



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 29.4.2014

K bodu č.:

Návrh
na prenájom nebytového priestoru školskej jedálne zapísanej na pozemkoch KN – C parc.č.
1919/3 k.ú. Záhorská Bystrica vedenej na LV 4995 žiadateľovi fi EUREST,
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť o prenájom
- Zmluva o nájme
- Zmluva o poskytovaní stravovacích služieb
- Stanovisko finančnej komisie

Spracovateľ:

Ing. Ingrid Ožvoldová
prednostka

Apríl 2014

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2014 Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29.4.2014

Názov bodu programu: Návrh na prenájom nebytového priestoru školskej jedálne zapísanej na pozemkoch KN – C parc.č. 1919/3 k.ú. Záhorská Bystrica vedenej na LV 4995 žiadateľovi fi EUREST, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov školskej jedálne zapísanej na pozemkoch KN – C parc.č. 1919/3 k.ú. Záhorská Bystrica vedenej na LV 4995 žiadateľovi fi EUREST, ako prípad hodný osobitného zreteľa priestorov. Nebytový priestor nachádzajúci sa v danej nehnuteľnosti je o výmere 200 m². Cena nájmu je 200,-€ mesačne. Doba prenájmu je na 14 mesiacov odo dňa získania súhlasu zmeny zriaďovateľa v sieti škôl a školských zariadení.

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 15.mája 2014. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Predmet: nehnuteľnosť – stavba nachádzajúca sa na pozemkoch KN - C parc. č. 1919/3 k. ú. Záhorská Bystrica, vedená na liste vlastníctva č. 4995 pre Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica.

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1919/3	4995	3977	200 m ²	zabezpečenie stravovania

Účel nájmu: zabezpečenie stravovania pre žiakov a zamestnancov ZŠ s MŠ

Výška navrhovaného nájomného: 200,-€ mesačne v zmysle podmienok vyhlásených verejným obstarávateľom

Doba prenájmu: na 14 mesiacov odo mňa získania súhlasu zmeny zriaďovateľa v sieti škôl a školských zariadení

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby, priamym prenájomom, okrem dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Základná škola s materskou školou Hargašova 5, Bratislava na výber služby zabezpečenie stravovania pre žiakov a zamestnancov ZŠ s MŠ vyhlásila v zmysle zákona o verejnom obstarávaní verejné obstarávanie. Víťazom verejného obstarávania sa stala Spoločnosť Eurest spol. s r.o., ktorá podpísala zmluvu o poskytovaní stravovacích služieb so Základnou školou s materskou školou, Hargašova 5 , Bratislava na obdobie 14 mesiacov ako výsledok verejného obstarávania v zmysle §3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nájom priestorov je predložený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečenia stravovania po dobu platnosti zmluvy o zabezpečení stravovania.