateľ: Igor Horváth, Drobného 19, 841 01 Bratislava.

Špecifikácia pozemku:

K. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera
Záhorská Bystrica	2663/42	1	ovocné sady	39 m ²

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica obdržala žiadosť Igora Horvátha, bytom Drobného 19, 841 01 Bratislava na odkúpenie pozemku vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica parc. registra KN – „C“ č. 2663/42, ovocné sady o výmere 39 m², k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 1.

Toho času je možné prevádzať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym predajom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V zmysle § 10 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym predajom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa.

Predložený návrh na odpredaj pozemku parc. č. 2663/42, k. ú. Záhorská Bystrica je formou priameho predaja podľa § 9a ods 1 písm. c. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti je vlastníkom pozemkov KN – „C“ parc. č. 2663/24, záhrady o výmere 695 m², 2663/63, zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m² a 2663/29, záhrady o výmere 101 m², k. ú. Záhorská Bystrica a pozemok, ktorý je predmetom predaja s týmito pozemkami bezprostredne susedí. Prevodom vlastníctva pozemku parc. č. 2663/42, k. ú. Záhorská Bystrica do vlastníctva žiadateľa dôjde k zabezpečeniu prístupu na pozemky v jeho vlastníctve a vytvorí sa jeden celistvý pozemok.

Žiadosť p. Horvátha bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania.

Komisia pozemková a lesného hospodárstva na svojom rokovaní dňa 12. 12. 2012 odporučila odpredaj predmetného pozemku.

Komisia finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania po predložení znaleckého posudku č. 81/2012, vypracovaného znalkyňou v odbore stavebníctvo Ing. arch. Ivetou Horákovou., ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 83,55 €/m², na svojom rokovaní dňa 18. 6. 2013 odporučila odpredaj nehnuteľnosti za cenu 155,-€/m².

K odpredaju predmetného pozemku bol dňa 25. 11. 2013 udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc. č. 13 01 0079 13 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške 155,- €/m².

Vzhľadom na to, že mestská časť nemieni predmetnú nehnuteľnosť využiť na iné účely a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti p. Igora Horvátha a schváliť odpredaj predmetného pozemku do jeho vlastníctva formou priameho predaja a za podmienok stanovených v predchádzajúcom súhlase primátora hl. m. SR Bratislavy.