



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 23.4.2013

K bodu č.:

**Návrh**  
**na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov parc.č. 853/7 a parc.č. 853/6**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Podmienky verejnej obchodnej súťaže
- Žiadosť o prenájom pozemkov parc.č. 853/7 a parc.č. 853/6
- Stanovisko fin. komisie
- Stanovisko Komisie lesného a pozemkového hospodárstva

**Spracovateľ:**

Ing. Jaroslava Lidáková

Apríl 2013

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013  
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 23.4.2013**

**Názov bodu programu:** Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov parc.č. 853/7 a parc.č. 853/6

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**A) súhlasí**

s podmienkami verejnej obchodnej súťaže na prenájom pozemkov parc.č. 853/7 o výmere 472 m<sup>2</sup> a parc.č. 853/6 o výmere 1 035 m<sup>2</sup>

**B) ukladá**

prednostke zverejniť podmienky verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona

## 2.

### Dôvodová správa

Miestny úrad obdržal od fy MAPEKA žiadosť o prenájom pozemkov parc.č. 853/7 o výmere 472 m<sup>2</sup> a parc.č. 853/6 o výmere 1 035 m<sup>2</sup>. V celkovej výmere 1507 m<sup>2</sup>.

Nehnutelný majetok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica - pozemky nachádzajúce sa v kat.úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava, mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísané Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu na LV č. 3891.

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenájať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Z dôvodu, že fy MAPEKO si žiada o prenájom pozemkov na podnikateľské účely a hodnota prenájaných pozemkov podľa znaleckých posudkov vypracovaných na okolité pozemky je vyššia ako 40 000,-€ , obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym prenájomom, ak všeobecná hodnota majetku presiahne 40 000,-€ vtedy je potrebné schváliť podmienky verejnej obchodnej súťaže pred uzatvorením nájomnej zmluvy. Pozemky sú nevyužívané a je vhodné ich ekonomicky využiť.

Z toho dôvodu predkladáme na schválenie podmienky verejnej obchodnej súťaže.