



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 24. 6. 2014

K bodu č.:

Návrh
na kúpu pozemkov parc. č. 1138/6 a 1134/32, k. ú.
Záhorská Bystrica od predávajúceho p. Zachara

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Návrh kúpnej zmluvy
- Snímka z katastrálnej mapy
- Výpis LV

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Jún 2014

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2014
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 24. 6. 2014**

Názov bodu programu: Návrh na kúpu pozemkov parc. č. 1138/6 a 1134/32, k. ú.
Záhorská Bystrica od predávajúceho p. Zachara

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

odkúpenie pozemkov parc. č. 1138/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m² a parc. č. 1134/32, orná pôda o výmere 20 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3873 pre Ing. Miroslava Zachara, bytom Sokolíkova 15, 841 01 Bratislava do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica za celkovú sumu 1,- €,

o d p o r ú č a

starostovi uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30. 9. 2014.

2. Dôvodová správa

Predmet kúpy: nehnuteľnosti - pozemky parc. č. 1138/6 a parc. č. 1134/32, k. ú. Záhorská Bystrica vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3873.

Predávajúci: Ing. Miroslav Zachar, Sokolíkova 15,841 01 Bratislava.

Špecifikácia pozemkov:

K. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	výmera
-				
Záhorská Bystrica	1134/32	3873	orná pôda	177 m ²
	1138/6	3873	zastavaná plocha a nádvorie	20 m ²
Celková výmera				197 m²
Celková cena				1,00 €

Vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite Vlkovky, kde v súčasnosti mestská časť rieši problém dopravného prepojenia novovybudovaných ulíc Pavla Blaha a Brumovickej. Toto dopravné prepojenie na jednej strane umožní lepšiu dopravnú obsluhu tejto lokality a zároveň odľahčí prehustenú premávku na komunikácii nachádzajúcej sa na Pútnickej ulici.

Vlastník predmetných pozemkov Ing. Miroslav Zachar ponúkol mestskej časti ich odkúpenie. Vzhľadom nato, že sa jedná o pozemky, ktoré predávajúci nemieni ďalej využívať, rozhodol sa ich previesť do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica za symbolickú cenu 1,00 €.

Tento návrh bol predložený na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva, ktorá na svojom rokovaní dňa 12. 6. 2014 odporučila odkúpenie uvedených nehnuteľností za ponúkanú symbolickú cenu.

Komisia finančná, pre investície a rozvoj podnikania /rokovanie sa uskutočnilo 16. 6. 2014/ podporuje aktivity smerujúce k riešeniu dopravnej situácie na Pútnickej ulici a v lokalite Vlkovky, návrhom kúpnej zmluvy sa nezaoberala vzhľadom na nedostatok časového priestoru.

Vzhľadom na to, že predmetom kúpy sú pozemky, ktoré sú súčasťou priestorovej rezervy pre budúcu miestnu komunikáciu, ktorá bude tvoriť dopravné prepojenie ulíc Pavla Blaha a Brumovickej ako i vzhľadom na kúpnu cenu odporúčame miestnemu zastupiteľstvu s prevodom pozemkov parc. č. 1138/6 a parc. č. 1134/32, k. ú. Záhorská Bystrica súhlasiť