

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov v spojení s ust. čl. 7 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 7/2012 zo dňa 06.09.2011 a v spojení s ust. § 281 - § 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení nesk. predpisov vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na výber uchádzača na uzatvorenie nájomnej zmluvy k predmetu nájmu – nehnuteľnostiam v správe vyhlasovateľa.

Predmetom nájmu v obchodnej verejnej súťaži je:

Nehnuteľný majetok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica – nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí stavby na ulici Čsl. tankistov 134, v kat.úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava, mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísanej Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu na LV č. 6585 pod súp. č. 7186, ležiacej na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 736 o výmere 184 m², zastavané plochy a nádvoría, a to

- nebytový priestor „A“ s podlahovou plochou 16,97m²,
- nebytový priestor „B“ s podlahovou plochou 28,8 m²,
- nebytový priestor „C“ s podlahovou plochou 11,22 m²,
- nebytový priestor „D“ s podlahovou plochou 15,19 m².

Nebytové priestory majú dva samostatné vchody z ulice Čsl. tankistov cez priestor „A“ a priestor „C“. Priestory sú vnútorne prepojené, pričom v prípade uzatvorenia priechodu medzi miestnosťami „B“ a „D“ možno priestory využívať ako dva samostatné funkčné celky - o podlahovej ploche 45,77 m² (miestnosti „A“ a „B“) resp. 26,41 m² (miestnosti „C“ a „D“). Vid' priložený situačný náčrt.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov : Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
Sídlo : Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava
IČO : 604 887
Zastúpený : Ing. Jozef Krúpa, starosta
Kontaktná osoba: Ing. Jaroslava Lid'áková, tel.: 02/69204913

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

2.1. Predmetom prenájmu v obchodnej verejnej súťaži je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica - nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí stavby na ulici Čsl. tankistov 134, v kat.úz. Záhorská Bystrica, obec Bratislava, mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, zapísanej Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu na LV č. 6585 pod súp. č. 7186, ležiacej na pozemku parc. reg. „C“ KN, parc. č. 736 o výmere 184 m², zastavané plochy a nádvoría, a to:

- nebytový priestor „A“ s podlahovou plochou 16,97 m²,
- nebytový priestor „B“ s podlahovou plochou 28,8 m²,
- nebytový priestor „C“ s podlahovou plochou 11,22 m²,
- nebytový priestor „D“ s podlahovou plochou 15,19 m².

2.2. Predmet prenájmu podľa predchádzajúceho bodu týchto podmienok sa ponúka na prenájom alternatívne

- a.) vcelku, t.j. všetky nebytové priestory o podlahovej ploche 72,18 m²;
- b.) osobitne nebytové priestory „A“ a „B“ ako spoločný predmet nájmu o podlahovej ploche 45,77 m²;
- c.) osobitne nebytové priestory „C“ a „D“ ako spoločný predmet nájmu o podlahovej ploche 26,41 m².

2.3. **Minimálna požadovaná cena**, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na prenájom, určená podľa písm. c) prílohy č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica č. 7/2012 je v závislosti od účelu nájmu najmenej:

- 15,- €/m²/rok pre služby (kaderníctvo, opravovne a pod.);
- 50,- €/m²/rok pre kancelárske priestory;

2.4. **Dĺžka trvania nájmu:** 10 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.

3. Typ uzatvorenej zmluvy:

Zmluva o nájme podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorých predpisov.

4. Lehota a spôsob predkladania ponúk:

4.1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuľke Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica (ďalej iba „MČ“) dňa 2.6.2013, na webovom sídle MČ a v regionálnej tlači.

4.2. **Ukončenie predkladania návrhov** v súťaži je 17.6.2013 o 12:00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni miestneho úradu MČ.

4.3. **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny č. 1, 843 57 Bratislava.

4.4. **Jazyk predloženia návrhu:** slovenský.

4.5. **Forma predloženia návrhu:** písomná; Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa s viditeľným označením – textom: „NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM - ČSL. TANKISTOV“.

4.6. Predložený **návrh musí obsahovať najmä:**

4.6.1. presné označenie navrhovateľa

(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. č.; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, DIČ, príp. IČ DPH konajúcu osobu/ zástupcu, a priloží kópiu živnostenského listu, resp. aktuálneho výpisu z obchodného registra a tel. č.);

4.6.2. označenie, či návrh zahŕňa nájom (1) všetkých nebytových priestorov o podlahovej ploche 72,18 m², (2) nebytových priestorov A a B o podlahovej ploche 45,77 m², alebo (3) nebytových priestorov C a D o podlahovej ploche 26,41 m²;

4.6.3. návrh výšky nájomného v členení na sumu v €/m²/rok a na sumu celkového nájomného v €/rok, pričom táto nesmie byť nižšia ako suma podľa bodu 2.3 týchto podmienok;

4.6.4. označenie zámeru na využitie nehnuteľností (projekčný zámer);

4.6.5. súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže;

4.6.6. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči MČ, štátu, daňovému úradu, sociálnej a zdravotnej poisťovni;

4.6.7. ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

4.7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky zo súťaže vylúčené.

4.8. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 4.2.

4.9. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

5. Kritéria hodnotenia návrhov:

5.1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je

a.) súhlas so splnením všetkých podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže;

b.) výhodnosť predloženého projekčného a podnikateľského zámeru pre obyvateľov MČ a okolitých obcí;

c.) záujem o prenájom všetkých nebytových priestorov vcelku;

d.) ponúkaná výška nájomného.

5.2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu, ktorému bude priradené poradie č.1. V poradí druhého najvhodnejšieho návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto sa bude postupovať aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

5.3. V prípade vyššej celkovej výhodnosti samostatného nájmu priestorov podľa bodu 2.2. písm. b.) a c.) týchto podmienok, pre každý osobitný predmet nájmu sa samostatne priradí poradie jednotlivým navrhovateľom obdobným spôsobom.

5.4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – MČ oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

6. Vyhodnotenie návrhov:

6.1. Otváranie obálok doručených návrhov súťaže sa uskutoční 20.6.2013 o 10:00 hod. v zasadačke Miestneho úradu MČ.

6.2. Oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní od schválenia Miestnym zastupiteľstvom MČ.

6.3. Výsledok súťaže a spôsob nakladania s majetkom MČ v rámci schválených súťažných podmienok bude po prerokovaní komisiou ustanovenou starostom MČ predložený na najbližšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ s odporúčením víťaza, o ktorom Miestne zastupiteľstvo rozhodne uznesením.

7. Uzatvorenie nájomnej zmluvy:

7.1. Vyhlasovateľ podmieňuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s úspešným navrhovateľom schválením Miestnym zastupiteľstvom MČ.

7.2. Úspešný navrhovateľ je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu do 30 dní od schválenia nájmu Miestnym zastupiteľstvom MČ.

8. Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

8.1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

8.2. Záujemca má možnosť dohodnúť si obhliadku prenajímaných nehnuteľností v úradných hodinách s kontaktnou osobou vyhlasovateľa. Dohodnutú obhliadku možno vykonať počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli MČ.

8.3. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži, a to ani v prípade ich úspechu v obchodnej verejnej súťaži.

8.4. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok, s tým že po otvorení obálok komisia bude pracovať bez prítomnosti verejnosti.

V Bratislave,

.....
Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Ing. Jozef Krúpa
starosta