



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 29.10.2013

K bodu č.:

Návrh

na predĺženie platnosti zmluvy o nájme pozemku vedeného na PKV č.2 časť parcely č. 7127 v k.ú. BA – ZB, o výmere 170 m² pre žiadateľa p.Breitschafta Václava, ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť predĺženie zmluvy
- Stanovisko finančnej komisie (bude dodané na rokovanie MZ)

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29.10.2013**

Názov bodu programu: Návrh na predĺženie platnosti zmluvy o nájme pozemku vedeného na PKV č.2 časť parcely č. 7127 v k.ú. BA – ZB, o výmere 170 m² pre žiadateľa p.Breitschafta Václava, ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie platnosti zmluvy o nájme pozemku vedeného na PKV č.2 časť parcely č. 7127 žiadateľovi p.Breitschaftovi Václavovi. Pozemok je o výmere 170m², cena za prenájom je 0,33€/m²/rok. Doba prenájmu je na 5 rokov

s p o d m i e n k o u

podpísania predĺženia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30.novembra 2013. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Predmet: Nehnutelnosť vedená na PKV vložke č. 2 časť parcely č. 7127 záhrada, katastrálne územie Záhorská Bystrica, obec Bratislava – m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor, pozemok o výmere 170 m².

Žiadateľ: Václav Breitschaft, Záhorská Bystrica 2353, 841 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	7127	PKV 2	záhrada		170m ²	záhrada
Spolu					170m ²	

Účel nájmu: rekreácia a záhradkárske účely

Výška navrhovaného nájomného: je stanovená v zmysle VZN č. 7/2012 a dodatkov 0,33 Eura/m²/rok

Ročné nájomné: pri výmere 170 m² predstavuje sumu vo výške 56,1 Eura

Doba nájmu: 5 rokov

Listom zo dňa 17.9.2013 požiadal pán **Václav Breitschaft, Záhorská Bystrica 2353, 841 06 Bratislava** o predĺženie nájomnej zmluvy č. 36/2008/PP zo dňa 3.11.2008 z dôvodu uplynutia doby nájmu. Predmetný pozemok je v užívaní žiadateľa od roku 1997 ako záhrada v záhradkárskej oblasti.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom pozemku je predložený ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že žiadateľ si dlhodobo prenajíma predmetný pozemok na rekreačné a záhradkárske účely. Po celú dobu nájmu sa o pozemok stará, kultivuje ho a obhospodaruje.

Stanovisko k prenájmu:

Dňa 26.09.2013 odporučila komisia pozemková a lesného hospodárstva predĺženie nájmu pozemkov.