



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 21. 12. 2015

K bodu č.: 5

**Návrh na schválenie prenájmu
časti pozemku parc. č. 2708/4 o výmere 600 m² k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa
Milan Bilačič - TRAK-BAG**

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva č. 3891

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

December 2015

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2015
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 21. 12. 2015**

Názov bodu programu: Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. 2708/4
o výmere 600 m² k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa
Milan Bilačič TRAK-BAG

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2708/4 o výmere 600 m², k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Okresným úradom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891. Cena za prenájom je 2,- €/m²/rok, doba prenájmu 5 rokov.

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 28. 2. 2016. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2708/4, k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891.

Žiadateľ Milan Bilačič – TRAK-BAG, Trstínska 42, 841 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	2708/4	orná pôda	1317 m ²	600 m ²

Účel nájmu: parkovanie pracovných strojov.

Výška navrhovaného nájomného: v zmysle VZN č. 7/2012 a jeho dodatkov 2,- €/ m²/rok.

Ročné nájomné: pri výmere 600 m² predstavuje sumu vo výške 1200,- Eur.

Doba nájmu: 5 rokov.

Listom zo dňa 25. 11. 2015 požiadala spoločnosť Milan Bilačič – TRA-BAG Mestskú časť Bratislava - Záhorská Bystrica o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom časti pozemku parc. č. 2708/4/, orná pôda k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako priamy prenájom.

Záujmový pozemok sa nachádza v lokalite Dolné Juračky a susedí s pozemkami, ktoré má v súčasnosti prenajaté Ing. Zuzana Juríková. Žiadateľ má záujem prenajať si časť predmetného pozemku vo výmere cca 600 m² za účelom parkovania 4 pracovných-stavebných strojov. Snahou žiadateľa je uvedeným prenájom vyriešiť problém s parkovaním týchto strojov na ulici Čsl. tankistov a predísť tak sťažnostiam obyvateľov bývajúcich v blízkosti na ruch spôsobovaný štartovaním a chodom týchto mechanizmov.

Predmet prenájmu tvorí sčasti oplotená plocha spevnená zámkovou dlažbou nachádzajúca sa pri areáli spoločnosti TSCHIMO, ktorá bola pred časom vyčlenená z prenájmu Ing. Juríkovej, nakoľko ju nevyužívala.

Žiadosti odporúčame vyhovieť a schváliť prenájom predmetného pozemku na požadovaný účel, na dobu 5 rokov a za navrhovanú cenu 2,- €/m²/rok.

Stanoviská komisii

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva, komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania a komisie výstavby a dopravy, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

- komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí dňa 8. 12. 2015 zaujala k prenájomu časti pozemku parc. č. 2708/4 /, k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča časť predmetného pozemku o výmere 600 m² prenajať na požadovaný účel na dobu 5 rokov po jeho prerokovaní na komisii výstavby a dopravy.

Stanovisko komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania a komisie pre výstavbu a dopravu bude predložené priamo na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

TRAK – BAK s.r.o., Trstínska 42, 841 06 Bratislava, t. .č. 0905 793 423

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Došlo dňa 25 -11- 2015	
Číslo. 2539/2015	Pril.:
Pred l.č.	Ref. 

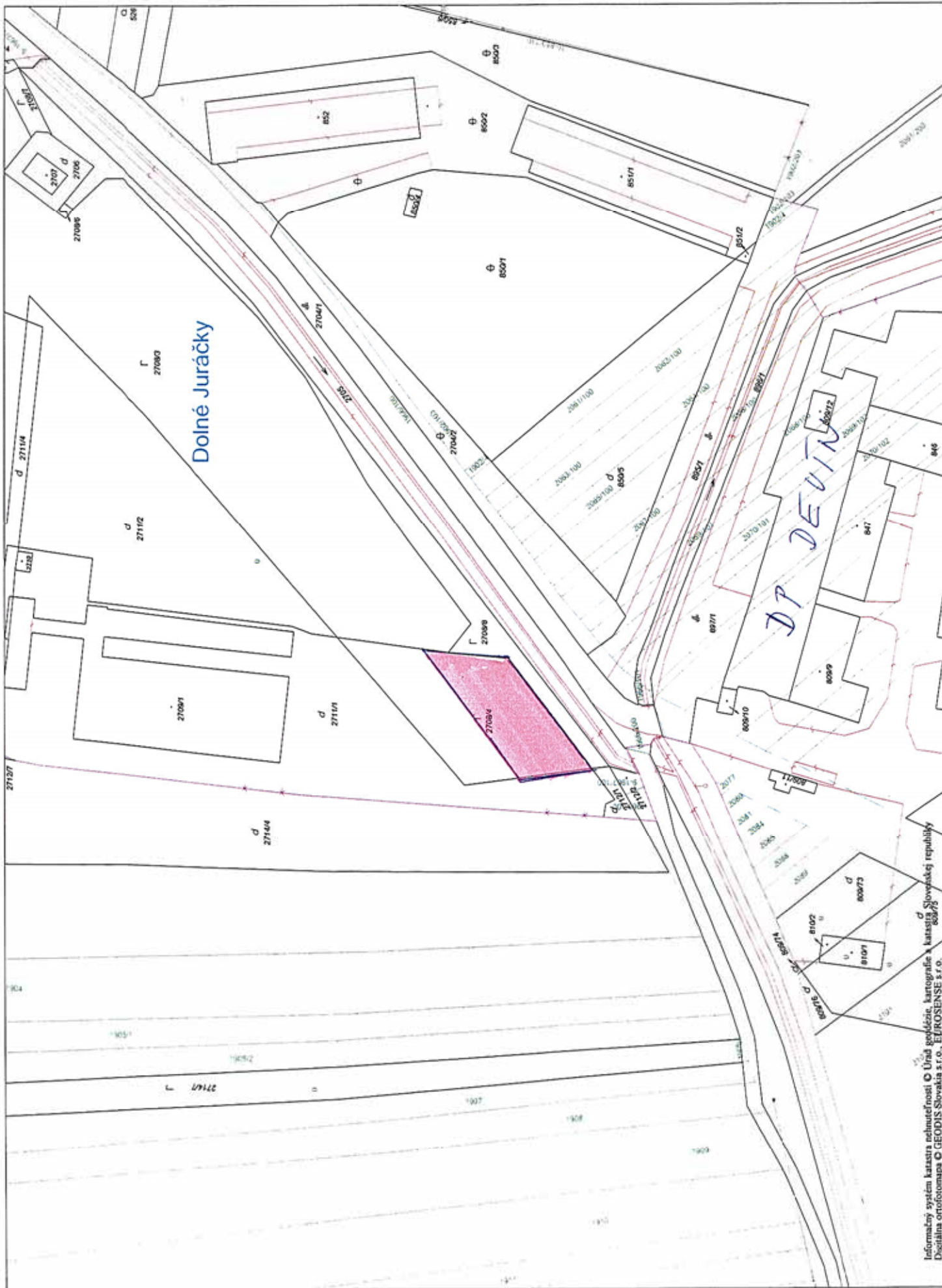
MČ Bratislava Záhorská Bystrica
Ing. Lid'áková
Námestie rodiny 1
Bratislava

Žiadosť

Žiadam o prenájom pozemku parc. č. 2708/4 k. ú. Záhorská Bystrica za účelom parkovania pracovných strojov.


Milan Biláč – TRAK – BAG s.r.o.





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 30. 8. 2015

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3891

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel 29)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
55/21	798	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
527/2	57	záhrada	4	1	0	
853/1	55	ostatná plocha	37	1	0	
853/6	1035	záhrada	4	1	0	
853/7	472	ostatná plocha	37	1	7	
853/9	116	záhrada	4	1	0	
853/10	1 4402	orná pôda	1	2	7	
853/12	272	orná pôda	1	2	0	
853/13	410	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
853/14	907	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
853/21	42	záhrada	4	1	0	
853/23	48	ostatná plocha	37	1	0	
1014/4	377	záhrada	4	1	0	
2708/3	7167	orná pôda	1	1	0	
2708/4	1317	orná pôda	1	1	0	
2708/8	978	orná pôda	1	1	0	
2708/9	333	orná pôda	1	1	0	
2708/11	703	orná pôda	1	1	0	
2709/1	1845	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2709/1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3449.						
2710	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2710 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3449.						
2711/1	3399	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
2711/2	3042	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
2712/1	74	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
2712/5	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
2712/6	52	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
2712/7	3	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
2713/4	16	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
2714/4	3511	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
2714/5	173	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

2 - Extravilán

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 30. 8. 2015

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3891

Spôsob využ. p.:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh právneho vzťahu:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
 7 - Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava - v správe mestskej časti Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, Bratislava, PSČ 841 06, SR

IČO: 00604887

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005| GP č.32/2003 zo dňa 31.1.2003

Titul nadobudnutia Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.

Bez zápisu

Poznámky:

Bez zápisu

Iné údaje:

- Zápis GP č. 9/07
 GP č.6/2000 - Vz 244/00
 ZMVM, ZPMZ č.2397,2386 - Vz 422/97
 Zápis GP č.3430/08, R-2186/10
 1 Parc.č.853/7, 853/10 sú po ZMVM majetkovoprávne neusporiadané
 1 Rekl.č.X-139/03 zo dňa 11.8.2003
 1 Žiadosť o zápis GP č. 24/10-oddelenie a určenie práv k pozemku p.č. 55/21, R-2898/10.
 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 464/2304/2011/MPI zo dňa 13.5.2011, Z-9948/11.
 1 GP č. 10/2011 (úrad.over. pod číslom: 518/2011)

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotovil:

Dňa: 14.12.2015 o 13:28



Google earth

stôp
metre

