



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 28. 6. 2016

K bodu č.: 5

Návrh

**na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena na pozemkoch parc.
č. 1138/2 a 1138/14, k. ú. Záhorská Bystrica v prospech
Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka verejného osvetlenia vybudovaného
v rámci stavby „Obytný súbor Vlkovka“ na ulici Pavla Blaha v MČ BA - ZB**

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Výpis LV 4995, 6310
- Snímka z katastrálnej mapy
- Geometrický plán
- Návrh zmluvy
- SP č. 2014/600/G/7/Ro-kópia 1. strany
- SP č. 2014/678/K/4/Ro- kópia 1. strany

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Jún 2016

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2016
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 28. 6. 2016**

Názov bodu programu: Návrh na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1138/2 a 1138/14, k. ú. Záhorská Bystrica v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka verejného osvetlenia vybudovaného v rámci stavby „Obytný súbor Vlkovka“ na ulici Pavla Blaha v MČ BA - ZB

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena na pozemku reg „C“ KN parc. č. 1138/2, k. ú. Záhorská Bystrica zapísanom na liste vlastníctva č. 4995 pre Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica a na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1138/14, k. ú. Záhorská Bystrica zapísanom na liste vlastníctva č. 6310 pre Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava pre uloženie, užívanie, prevádzku a výkon správy verejného osvetlenia vybudovaného v rámci stavby „Obytný súbor Vlkovka, Záhorská Bystrica“ na ulici Pavla Blaha v Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica.

2. Dôvodová správa

Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena: nehnuteľnosť - pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1138/2, k. ú. Záhorská Bystrica zapísaný na liste vlastníctva č. 4995 pre Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica a pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1138/14, k. ú. Záhorská Bystrica zapísaný na liste vlastníctva č. 6310 pre Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica.

povinný z vecného bremena č. 1 : Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1
843 57 Bratislava

oprávnený z vecného bremena : Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Špecifikácia pozemkov:

K. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera
Záhorská Bystrica	1138/2	4995	zast. plocha a nádvorie	1007 m ²
Záhorská Bystrica	1138/14	6310	zast. plocha a nádvorie	1130 m ²

Vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite Vlkovky, pod komunikáciou na ulici Pavla Blaha, kde v súčasnosti prebieha výstavba „Obytného súboru Vlkovka, Záhorská Bystrica“.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť stavebníka Družstvo Vlkovka, so sídlom Sabinovská 11, 821 03 Bratislava o súhlas miestneho zastupiteľstva s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky parc. č. 1138/2 a 1138/14, v k. ú. Záhorská Bystrica. Jedná sa o zriadenie vecného bremena na stavbu objektu SO 602 – Verejné osvetlenie vybudovaného v rámci realizácie výstavby „Obytného súboru Vlkovka, Záhorská Bystrica“. Vecné bremeno má byť zriadené v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré po splnení podmienky zriadenia vecného bremena prevezme verejné osvetlenie do svojho majetku. Na stavbu inžinierskych sietí, ktoré zahŕňajú aj výstavbu verejného osvetlenia bolo vydané stavebné povolenie č. 2014/600/G/7/Ro zo dňa 17. 6. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 7. 2014 (vid'. príloha). Na stavbu komunikácií bolo vydané stavebné povolenie č. 2014/678/K/4/Ro dňa 18. 7. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 8. 2014 (vid'. príloha).

Vecné bremeno na pozemky reg. „C“ KN parc. č. 1138/2 a 1138/14, k. ú. Záhorská Bystrica sa pre vlastníka stavebného objektu SO 602 - Verejné osvetlenie Hlavné mesto SR Bratislavu zriaďuje bezodplatne.

3. Stanoviská komisií

Žiadosť bola predložená na prerokovanie členom Komisie pozemkového a lesného hospodárstva a Komisie finančnej, pre podporu investícií a rozvoj podnikania.

- **Komisia pozemkového a lesného hospodárstva**

na svojom rokovaní dňa 16. 6. 2016 zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na právoplatné územné a následne kolaudačné rozhodnutie na inžinierske siete v predmetnej lokalite, (v dotknutom území sa okrem parcel č. 1138/2 a 1138/14 /pozemky pod prístupovou komunikáciou, ktoré sú vo vlastníctve MČ B-ZB nachádzajú aj parcely iných vlastníkov) komisia nemá žiadne námietky k predloženému návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena na inžinierske siete – verejné osvetlenie v lokalite Vlkovka.

- **Komisia finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania**

na svojom rokovaní dňa 20. 6. 2016 zaujala k žiadosti nasledovné stanovisko:

Komisia nemá žiadne námietky k predloženému návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena na inžinierske siete – verejné osvetlenie v lokalite Vlkovka. Komisia odporúča určiť odplatu za zriadenie vecného bremena znaleckým posudkom.

Jaroslava Lidáková

Od: Druzstvo Vlkovka <druzstvovlkovka@axis.sk>
Odoslané: 6. júna 2016 12:01
Komu: lidakova@zahorskabystrica.sk
Predmet: ZoVB - IS Verejne osvetlenie
Prílohy: VB_ulozenie IS pre HLMSR BA.doc

Dobry den p. Lidakova,

v prílohe Vám posielam vzor zmluvy o zriadení VB na inžiniersku sieť – verejné osvetlenie v lokalite Vlkovka, ul. P. Blaha + novo vybudované odbočky. Zriadenie VB je podmienkou odovzdania celého verejného osvetlenia do majetku magistrátu, čo je zase podmienkou aby magistrát zabezpečoval osvetlenie ulice p. Blaha, kde už byvajú obyvatelia ZB a neskôr aj nových komunikácií napojených na ul. P. Blaha. Povinní z vecného bremena budú všetci majitelia pozemkov na ktorých sa táto IS nachádza. Jeden z povinných je aj mestská časť BA – ZB. Do zmluvy budú doplnené všetky čísla parcel. Prosím Vás o skore pripomienkovanie zmluvy aby sa zmluva stihla predložiť na schválenie na najbližšie rokovanie zastupiteľstva.

S pozdravom

Ing. Marcel Caňo
predseda družstva
MT: +421 903 706 570
Družstvo Vlkovka
Sabinovská 11, 821 03 Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 5. 2016

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4995

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel 3)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.p.
12	158	zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
876/85	1061	ostatná plocha	37	2	0	
876/87	454	ostatná plocha	37	2	0	
1138/2	1007	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	0	
1914	102	ostatná plocha	29	1	0	
1915/1	688	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	0	
1915/2	1363	ostatná plocha	29	1	0	
1916	103	ostatná plocha	29	1	0	
1917/1	685	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	0	
1917/2	2447	ostatná plocha	29	1	0	
1918	92	ostatná plocha	29	1	0	
1919/1	453	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	0	
1919/2	1000	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	0	
1919/3	496	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	0	
1919/4	7626	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
1919/10	4112	zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	
1920/3	745	záhrada	4	1	0	
2309/1	29	ostatná plocha	30	1	0	
2309/16	33	ostatná plocha	30	1	0	
2309/30	624	ostatná plocha	30	1	0	
2309/31	421	ostatná plocha	30	1	0	
2309/32	1200	ostatná plocha	30	1	0	
2309/35	4983	ostatná plocha	30	1	0	
2652/85	533	zastavaná plocha a nádvorie	99	2	0	
2652/94	237	orná pôda	1	2	0	
2652/160	621	záhrada	4	2	0	
2652/340	2155	orná pôda	1	2	0	
2652/385	492	orná pôda	1	2	0	
2652/922	27	orná pôda	1	2	0	
2652/951	320	zastavaná plocha a nádvorie	99	2	0	
4120/269	30	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	0	

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Intravilán

2 - Extravilán

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 5. 2016

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4995

Spôsob využ. p.:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

(celkom parciel

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôv. k.ú.	Umiest. pozemku
455	94	zastavaná plocha a nádvorie		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Extravilán

STAVBY

(celkom stavieb

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby	Druh chr.
3976	1919/1	11	ZŠ - telocvičňa	1	0
3977	1919/3	11	ZŠ - jedáleň	1	0
7255	2310/1	19	futbalové šatne, Tatranská 40	1	0
7255	2310/2	19	futbalové šatne, Tatranská 40	1	0
7404	1915/1	11	ZŠ Hargašova 5	1	0
7405	1919/2	11	MŠ - Hargašova 7	1	0
7648	12	10	rodinný dom	1	0
7813	2750/3	20	stále kontrolné stanovisko 1	1	0
7877	1917/1	11	ZŠ Hargašova 5	1	0

Legenda:

Druh stavby:

- 10 - Rodinný dom
 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely
 20 - Iná budova

Umiestnenie stavby:

- 1 - Stavby postavené na zemskom povrchu

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 5. 2016

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4995**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

(celkom účastníkov)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, Bratislava, PSČ 843 57, SR

IČO: 00604887

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-5107/03 zo dňa 10.02.2004 a GP č. 12/2003 - vz 54/04

Titul nadobudnutia Darovacie zmluvy V-4086/01, V-4087/01, V-4088/01 zo dňa 5.2.2002 - Vz 56/02

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 16055/07 z 13.06.2007

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-11910/09 zo dňa 29.06.2009.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1373/10 zo dňa 31.07.2014

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1612/04 zo dňa 01.06.2009 - vz 386/09

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-2362/05 zo dňa 06.09.2005

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-29448/08 zo dňa 24.11.2008]

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-32007/10 zo dňa 16.12.2010.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4168/11 zo dňa 16.03.2011

Titul nadobudnutia Potvrdenie súpisného čísla stavby č.j. 1648/2009 zo dňa 24.08.2009, Z-10402/09

Titul nadobudnutia Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľnosti V-33272/10 zo dňa 05.01.2011.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.

1 Právo z vecného bremena podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech MČ BA - Záhorská Bystrica (IČO: 604 887) na pozemky p.č.2309/20, 2309/29, 2309/37, 2309/38, 2309/39, 2309/40, 2309/43, 2310/1, 2310/2, ktorého obsahom je držba a užívanie povinných nehnuteľností, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby na povinných nehnuteľnostiach, Z-10881/15

1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom v plnom rozsahu cez parc. č. 1138/2 v prospech každodobého vlastníka a nájomcu parc. č. 1138/8,15 podľa V-19482/09 zo dňa 28.09.2009 - Vz 2442/09 (GP 2/2010, z p.č. 1138/8 vznikli p.č. 1138/8,15)

1 Vecné bremeno - Právo prechodu pešo cez parc.č.2652/340 v prospech vlastníka nehnuteľnosti bytu č.2 v bytovom dome Strmý vršok 31 súp.č.8031 podľa V-340/01 z 20.6.2001 a V-3606/03 zo dňa 19.1.2003

1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra CKN parc.č. 1138/2: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 278/2015 overovacie č. 2311/2015 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) na celú zaťaženú nehnuteľnosť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa V-7528/16 zo dňa 18.04.2016

Poznámky:

Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 5. 2016

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6310

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

(celkom parciel

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr.
1138/14	1130	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	0	

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Extravilán

Spôsob využ. p.:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Československých tankistov 134, Bratislava, PSČ 843 57, SR

IČO: 00604887

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-32010/10 zo dňa 16.12.2010.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.

1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra CKN parc.č. 1138/14: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 278/2015 overovacie č. 2311/2015 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) na celú zaťaženú nehnuteľnosť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa V-7528/16 zo dňa 18.04.2016

Poznámky:

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotovil:

Dňa: 21.06.2016 o 11:33



Google earth

stôp
metre





Vlkovka a pod Ravnicou

Vlkovka a pod Ravnicou

UL. PAULA BELLAHEA

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh	D. p.	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
LV	parcely											
PKV	PK	KN									kódy	
Stav právny je totožný s registrom C KN												
4995		1138/2	1007	Zastavaná pl.					1138/2	1007	Zastavaná pl. 22	doterajší
6310		1138/14	1130	Zastavaná pl.					1138/14	1130	Zastavaná pl. 22	doterajší
5793		1138/16	358	Zastavaná pl.					1138/16	358	Zastavaná pl. 22	doterajší
6363		1144/3	321	Trv.tráv.por.					1144/3	321	Trv.tráv.por. 7	doterajší
6363		1145/167	502	Zastavaná pl.					1145/167	502	Zastavaná pl. 22	doterajší
6363		1221/9	1182	Zastavaná pl.					1221/9	1182	Zastavaná pl. 22	doterajší
6363		1221/10	108	Zastavaná pl.					1221/10	108	Zastavaná pl. 22	doterajší

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele C-KN č. 1138/16, 1138/14, 1138/2, 1144/3, 1145/167, 1221/9, 1221/10 v prospech Magistrátu hl. mesta SR Bratislava.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ ArtGeo s.r.o. Donská 9 84106 Bratislava IČO: 35882417, tel.: 0918668145, e-mail: misik@artgeo.sk	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Ba-m.č. Záhorská Bystrica</i>		
	Katastr. územie <i>Záhorská Bystrica</i>	Číslo plánu <i>22/2016</i>	Mapový list č. <i>Stupava 0-4/32, 34</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN					
<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez parcely C-KN č. 1138/16, 1138/14, 1138/2, 1144/3, 1145/167, 1221/9, 1221/10</i>					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>20.06.2016</i>	Meno: <i>Ing. Ivan Mišík</i>	Dňa: <i>20.06.2016</i>	Meno: <i>Ing. Ivan Mišík</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

1134/33

#

A 1140/30

/55

1134/43

A 1140/36

1134/39

Q 1140/23

Q 1140/22

Q 1140/24

Ravnice

1134/40

Q 1140/25

Q 1140/26

1134/56

A 1134/42

A 1140/29

Q 1132/6

Q 1140/28

Q 1140/27

34/41

A 1132/14

1145/168

II 1144/2

II 1144/3

0/5

1513/4 #

1145/167 #

513/12

1221/10 #

1221/9

1239/4

Q 1499/3

Г 1239/3

Q 1507/9

338



1136/1
1138/17

1136/18

Q
1140/1

Q
1140/2

Q
1140/7

38/6

1138/5

A 1140/32

1136/14

1138/8

1136/16

1136/11

Q
1140/11

A
1140/10

Q
1140/9

1140/3

Q
1140/8

1134/29

1138/9

1134/64

1134/26

1140/34

A
1140/12

Q
1140/13

Q
1140/14

Q
1140/15

A
1140/37

1134/47

1138/11

1134/36

A 1140/31

1134/37

1138/13

1134/49

Q
1140/18

Q
1140/17

Q
1140/16

1134/38

1138/12

1134/50

1138/16

A
1140/19

Q
1140/20

Q
1140/21

4/31

1/58

1134/32

1134/46

1138/14

20 JÚN. 2014



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

C. 2014/600/G/7/Ro

V Bratislave 17. júna 2014

Toto rozhodnutie má právoplatnosť dňa: 22. 6. 2014
V Bratislave dňa: 21. 6. 2014
Podpis: [Signature]

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v súlade s §§ 60 – 66, v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v stavebnom konaní

p o v o ľ u j e

stavbu: Obytný súbor Vlkovka, Záhorská Bystrica
SO 601 – Vonkajšie silnoprúdové rozvody NN,
SO 602 – Verejné osvetlenie,
SO 701 – STL plynovod a prípojky,
stavebníkovi: Družstvo Vlkovka, Sabinovská 11, Bratislava;
miesto stavby: na pozemkoch parc. č. 1140/29, 1140/30, 1140/31, 1140/32 k.ú. Záhorská Bystrica.

Na stavbu Obytný súbor Vlkovka, Záhorská Bystrica bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2013/707/U/16/Ro zo dňa 12. 07. 2013, právoplatné dňa 14. 08. 2013.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

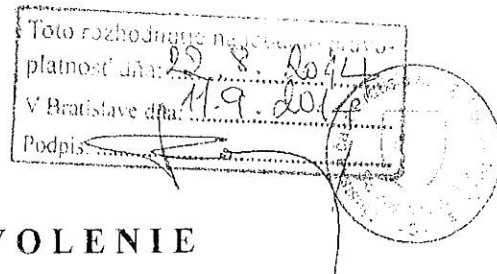
1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 02/2014, R PROJECT INVEST, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeľiteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Zároveň je toto rozhodnutie platné a záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníkov.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Stavba sa povoľuje ako trvalá.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-ZÁHORSKÁ BYSTRICA
Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava

G-2014/678/K/4/Ro

V Bratislave 18. júla 2014



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods.4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v stavebnom konaní

p o v o ľ u j e

stavbu: **Obytný súbor Vlkovka, Záhorská Bystrica**
SO 101 – Komunikácie a spevnené plochy,
stavebníkovi: Družstvo Vlkovka, Sabinovská 11, Bratislava;
miesto stavby: na pozemkoch parc. č. 1140/29, 1140/30, 1140/31, 1140/32 k.ú. Záhorská Bystrica.

Na stavbu Obytný súbor Vlkovka, Záhorská Bystrica bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2013/707/U/16/Ro zo dňa 12. 07. 2013, právoplatné dňa 14. 08. 2013.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 02/2014, R PROJECT INVEST, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeľiteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Zároveň je toto rozhodnutie platné a záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníkov.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona). V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Stavba sa povoľuje ako trvalá.