



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 29.10.2013

K bodu č.:

Návrh

**na predĺženie platnosti zmluvy o nájme pozemku odčleneného od pozemku KN - „E“
parc.č. 7127 vedenej na PKV č.2 v k.ú. BA – ZB, reg. na „C“ parc.č. 2165/14 o výmere
176 m² pre žiadateľa p.Breitschafta Tibora, ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť predĺženie zmluvy
- Stanovisko finančnej komisie (bude
dodané na rokovanie MZ)

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková

1.

Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013 Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 29.10.2013

Názov bodu programu: Návrh na predĺženie platnosti zmluvy o nájme pozemku odčleneného od pozemku KN - „E“ parc.č. 7127 vedenej na PKV č.2 v k.ú. BA – ZB, reg. na „C“ parc.č. 2165/14 o výmere 176 m² pre žiadateľa p.Breitschafta Tibora, ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie platnosti zmluvy o nájme pozemku odčleneného od pozemku KN - „E“ parc.č. 7127 vedenej na PKV č.2 v k.ú. BA – ZB, reg. na „C“ parc.č. 2165/14 o výmere 176 m² žiadateľovi p.Breitschaftovi Tiborovi. Pozemok je o výmere 176m², cena za prenájom je 0,33€ /m²/rok. Doba prenájomu je na 5 rokov

s p o d m i e n k o u

podpísania predĺženia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30.novembra 2013. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II.

Dôvodová správa

Predmet: Nehnutelnosť odčlenená z pozemku KN – „E“ parc. č. 7127 vedená na PKV vložke č. 2 pre katastrálne územie Záhorská Bystrica, obec Bratislava – m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor, pozemok reg. „C“ parc.č. 2165/14 záhrady o výmere 176 m².

Žiadateľ: Tibor Breitschaft, Poľnohospodárska 34/A, 821 09 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	2165/14	PKV 2	záhrada		176 m ²	záhrada
Spolu					176 m ²	

Účel nájmu: rekreácia a záhradkárske účely

Výška navrhovaného nájomného: je stanovená v zmysle VZN č. 7/2012 a dodatkov 0,33 Eura/m²/rok

Ročné nájomné: pri výmere 176 m² predstavuje sumu vo výške 58,- Eur

Doba nájmu: 5 rokov

Listom zo dňa 11.9.2013 požiadal pán **Tibor Breitschaft, Poľnohospodárska 34/A, 821 09 Bratislava** o predĺženie nájomnej zmluvy č. 35/2008/PP zo dňa 20.10.2008 z dôvodu uplynutia doby nájmu. Predmetný pozemok je v užívaní žiadateľa od roku 1995 ako záhrada v záhradkárskej oblasti.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom pozemku je predložený ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že žiadateľ si dlhodobo predmetný pozemok si prenajíma na rekreačné a záhradkárske účely. Po celú dobu nájmu sa o pozemok stará, kultivuje ho a obhospodaruje.

Stanovisko k prenájmu:

Dňa 26.09.2013 odporučila komisia pozemková a lesného hospodárstva predĺženie nájmu pozemkov.