



ZUŠ Jozefa Kresánka
 Karloveská 3, 841 04 Bratislava
 zus@zuskresanka.sk www.zuskresanka.sk
 tel. fax.: 02165420465

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU Hargašova 5, 843 56 BRATISLAVA	
Došlo dňa: 319/15	
Číslo: 223	Pril.: /

Vážená pani
 PaedDr. Zuzana Kaliariková
 riaditeľka
 Základná škola s MŠ
 Hargašova 5
 841 06 BRATISLAVA

Vaša značka:

Naša značka:
 ZUŠ 89/2015

vybavuje:
 Gondášová: 65443932

Bratislava
 31. 8. 2015

Vec: Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Vážená pani riaditeľka,

dovoľujem si Vás požiadať o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2013 platnej od 1. 1. 2013, uzavretej na obdobie troch rokov na účel prevádzkovania elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy Jozefa Kresánka v priestoroch Základnej školy s materskou školou na Hargašovej ul. Termín predĺženia by bol najvýhodnejší na dobu neurčitú, ale rozhodnutie a nový termín nechávam na Vaše rozhodnutie a možnosti.

Elokované pracovisko ZUŠ Jozefa Kresánka v priestoroch ZŠ s MŠ na Hargašovej ul. je zaradené v sieti škôl Slovenskej republiky.

Verím, že spolupráca oboch škôl bude aj naďalej pokračovať.

Vopred ďakujem za pochopenie a kladné vybavenie mojej žiadosti.

S úctou

Anna Gondášová
 riaditeľka ZUŠ Jozefa Kresánka
 Základná škola s materskou školou

Bankové spojenie:
 1630564753/0200

IČO:
 36067253

Zmluva č. 10/2015 o nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

Prenajíateľ: **Základná škola s materskou školou**
Hargašova 5, 841 06 Bratislava
Zastúpená: PaedDr. Zuzana Kaliariková – riaditeľka

IČO : 36070998
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 1646742155/0200
IBAN SK55 0200 0000 0016 4674 2155

/ ďalej len „prenajíateľ“ /

so súhlasom zriaďovateľa:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom – starostom
Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
IČO : 604 887

a

Nájomca: **Základná umelecká škola Jozefa Kresánka**
Karloveská 3, 841 4 Bratislava
v zastúpení : Anna Gondášová –riaditeľka

IČO: 36067253
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
Číslo účtu: 1630564753/0200

/ ďalej len „nájomca“ alebo „ZUŠ“ /

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 720 Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ má zriaďovateľom, Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica zverené do správy nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica na Hargašovej ulici, kat. úz. Záhorská Bystrica, evidované Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislava na LV č. 4995 ako: stavba súp. č. 7404 na parc. „CKN“ č. 1915/1, stavba súp. č. 7877 na parc. „CKN“ č. 1917/1, stavba súp. č. 3977 na parc. „CKN“ č. 1919/3, v ktorých prenájomca vykonáva edukačné a s tým súvisiace aktivity základnej školy s materskou školou.
2. Prenajíateľ, ako správca nehnuteľnosti za podmienok tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach a špecifikované nasledovne:
 - a) učebne v pavilóne školskej jedálne
 - b) dočasné využitie tanečnej miestnosti so zrkadlami v pavilóne B
 - c) spoločné zariadenia v uvedených nehnuteľnostiach nevyhnutné pre výkon nájmu na dohodnutý účel (vstupná chodba, sociálne zariadenia), na spoločné užívanie s prenájomcom v dohodnutom čase.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi vyššie špecifikované nebytové priestory do nájmu, ktorý bude nájomca užívať na účel vyučovanie ZUŠ
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nebytové priestory sú spôsobilé na dohodnuté užívanie.

Čl. II.

Vznik, doba, ukončenie nájmu

1. Nájom sa uzaviera na dobu neurčitú, a to s účinnosťou od 01.09.2015.
2. Nájomca môže užívať prenajaté nehnuteľnosti výlučne počas pracovných dní v dobe po skončení školského vyučovania v konkrétnej učebni, s prihliadnutím na dodržanie obedovej prestávky v trvaní min.60 minút.

Nehnuteľnosti nájomca nesmie využívať počas obdobia školských prázdnin.
3. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť pri špecifikácii doby školského vyučovania, tak aby presný čas nájmu podľa ods. 2 bol určený k prvému dňu príslušného školského roka.

Čl. III

Nájomné a platby za služby spojené s nájmom

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 1,-€ /rok /slovom jedno euro/.
2. Platby za služby spojené s nájmom boli dohodnuté paušálne v sume 0,20€ /slovom: dvadsať centov / za každú dohodnutú a odučenú vyučovaciu hodinu v každom odbore ZUŠ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť platby za služby spojené s nájmom za nadchádzajúce obdobie **vždy k 31.12. a do 30.06.**, príslušného školského roka podľa počtu skutočne odučených hodín.
4. V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného a platieb za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený voči nájomcovi účtovať popri zákonom úroku z omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
3. Nájomca je povinný uhradiť náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bezodkladne prenajímateľovi oznámiť akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytovom priestore.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a stavebné úpravy nebytových priestorov.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.
7. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu podľa čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je nájomca povinný si ochraňovať a strážiť sám.
9. Nájomca a prenajímateľ sú navzájom povinní bezodkladne si oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa adresy sídla, názvu ako aj iných skutočností potrebných na plnenie tejto zmluvy.
10. Vždy po ukončení užívania predmetu nájmu podľa čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu do takého stavu v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie a opotrebenie.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa

§9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
dňa _____ pod číslom uzn..

2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve (jedno odovzdá zriaďovateľovi) a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave 2015-09-01

prenajímateľ

nájomca

zriaďovateľ