



# Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
Dňa 7.2.2017

K bodu č.:

**Návrh**  
**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 1/2017**  
**o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Návrh VZN
- Stanoviska komisií
- Pripomienky fyz. a práv. osôb

**Spracovateľ:**

Mgr. Dagmar Krajčírová  
organizačné oddelenie

Február 2017

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2017  
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 7.2.2017**

**Názov bodu programu:** Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica

Miestne zastupiteľstvo Bratislava - Záhorská Bystrica

**A) s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica

**B) p o v e r u j e**

zodpovednú referentku, aby zabezpečila zverejnenie prílohy obvyklým spôsobom

## **II. Dôvodová správa**

Dňa 01.11.2016 nadobudol účinnosť zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý bol prijatý Národnou radou Slovenskej republiky dňa 20.11.2015. Dňa 1.1.2017 prišla do platnosti jeho novela zákona, ktorá stanovuje, že všeobecne záväzné nariadenie týkajúce sa poplatku za rozvoj môžu prijímať nielen obce, ale aj samostatne mestské časti.

Tento zákon vzhľadom na stále narastajúcu výstavbu v mestskej, ktorá vyvoláva potrebu budovania novej infraštruktúry alebo údržbu už existujúcej, umožňuje mestskej časti zaviesť si vlastným všeobecne záväzným nariadením finančný nástroj (miestny poplatok za rozvoj), ktorého funkcia bude:

- príjmová, t.j. vybraný poplatok bude príjmom obce/mesta,
- rozvojová, t.j. v prípade potreby vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry bude poplatok zdrojom na jej vybudovanie alebo zveľadenie.

Predmetom spoplatnenia bude pozemná stavba, na ktorú bude vydané právoplatné stavebné povolenie. Zákon vymedzuje stavby, ktoré nie sú predmetom poplatku za rozvoj.

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica navrhuje sadzby poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica nasledovne:

- a) stavby na bývanie 35,-€.
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,-€.
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25,-€.
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,-€.
- e) ostatné stavby 35,-€.

Sadzba 35,-€ za stavby na bývanie, ktorých je mestskej časti najviac, je určená najvyššou hranicou poplatku, z dôvodu potreby budovania sociálnej a technickej infraštruktúry v mestskej časti. Mestská časť má z dôvodu neustáleho nárastu obyvateľstva na jej území nedostatok kapacít v škôlke ako aj v škole. Poplatok za rozvoj, pomôže mestskej časti dobudovaniu zariadení čo povedie k vyššiemu uspokojeniu obyvateľstva mestskej časti.

Poplatok za stavby na bývanie v bode a), ako aj ostatné sadzby b) až e) navrhujeme jednotne spolu s inými mestskými časťami podľa vzoru prijatého VZN, ktoré bolo schválené na decembrovom rokovaní mestského zastupiteľstva v Bratislave.



**NÁVRH**  
**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č.....**  
**o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica podľa § 6 ods.1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 447/2015 Zb. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s čl. 18 ods. 4 písm. p) a čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení sa uznieslo:

**§ 1**  
**Úvodné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj <sup>(1)</sup> (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica (ďalej len „mestská časť“) a výšku sadzieb poplatku za rozvoj <sup>(2)</sup> na území mestskej časti.

**§ 2**  
**Predmet poplatku za rozvoj**

Predmetom poplatku za rozvoj je realizovaná pozemná stavba na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie <sup>(3)</sup>, ktorým sa povoľuje stavba.

**§ 3**  
**Základ poplatku za rozvoj**

Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby m<sup>2</sup>, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach <sup>(4)</sup> stavby.

**§ 4**  
**Sadzba poplatku za rozvoj**

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica určuje sadzby poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica nasledovne:

- f) stavby na bývanie <sup>(5)</sup> 35,-€.
- g) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 10,-€.

- h) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25,-€.
- i) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,-€.
- j) ostatné stavby 35,-€.

## § 5 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť ..... 2017.

**Ing. Jozef Krúpa**  
**starosta**

- 
- 1) § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - 2) § 7 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - 3) § 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
  - 4) § 12 ods. 5 zákona č. 582/2004 z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
  - 5) § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z.z.

**Stanoviská komisií tvorených pri miestnom zastupiteľstve:**

### ***Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva***

Nemá námietky k predloženému návrhu VZN.

### ***Komisia na ochranu verejného poriadku***

Navrhuje nasledovnú úpravu

- v § 4 v písmene a) zmeniť sadzbu z 35 € na 25 €  
v písmene c) zmeniť sadzbu z 25 € na 35 €

### ***Komisia lesného a pozemkové hospodárstva***

Po kompletnom preštudovaní Zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov komisia zaujíma nasledovné stanovisko:

## **PRIPOMIENKY K NÁVRHU VŠEOBECNÉHO ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA O MIESTNOM POPLATKU ZA ROVOJ NA ÚZEMÍ MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – ZÁHORSKÁ BYSTRICA**

### § 1

#### **bez zmien**

Toto všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj<sup>(1)</sup> (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica (ďalej len „mestská časť“) a výšku sadzieb za rozvoj<sup>(2)</sup> na území mestskej časti.

---

### § 2

#### **návrh na nové znenie**

Predmetom poplatku za rozvoj je realizovaná pozemná stavba<sup>(6)</sup> na území mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica,

- a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie<sup>(3)</sup>, ktorým je stavba povolená
  - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu<sup>(3a)</sup>
  - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred dokončením<sup>(3b)</sup> alebo
  - d) ktorá je dodatočne povolená<sup>(3c)</sup>
  - e) ktorej realizáciou vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby ku dňu účinnosti tohto VZN.
- 

### § 3

#### **návrh na zmenu**

Základom poplatku za rozvoj je celková výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, pričom za celkovú podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmer všetkých miestností v nadzemných podlažiach<sup>(4)</sup> stavby.

---

### § 4

#### **návrh na zmenu**

Mestská časť určuje sadzby poplatku za rozvoj na svojom území nasledovne:

- a) stavby na bývanie<sup>(5)</sup> 15,- €

- b) stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky s celkovou výmerou podlahovej plochy väčšej ako 1000 m<sup>2</sup>, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane k nim prináležiace administratívne priestory s celkovou výmerou podlahovej plochy väčšej ako 1500 m<sup>2</sup> 10,- €
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 25,- €;
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,-€;
- e) ostatné stavby 35,- €
- 

§ 5

návrh na zmenu

Pri uplatnení tohto VZN platia aj príslušné/súvisiace ustanovenia Zákona č. 447/2015 Z. z.  
Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť ..... 2017.