

**Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica**

Námestie Rodiny 1  
843 57 BRATISLAVA 48

Bratislava, 20. januára 2017

**Vec:**

**Pripomienky k návrhu VZN o miestnom poplatku za rozvoj Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica**

Termín na pripomienkovanie: do 21.1.2017

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z. (ďalej len „zákon o miestnom poplatku“) účinnom od 31.12.2016 má v Bratislave na účely tohto zákona postavenie obce mestská časť, pričom zároveň mestská časť, ktorá poplatok za rozvoj na svojom území uložila vykonáva aj správu poplatku za rozvoj.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za rozvoj, zverejnený dňa 11.1.2017 na úradnej tabuli MČ Bratislava – Záhorská Bystrica, navrhuje ustanoviť poplatok za rozvoj na území mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica (ďalej len „návrh VZN“).

Návrh VZN neurčuje za účelom určenia poplatku za rozvoj jednotlivé časti obce ani rôzne sadzby pre jednotlivé katastrálne územia obce alebo jej jednotlivé časti. Návrh VZN tiež nevyužíva možnosť určenia použitia výnosu z poplatku v inom katastrálnom území alebo v inej jednotlivéj časti obce.

Návrh VZN upravuje v čl. 4 sadzby poplatku za rozvoj v rôznej výške pre stavby v členení podľa § 7 ods. 2 zákona o miestnom poplatku za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby nasledovne:

- a) 35,- € za stavby na bývanie,
- b) 10,- € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 25,- € za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) 35,- € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) 35,- € za ostatné stavby.

**K návrhu VZN má Inštitút urbánneho rozvoja zásadné nasledovné pripomienky** a žiadame, aby návrh VZN nebol predložený na rokovanie miestneho zastupiteľstva do odstránenia namietaných nedostatkov:

1. Nesúhlasíme s navrhovanou výškou sadzby poplatku podľa čl. 2 písm. a) 35,- € za stavby na bývanie, písm. c) 25,- € za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, písm. d) 35,- € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, a písm. e) 35,- € za ostatné stavby. Súčasťou návrhu VZN nie je žiadna dôvodová správa, alebo analýza, na základe ktorej by bolo možné určiť prečo sa mestská časť rozhodla zaviesť poplatok, na základe čoho určila návrh sadzieb, aký rozvoj mestskú časť v najbližšom období čaká s akou záťažou prostredia a s akými nárokmi

na rozvoj sociálnej a dopravnej infraštruktúry. A to napriek tomu, že podľa dôvodovej správy k návrhu zákona o miestnom poplatku „obce, ktoré sa rozhodnú daný poplatok zaviesť, budú nútené vypracovať základnú „ekonomiku“ územia, ktoré bude určené na zastavanie a dostanú tak prehľad o tom, čo môžu ponúkať / očakávať a aké následky to môže vyvolať.“ Žiadame preto, aby mestská časť vypracovala základnú ekonomiku územia a doplnila odôvodnenie ustanovenia výšky sadzby poplatku. Maximálna výška sadzby, ktorá by v uvedených prípadoch reflektovala ekonomickú realitu stavebníkov, je sadzba poplatku určená vo výške 10,- € za všetky stavby pre stavby v členení podľa § 7 ods. 2 zákona o miestnom poplatku.

2. Z návrhu VZN tiež nie je zjavné, ako mestská časť plánuje použiť výnos z poplatku. Žiadame, aby mestská časť vypracovala plán použitia výnosov z poplatku za rozvoj spôsobom, ktorý predpokladá zákon o miestnom poplatku.
3. Z návrhu VZN rovnako nevyplýva, ako sa budú diať administratívne procesy, ako budú mať poplatníci postupovať, a ako bude postupovať mestská časť. Miestny poplatok za rozvoj nie je daň, na jeho správu sa však má použiť zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Žiadame, aby súčasťou predloženého návrhu VZN bol spracovaný administratívny proces a aj výpočet administratívneho zaťaženia podnikateľského prostredia resp. verejnosti.
4. Predmetom poplatku za rozvoj nie je podľa zákona stavba, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatné pred 31. decembrom 2016 podľa § 14 ods. 2 zákona o miestnom poplatku. Žiadame aby súčasťou prípravy návrhu VZN bol predložený aj návrh postupu mestskej časti aby od 31.12.2016 neboli v súvislosti s povoľovacími konaniami stavby uložené žiadne povinnosti obstaráť hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie ako vynútené investície súvisiace so stavbou alebo jej povolením.

Dovoľujeme si zároveň požiadať o osobné stretnutie za účelom vyhodnotenia pripomienok.

S pozdravom



Inštitút urbánneho rozvoja  
Tomášikova 26  
821 01 Bratislava  
IČO: 421 77 472

Ing. Juraj Suchánek  
výkonný riaditeľ IUR