



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 20. 9. 2016

K bodu č.: 5

**Návrh na schválenie prenájmu
časti pozemku reg „C“ KN parc. č. 2708/4, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa
Milan Bilačič - TRAK-BAG
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva č. 3891

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

September 2016

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2016
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 20. 9. 2016**

Názov bodu programu: Návrh na schválenie prenájmu časti pozemku reg „C“ parc. č. 2708/3, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa Milan Bilačič TRAK - BAG ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2708/3 o výmere 520 m², k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Okresným úradom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891 pre žiadateľa Milan Bilačič – TRAK-BAG, Trstínska 42, 841 06 Bratislava. Cena za prenájom je 2,- €/m²/rok, doba prenájmu 5 rokov.

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 11. 2016. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2708/3, k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3891.

Žiadateľ Milan Bilačič – TRAK-BAG, Trstínska 42, 841 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	2708/3	orná pôda	6723 m ²	520 m ²

Účel nájmu: podnikateľský účel - parkovanie pracovných strojov.

Výška navrhovaného nájomného: v zmysle VZN č. 7/2012 a jeho dodatkov 2,- €/ m²/rok.

Ročné nájomné: pri výmere 520 m² predstavuje sumu vo výške 1040,- Eur.

Doba nájmu: 5 rokov.

Listom zo dňa 11. 7. 2016 požiadala spoločnosť Milan Bilačič – TRA-BAG Mestskú časť Bratislava - Záhorská Bystrica o prenájom časti vyššie uvedeného pozemku.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom časti pozemku parc. č. 2708/3, orná pôda k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Záujmový pozemok sa nachádza v lokalite Dolné Juračky. Pozemok mala pôvodne prenajatý spoločnosť Viaspol, s. r. o., ktorá ho využívala na skladovanie stavebného materiálu a s tým súvisiacich činností. Spoločnosť ku dňu 30. 6. 2016 ukončila prenájom.

Žiadateľ - spoločnosť Milan Bilačič – TRA-BAG má záujem prenajať si predmetný pozemok vo výmere cca 520 m² za účelom parkovania pracovných - stavebných strojov. Snahou žiadateľa je uvedeným prenájom vyriešiť problém s parkovaním týchto strojov na ulici Čsl. tankistov a predísť tak sťažnostiam obyvateľov bývajúcich v blízkosti na ruch spôsobovaný štartovaním a chodom týchto mechanizmov.

Žiadateľ vo svojej žiadosti navrhuje v zmysle prílohy č. 2 k VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti výšku prenájmu na podnikateľské účely v sume 2,-€/m²/rok tak, ako to bolo i u predchádzajúceho nájomcu.

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislava, rok 2007 schváleného uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 platný od 01.09.2007 je územie s predmetným pozemkom určené ako zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód E, funkcia 502.

Charakteristika územia

Plochy určené pre komerčné účely s prevládajúcimi obslužnými funkciami obchodu, drobných prevádzok výroby a služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami, ktoré svojím charakterom nemôžu byť lokalizované v obytnom prostredí, pretože nespĺňajú požiadavky na hygienickú kvalitu obytného prostredia ale nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí.

Funkčné využitie prevládajúce: malé a stredné výrobné zariadenia sklady, skladovacie plochy, distribučné a veľkoobchodné centrá, priestory pre prevádzku výrobných a nevýrobných služieb.

Funkčné využitie prípustné: celá škála zariadení obchodu, sklady, skladovacie plochy, distribučné a veľkoobchodné centrá, výstavné a predvážacie priestory.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: administratívne budovy a priestory súvisiace s prevádzkami, odborné učebne stredných škôl, ČSPH bez umyvárky automobilov a plničky plynu.

Vzhľadom na to, že mestská časť predmetný pozemok nevyužíva, odporúčame žiadosti vyhovieť a schváliť prenájom predmetného pozemku na požadovaný účel, na dobu 5 rokov a za navrhovanú cenu 2,- €/m²/rok.

Stanoviská komisií

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva, komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania a komisie výstavby a dopravy, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

- komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí dňa 18. 7. 2016 zaujala k prenájomu časti pozemku parc. č. 2708/3, k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča pozemok parc. č. 2708/3 žiadateľovi prenajať za cenu v mieste a čase obvyklú. Komisia zároveň požaduje predložiť predmetnú žiadosť aj komisii pre výstavbu a dopravu.

- komisie finančná, pre investície a rozvoj podnikania

na svojom zasadnutí dňa 5. 9. 2016 zaujala k prenájomu časti pozemku parc. č. 2708/3/, k. ú. Záhorská Bystrica nasledovné stanovisko:

Komisia odporúča žiadosti o prenájom vyhovieť za cenu v súlade so zásadami hospodárenia, a to na úrovni 2,- €/m²/rok na obdobie 5 rokov.

- komisia výstavby a dopravy

Milan Bilačič – TRAK-BAG, Trstínska 42, 841 06 Bratislava

Miestny úrad Bratislava
Záhorská Bystrica
Ing. Lid'áková Jaroslava
Námestie Rodiny 1
843 57 Bratislava

MIESTNY ÚRAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Došlo dňa 11-07-2016	
Číslo 1406/2016	Pril 0
Pred l.č.	Ref K.

V Bratislave dňa 11.7.2016

VEC

Žiadosť o prenájom pozemku

Toto cestou Vás žiadam o prenájom pozemku parc.č. 2708/3 k.ú. Záhorská Bystrica o výmere 520 m². Pozemok je zapísaný na LV č. 3891. Cenu za prenájom pozemku navrhujem v zmysle prijatej prílohy č. 2 k VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti v sume 2,-€/m²/rok - prenájom pozemku na podnikateľské účely.

S pozdravom

Milan Bilačič
konateľ



2711/1

2709/1

2711/2

2708/3

2704/1

2708/6

2707

2706

2711/3

2739/2

2710

2711/4

2710/5

1533

850/4

852

VIA SPOL

271



Google earth



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 5. 2016

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3891

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel 31)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.n.
55/21	798	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
527/2	57	záhrada	4	1	0	
853/1	55	ostatná plocha	37	1	0	
853/6	1035	záhrada	4	1	0	
853/7	472	ostatná plocha	37	1	7	
853/9	116	záhrada	4	1	0	
853/10	1 4402	orná pôda	1	2	7	
853/12	272	orná pôda	1	2	0	
853/13	410	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
853/14	907	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
853/21	42	záhrada	4	1	0	
853/23	48	ostatná plocha	37	1	0	
1014/4	377	záhrada	4	1	0	
2708/3	6723	orná pôda	1	1	0	
2708/4	1317	orná pôda	1	1	0	
2708/8	978	orná pôda	1	1	0	
2708/9	333	orná pôda	1	1	0	
2708/11	703	orná pôda	1	1	0	
2708/13	300	orná pôda	1	1	0	
2708/14	144	zastavaná plocha a nádvorie	1	1	0	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2708/14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7039.						
2709/1	1845	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2709/1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3449.						
2710	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2710 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3449.						
2711/1	3399	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
2711/2	3042	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
2712/1	74	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
2712/5	6	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
2712/6	52	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
2712/7	3	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
2713/4	16	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	0	
2714/4	3511	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
2714/5	173	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

2 - Extravilán

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 5. 2016

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3891

Spôsob využ. p.:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh právneho vzťahu:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
 7 - Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava - v správe mestskej časti Záhorská Bystrica, Čsl. tankistov 134, Bratislava, PSČ 841 06, SR
 IČO: 00604887 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005 | GP č.32/2003 zo dňa 31.1.2003

Titul nadobudnutia Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.

Bez zápisu

Poznámky:

Bez zápisu

Iné údaje:

- GP č.6/2000 - Vz 244/00
 Zápis GP č. 9/07
 Zápis GP č.3430/08, R-2186/10
 ZMVM, ZPMZ č.2397,2386 - Vz 422/97
 1 GP č. 10/2011 (úrad.over. pod číslom: 518/2011)
 1 Parc.č.853/7, 853/10 sú po ZMVM majetkovoprávne neusporiadané
 1 Rekl.č.X-139/03 zo dňa 11.8.2003
 1 Zápis GP č. 35/2014 (č. overenia 2512/2014) na zameranie novostavby p. č. 2708/14 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, Z-5632/15.
 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 464/2304/2011/MPI zo dňa 13.5.2011, Z-9948/11.
 1 Žiadosť o zápis GP č. 24/10-oddelenie a určenie práv k pozemku p.č. 55/21, R-2898/10.

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotoval:

Dňa: 18.07.2016 o 15:24