



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 11. 4. 2017

K bodu č.: 5

Návrh

na prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6440/1, k. ú. Záhorská Bystrica a časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2665/43, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa spoločnosť Tirrellus, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská KPLH a KFIRP
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- Geometrický plán
- Situačná mapa
- List vlastníctva č. 3558

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Apríl 2017

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2017
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 11. 4. 2017**

- 1. Názov bodu programu:** Návrh na prenájom časti pozemku reg. „E“ KN, parc. č. 6440/1, k. ú. Záhorská Bystrica a časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2665/43, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa spoločnosť Tirrellus, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2665/43, k. ú. Záhorská Bystrica a časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6440/1, k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3558, odčlenených GP č. 8-2/2017 zo dňa 13. 3. 2017 ako pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2664/49, k. ú. Záhorská Bystrica, vodná plocha o výmere 46 m² a 2665/142, k. ú. Záhorská Bystrica, záhrada o výmere 4 m² žiadateľovi spoločnosť Tirrellus, a. s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena za prenájom je 2,- €/m²/rok, doba prenájmu 1 rok, účel – realizácia stavby „SO – výustný objekt dažďovej kanalizácie“.

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 6. 2017. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2665/43, k. ú. Záhorská Bystrica a časť pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6440/1, k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3558,

Žiadateľ: Tirrellus, a. s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera	parc. č. podľa GP
Záhorská Bystrica	2665/43 („C“)	záhrada	1100 m ²	4 m ²	2665/142
	6440/1 („E“)	orná pôda	11 100 m ²	46 m ²	2264/49
Prenajímaná výmera spolu				50 m²	

Účel nájmu: vybudovanie stavby Záhorské sady „SO – výustný objekt dažďovej kanalizácie“.

Výška navrhovaného nájomného: v zmysle VZN č. 7/2012 a jeho dodatkov 2,- €/ m²/rok.

Ročné nájomné: pri výmere 50 m² predstavuje sumu vo výške 100,- Eur.

Doba nájmu: 1 rok

Listom zo dňa 16. 3. 2017 požiadala spoločnosť Tirrellus, a. s. Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú na vyššie uvedené pozemky za účelom preukázania vzťahov k pozemkom, na ktorých bude realizovaná stavba výustného objektu dažďovej kanalizácie.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku, nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nájmu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájmu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Nájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 2665/142 a 2664/49, k. ú. Záhorská Bystrica (parcelné čísla. v zmysle priloženého geometrického plánu) je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Záujmové pozemky sa nachádzajú v lokalite Boháčky, kde spoločnosť Tirrellus, a. s. realizuje výstavbu obytného súboru „Záhorské sady“. Žiadateľ o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností je tiež investorom stavby „Záhorské sady – SO – výustný objekt dažďovej kanalizácie“ v tejto lokalite. Žiadateľ žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dočasné užívanie predmetných pozemkov za účelom preukázania vzťahu k pozemkom počas doby realizácie stavby „Záhorské sady – SO – výustný objekt dažďovej kanalizácie“.

Presná výmera pozemkov potrebných pre stavbu je vyšpecifikovaná geometrickým plánom č. 8-2/2017 zo dňa 13. 3. 2017, v ktorom časť pozemku parc. č. 2665/43 o výmere 4 m², ktorá bude predmetom prenájmu je odčlenená pod parc. č. 2665/142 a časť pozemku parc. č. 6440/1 o výmere 46 m², ktorá bude predmetom prenájmu, je odčlenená pod parc. č. 2664/49.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenajať uvedené pozemky na internete a na úradnej tabuli dňa 27. 3. 2017.

Žiadosti spoločnosti Tirrellus, a. s. odporúčame vyhovieť a schváliť prenájom predmetných pozemkov na požadovaný účel, na dobu 1 rok a za navrhovanú cenu 2,- €/m²/rok. (Takýto typ zmluvy a na takýto, resp podobný účel bol už so spoločnosťou Tirrellus, a. s. uzatvorený aj v minulosti).

Stanoviská komisií

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

- komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí dňa 23. 3. 2017 zaujala k prenájomu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2665/43 a časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6440/1, k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča predmetné pozemky prenajať na dobu určitú, najviac na 5 rokov za podmienky predloženia súhlasného stanoviska správcu vodného toku (Povodie Moravy) k vypúšťaniu plánovanej retenčnej nádrže u dotknutom území do Vápenického potoka.

- komisia finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania

na svojom zasadnutí dňa 27. 3. 2017 zaujala k prenájomu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2665/43 a pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6440/1, k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča žiadosti vyhovieť v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom MČ Bratislava – Záhorská Bystrica za cenu min. 2,- €/m²/rok.

Tirrellus, s.r.o.

sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36 742 601

zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 114935/B

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Došiel dňa 16 -03- 2017	
Číslo 545/2017	Pril. 2
Pred l.č.	Ref. K

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie rodiny I

843 57 Bratislava 48

V Bratislave, dňa 15.3.2017

Vec: Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok s právom stavby

Vážená mestská časť,


za účelom získania úradného povolenia a následnej realizácie výustného objektu kanalizácie našou spoločnosťou si týmto dovoľujeme požiadať Vás o uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi m.č. Záhorská Bystrica, ako prenajímateľom, a našou spoločnosťou, ako nájomcom, predmetom ktorej bude nájom:

- časť pozemku o výmere 46 m²**, ktorá je v priloženom geometrickom pláne č. 8-2/2017 **vyznačená ako parcela č. 2664/49**, a ktorá tvorí súčasť pozemku registra „E“ vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava parcela č. 6440/1, orná pôda, o výmere 11.100 m², zapísaná na LV č. 3558 pre k.u. Záhorská Bystrica; a
- časť pozemku o výmere 4 m²**, ktorá je v priloženom geometrickom pláne č. 8-2/2017 **vyznačená ako parcela č. 2665/142**, a ktorá tvorí súčasť pozemku registra „C“ vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava parcela č. 2665/43, záhrada, o výmere 1.110 m², zapísaná na LV č. 3558 pre k.u. Záhorská Bystrica.


Predmet nájmu (časti pozemkov podľa písm. a) a b) vyššie) žiadame prenajať na dobu neurčitú pre účely využitia predmetu nájmu na vyššie uvedenú výstavbu (t.j. s právom stavby podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona).

Za kladné posúdenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom.

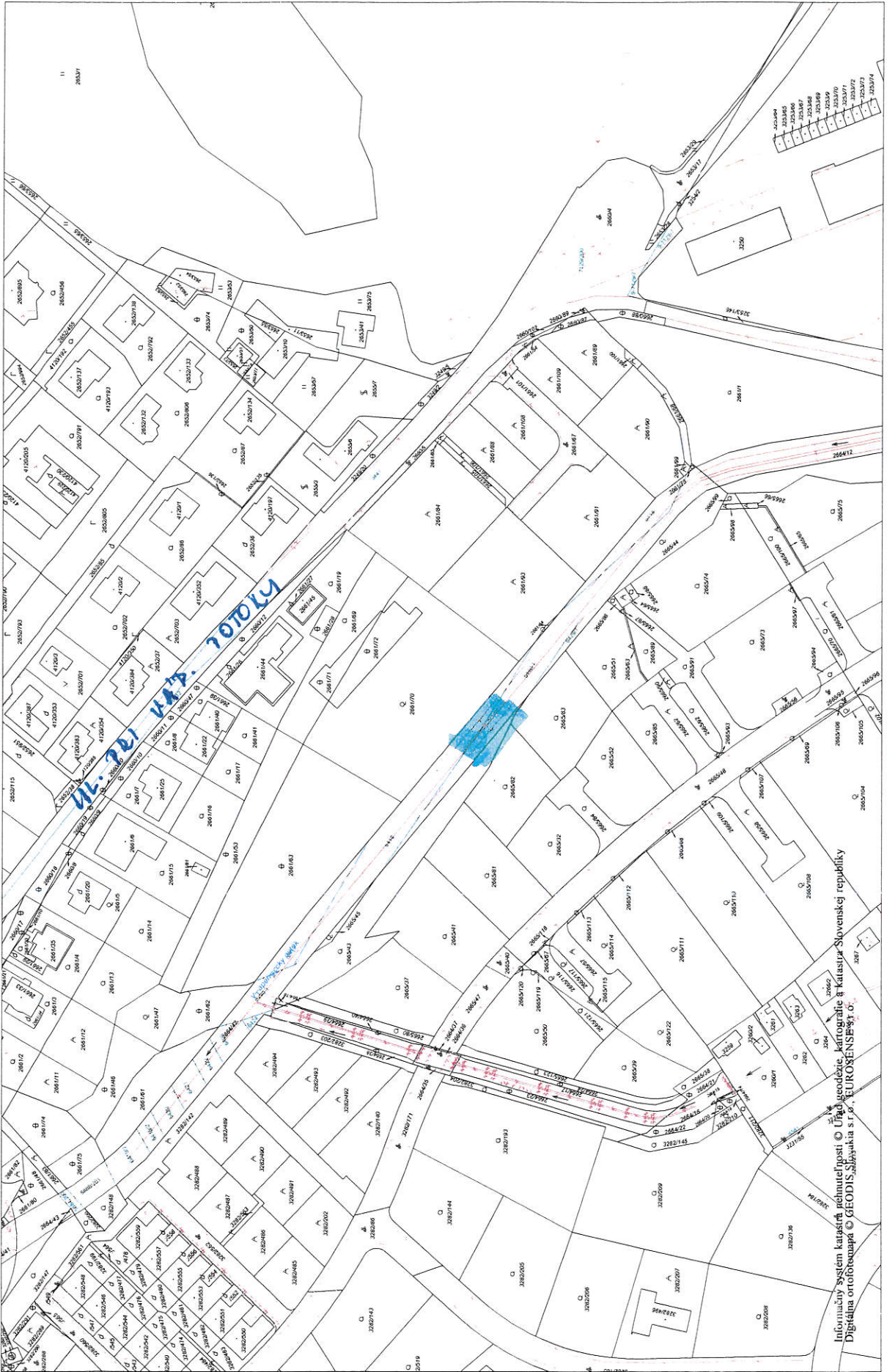
Tirrellus, s.r.o.


Ing. Michal Mydlo,
konateľ

Tirrellus, s.r.o.
Digital Park II, Einsteinova 25
851 01 Bratislava
IČO 36 742 601, IČ DPH: SK2022330244
-12-



Michal Padych,
konateľ**Prílohy:**

- geometrický plán č. 8-2/2017 (kópia)



Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Digitálna ortofotomapa © GEODIS, Bratislava s.r.o., EUROSENSE s.r.o.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO: 35 961 945		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>BA – m. č. Záhorská Bystrica</i>	
		Kat. územie <i>Záhorská Bystrica</i>	Číslo plánu <i>8-2/2017</i>	Mapový list č. <i>Stupava 0-5/31</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie p.č. 2664/49, 2665/142, 143 a majetkoprávne usporiadanie p.č. 2664/49.</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: <i>13.3.2017</i>	Meno: <i>Stanislav Just</i>	Dňa: <i>13.3.2017</i>	Meno: <i>Ing. Marek Bajtala, PhD.</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7107</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav															Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)							
pkzn vložky	listu vlasín.	parcely												ha	m ²			ha	m ²	ha	m ²	kód		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C																				
	3558		6440/1		1	1100	orná p.	1	2664/49	46		6440/1	1	1054	orná p.)	Doterajší								
	3558			2665/43		1110	záhrada	2	2665/142	4		2665/43		1100	záhrada	Doterajší								
								3	2665/143	6					4									
								1			6440/1	46	2664/49	46	vodná pl. 11	Doterajší								
								2			2665/43	4	2665/142	4	záhrada 4	Doterajší								
								3			2665/43	6	2665/143	6	záhrada 4	Doterajší								
Spolu:					1	2210				56		56	1	2210										
				2664/42		3762	vodná pl.		<i>Stav podľa registra C KN</i>			2664/42		3716	vodná pl. 11	Doterajší								
	3558			2665/43		1110	záhrada					2664/49		46	vodná pl. 11	Ako v stave právnom								
												2665/43		1100	záhrada 4	Ako v stave právnom								
												2665/142		4	záhrada 4	Ako v stave právnom								
												2665/143		6	záhrada 4	Ako v stave právnom								
Spolu:						4872								4872										

Legenda: kód spôsobu využitia 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 03.04.2017

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 15:43:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3558

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13	60	Záhrady	4	1		, 204
350/ 2	50	Záhrady	4	1		, 204
1241/ 1	330	Ostatné plochy	29	1		
1241/ 3	138	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1920/ 1	1598	Záhrady	4	1		
1920/ 2	1291	Záhrady	4	1		
1920/ 4	302	Záhrady	4	1		
1920/ 18	86	Záhrady	4	1		
1920/ 20	1081	Záhrady	4	1		
1920/ 21	1166	Záhrady	4	1		
2164/ 19	2464	Ostatné plochy	34	1		
2164/ 35	104	Ostatné plochy	37	1		
2164/ 37	531	Vodné plochy	11	1		
2164/ 64	9	Ostatné plochy	37	1		
2164/ 66	26	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		5
2206/ 1	197	Záhrady	4	1		
2206/ 2	132	Záhrady	4	1		
2206/ 3	51	Záhrady	4	1		
2207/ 1	27	Záhrady	4	1		
2236/ 1	4388	Ostatné plochy	37	1		
2236/ 4	82	Ostatné plochy	37	1		
2236/ 5	1072	Ostatné plochy	37	1		
2236/ 6	115	Ostatné plochy	37	1		
2240/ 19	240	Záhrady	4	1		
2240/ 20	34	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2243/ 2	408	Záhrady	4	1		
2243/ 4	454	Záhrady	4	1		
2247/ 2	648	Záhrady	4	1		
2248/ 1	721	Záhrady	4	1		
2248/ 2	303	Záhrady	4	1		
2255/ 1	9094	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		9
2466/ 3	1694	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2472/ 1	369	Ostatné plochy	37	1		
2472/ 2	76	Ostatné plochy	37	1		
2474/ 2	50	Vinice	3	1		
2479/ 2	39	Záhrady	4	1		
2558/ 1	1970	Záhrady	4	1		
2558/ 2	69	Záhrady	4	1		
2652/359	2193	Orná pôda	1	2		
2652/401	6274	Orná pôda	1	2		
2652/426	2468	Orná pôda	1	2		
2652/447	2909	Orná pôda	1	2		
2652/448	668	Orná pôda	1	2		
2652/705	1254	Ostatné plochy	37	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2661/ 60	241	Záhrady	4	2		
2661/ 62	338	Ostatné plochy	99	2		
2664/ 16	152	Vodné plochy	11	2		
2664/ 18	11	Vodné plochy	11	2		
2664/ 21	48	Ostatné plochy	37	2		
2664/ 22	94	Ostatné plochy	37	2		
2665/ 38	76	Záhrady	4	2		
2665/ 43	1110	Záhrady	4	2		
2665/ 44	360	Ovocné sady	6	2		
2820/ 2	214265	Lesné pozemky	38	2		101
2822/ 2	9945	Lesné pozemky	38	2		101
2823	2076	Lesné pozemky	22	2		101
2824	66437	Lesné pozemky	38	2		101
2825	8468	Vodné plochy	11	2		101
2828/ 2	61671	Lesné pozemky	38	2		101
2830/ 1	40526	Lesné pozemky	38	2		101
2831	1328	Lesné pozemky	22	2		101
2832	32581	Lesné pozemky	38	2		101
2834	65989	Lesné pozemky	38	2		101
2835	1972	Lesné pozemky	22	2		101
2836	62675	Lesné pozemky	38	2		101
2837	2012	Lesné pozemky	22	2		101
2838	113629	Lesné pozemky	38	2		101
2839	2222	Lesné pozemky	22	2		101
2840	259302	Lesné pozemky	38	2		101
2842	3990	Lesné pozemky	22	2		101
2843/ 2	71467	Lesné pozemky	38	2		101
2847/ 2	881	Lesné pozemky	22	2		101
2847/ 3	1458	Lesné pozemky	38	2		101
2847/ 4	1219	Lesné pozemky	38	2		101
2849	23561	Lesné pozemky	38	2		101
2850	1880	Lesné pozemky	22	2		101
2851/ 1	261830	Lesné pozemky	38	2		101
2851/ 5	1457	Vodné plochy	11	2		101
2853/ 2	595	Lesné pozemky	22	2		101
2854/ 2	8408	Lesné pozemky	38	2		101
2882/ 27	189903	Lesné pozemky	38	2		101
2882/ 45	3334	Lesné pozemky	38	2		101
3249/ 15	576	Lesné pozemky	38	2		
3282/145	162	Záhrady	4	2		
3282/148	124	Záhrady	4	2		
3872/ 9	871	Zastavané plochy a nádvorá	22	2		
3947/ 1	5592	Zastavané plochy a nádvorá	18	2		
3947/ 3	199	Zastavané plochy a nádvorá	17	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3947/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4221.						
3947/ 4	1057	Zastavané plochy a nádvorá	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3947/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4221.						
3947/ 5	482	Ostatné plochy	37	2		
3947/ 6	188	Zastavané plochy a nádvorá	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3947/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5484.						
3947/ 7	53	Zastavané plochy a nádvorá	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3947/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5484.						
3947/ 8	3741	Ostatné plochy	34	2		
3947/ 9	6083	Ostatné plochy	30	2		
3947/ 34	11	Zastavané plochy a nádvorá	17	2		
3947/ 56	48	Zastavané plochy a	16	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3947/ 56 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5484.					
3947/ 57	112	Zastavané plochy a nádvoria	16	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3947/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5484.					
3947/ 59	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3947/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5484.					
3947/ 61	144	Zastavané plochy a nádvoria	16	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3947/ 61 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5484.					
3953/ 5	1189	Ostatné plochy	30	2	
3953/ 6	1803	Ostatné plochy	37	2	
3953/ 7	53	Zastavané plochy a nádvoria	17	2	
3954/ 2	449	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	
3955/ 5	75	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	
3960/ 7	14746	Orná pôda	1	2	
3960/ 8	3770	Orná pôda	1	2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 101 - Chránená krajinná oblasť
- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 9 - Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2586/ 1	1567	Orná pôda		2	2
6440/ 1	11100	Orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátora

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
-----------------------	--------------------	---------------------	---------------------	--------------------	-----------------------

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Devínska Nová Ves

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 1
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	

IČO :

Poznámka	Pri časti KN parc. č. 2255 (duplicita vlastníctva s pk. parc. č. 726/2 o výmere 21 m2 zapísanej na LV 4580 k.ú. Záh. Bystrica - diel 18 podľa GP č. 10919511-18/97- Vz 158/99) bola hodnovernosť údajov vyvrátená a podľa § 71 odst. 3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať
Poznámka	Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k časti pozemku registra 'C' parc.č.2255/1 o veľkosti 6 m2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkom registra 'E' parc.č.5821/2 zapísaný v LV č.4013, na základe listín č. N 37/98 a V-28305/07, V-34580/07. Žiadosť MAGS SNM 13125/07-1155195 zo dňa 24.09.2007 o zápis pozemkov parc. č. 2661/46, 2661/47 a GP č. 46/2007~ Z-10225/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 2893/2007-2/11344 zo dňa 26.01.2007, GP č.63/2006, Z-783/07
Titul nadobudnutia	Zápis č. MAGS SNM-47565/08-1 zo dňa 14.10.2008, GP č.70/2008 č.o.1602/08 - V 33005/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 47299/10-1/267585 zo dňa 17.6.2010, GP č. 048-M46B/2010, Z-8889/2010
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2015/79331/MPI právoplatné dňa 15. 5. 2015, Z-9865/15.

Tituly nadobudnutia LV:

Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997 - Vz 355/98
 Žiadosť č.OSMM-3257/97/Se z 14.8.1997 - Vz 457/98
 Žiadosť č.OSMM-654/98/AI z 9.2.1998 - Vz 158/99
 Odovzdávací protokol č.058804119800 z 2.9.1998 - Vz 179/99
 Žiadosť č. SNM-6883/2002/Dš zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu
 Žiadosť č. SNM-6882/2002/Dš zo dňa 26.8.2002 o zápis delimitačného protokolu
 Žiadosť č.MAG/2003/7891/Ku zo dňa 11.2.2003 o opravu zápisu pk. parc. č. 6440/1 (LV 2059)
 Žiadosť č. MAG/2003/13788/Ku zo dňa 10.3.2003 o zápis parc. č. 1241 a 13
 Žiadosť č. MAG/2003/13788/Ku zo dňa 10.3.2003 o zápis parc. č. 1647/6, 1648/6 a GP č. 160/2002
 Žiadosť č. MAG/2003/25836/Ku zo dňa 5.6.2003 o zápis parc. č. 2822/2, 2820/2, 2828/2, 2830/1, 2831, 2832, 2823, 2824, 2825, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838 a GP č. 013/2002, 013-1/2002 a 013-2/2002
 Zámenná zmluva V-1417/04 zo dňa 1.4.2004
 Zámenná zmluva V-4489/04 zo dňa 1.12.2004
 Žiadosť č. MAG-05/3693/6304-1 zo dňa 31.1.2005 o zápis parc. č. 2851/1, 2853/2, 2854/2 a grafická identifikácia č.18/2005 PKV 455
 ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004
 Žiadosť o zápis č.MAG-05/15640/28756-1 z 11.5.2005, Gp .č 2/05
 Žiadosť č. MAG-05/4792/31648/8/Ku zo dňa 23.5.2005 o zápis parc. č. 1243/3
 Žiadosť č. MAG-05/15221/53404-2/Ku zo dňa 06.09.2005, GP č. 49/2005 - Z 1928/05
 Žiadosť o zápis č. MAG/04/36891/62509-1/Dš z 15.10.2004, Gpč. 81/2004-GP.
 Zámenná zmluva V-8137/05 zo dňa 04.01.2006
 Žiadosť č. MAG-05/33184/64087-1/Dš zo dňa 24.10.2005 o zápis parciel - Z 2236/05
 Žiadosť č. MAG-06/8101/14578-1 zo dňa 2.3.2006 o zápis parc. č. 809/32 - Z 476/06
 Žiadosť č. MAG-06/8666/15752-1 zo dňa 8.3.2006 o zápis parc. č. 2236/1, 2472/1, 2248/1, 2247/2, 2243/4, 2243/2, 2240/20, 2240/19 a GP č. 38/05 - Z 555/06
 Žiadosť č. MAG-06/12497/24057-1 zo dňa 10.4.2006 o zápis parciel č. 2236/5,6, 2474/2, 2236/4, 2472/2, 2248/2, 2479/2, 2466 a GP č. 06/2006 - Z 771/06
 Kúpna zmluva V 1340/06 z 30.6.2006.
 Žiadosť č. MAG-06/21553/45304-1 zo dňa 30.6.2006 o zápis parc. č. 3947/1, 3-10, 3947/34, 3953/5, 3953/6, 3953/7, 3954/2, 3955/5, 3960/7, 3960/8, GP č. 19/06, 20/06 a 171/05 - Z 1397/06
 Žiadosť č. MAG-06/18766/50759-5/Ku zo dňa 26.7.2006 o zápis parc. č. 2205/5, 2206/1, 3, 5, 2207/1,3, 5 - Z 1562/06
 Kúpna zmluva V 22212/07 z 08.08.2007.
 Zámenná zmluva V-17964/07 zo dňa 09.11.2007
 Žiadosť č. MAGS SNM 23940/07-439469 zo dňa 07.11.2006 a podľa protokolu č. 0002/2006-05 zo dňa 31.08.2006 zápis parc.č. 2842, parc.č. 2847/2, parc.č. 2850 - Z 2290/06
 Žiadosť č. MAGS SNM 2829/08-1/50255 zo dňa 19.03.2008 - protokol č. 0008/3625-93/OZ02-2007 zo dňa 12.09.2007, zápis parc.č. 2839, parc.č. 2840, Z-3391/08
 Žiadosť č.MAGS SNM 36803/10 - 30096 zo dňa 17.02.2010, GP č. 43466559 - 8/2010, Z-2220/10