



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 4.3.2014

K bodu č.:

Návrh

na predĺženie platnosti zmluvy o nájme za pozemok parc. č. 1967 v k. ú. Záhorská
Bystrica, o výmere 20 m² pre žiadateľku p. Prvoničovou Annu

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť o predĺženie zmluvy
- Snímka z katastrálnej mapy
- Čiastočný výpis LV
- Stanoviská komisií

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Marec 2014

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2014
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 4.3.2014**

Názov bodu programu: Návrh na predĺženie platnosti zmluvy o nájme za pozemok parc. č. 1967 v k. ú. Záhorská Bystrica, o výmere 20 m² pre žiadateľku p. Annu Prvoničovú

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie zmluvy o prenájom pozemku KN „C“ parc. č. 1967, ostatné plochy o výmere 20 m², k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1779 žiadateľke p. Anne Prvoničovej, bytom Hargašova 4, 841 06 Bratislava. Cena za prenájom je 0,40 €/m²/rok, doba prenájmu 5 rokov,

s p o d m i e n k o u

podpísania predĺženia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30.apríla 2014. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

2.

Dôvodová správa

Predmet: Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Pozemok registra KN „C“ parc. č. 1967, k. ú. Záhorská Bystrica vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1779

Žiadateľ: Anna Prvoničová, Hargašova 4, 841 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	účel nájomu
Záhorská Bystrica	1967	1779	ostatné plochy	20 m ²	garáž

Účel nájmu: pozemok pod garážou.

Výška navrhovaného nájomného: je stanovená v zmysle VZN č. 7/2012 a dodatkov na 0,40 €/m²/rok.

Ročné nájomné: pri výmere 20 m² predstavuje sumu vo výške 8,- Eur.

Listom zo dňa 22. 1. 2014 požiadala pani Anna Prvoničová, bytom Hargašova 4, 841 06 Bratislava o predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 28. 1. 2008 z dôvodu uplynutia doby nájmu. Predmetný pozemok je v prenájme od roku 1996, pani Prvoničová ho užíva od roku 2008, kedy došlo k zmene nájomcu. Pozemok sa nachádza pri bytovom dome na Hargašovej ulici č. 4 v MČ Bratislava – Záhorská Bystrica a slúži ako pozemok pod stavbou garáže.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh na prenájom pozemku je predložený formou priameho prenájmu podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom žiadateľ i naďalej mieni pozemok využívať ako pozemok pod stavbou garáže.

Stanovisko k prenájomu:

Na svojom zasadnutí dňa 20. 2. 2014 odporučila komisia pozemková a lesného hospodárstva predĺženie prenájomu predmetného pozemku.

Komisia finančná pre investície a rozvoj podnikania na svojom zasadnutí dňa 17. 2. 2014 odporučila predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 1967, k. ú. Záhorská Bystrica na dobu 5 rokov za cenu 0,40 EUR/m²/rok .