

V Bratislave 20.01.2017

Vec: žiadosť o zníženie sadzby poplatku za rozvoj

V nadväznosti na zverejnenie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, zo dňa 11.01.2017, si Vás dovoľujeme úctivo požiadať o zníženie sadzby podľa §4 VZN:

- pís. c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
pís. d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

na 15,- EUR

a to predovšetkým na plochách rozvojových území¹ Vašej mestskej časti v zmysle platného Územného plánu hl.mesta SR Bratislavy.

Odôvodnenie

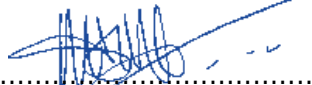
1. Uvedené druhy stavieb v rozvojových územiach, z hľadiska ich charakteru, povahy a využívania, pre mestskú časť nepriťahujú primárne žiadne dodatočné nároky na budovanie vybavenosti, na ktorú má byť, v zmysle Zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v jeho platnom znení, tento poplatok za rozvoj využívaný:

- zariadenia starostlivosti o deti,
- slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- sociálneho bývania,
- školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- zdravotníckeho zariadenia,
- verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene;

2. Uvedené stavby sú už dnes, v porovnaní s inými druhmi stavieb, na území hl. mesta SR Bratislava výrazne zaťažené daňou zo stavieb (aktuálne v rozpati od 3,- EUR do 8,30 EUR)²;

3. Zavedenie poplatku za rozvoj pre uvedené druhy stavieb predstavujú ďalšiu významnú záťaž, pre už tak na Slovensku náročné podnikateľské prostredie, čoho výsledkom bude zníženie atraktivity Vašej mestskej časti pre nové investície a tvorbu nových pracovných miest.

Za porozumenie a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.



Centrop s.r.o.
v.z. Ing.arch. Michal SMOLEC
+421 911 666103
michal.smolec@reformcapital.com

1 je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje: novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách / zásadnú zmenu funkčného využitia / zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

2 http://bratislava.sk/VismoOnline_ActionScripts/File.ashx?id_org=700000&id_dokumenty=11052626