



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 30.09.2014

K bodu č.:

Informácia o urbanisticko-architektonickej štúdii Vlkovka.

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
Starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Prílohy: 1. Urbanisticko-architektonická štúdia (k nahliadnutiu na rokovaní)

Spracovateľ:

Ing. Štulajterová Lívia
Referát výstavby a dopravy

September 2014

1.
Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2014
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 30.09.2014

Názov bodu programu: Informácia o urbanisticko-architektonickej štúdii Vlkovka.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) b e r i e n a v e d o m i e
informáciu o urbanisticko-architektonickej štúdii Vlkovka

2. Dôvodová správa

Riešené územie v predloženej urbanisticko-architektonickej štúdií vychádza z požiadaviek schváleného ÚPN hl. m. SR BA vyžadujúcich vypracovanie podrobnejšej dokumentácie, ktorá má slúžiť ako územnoplánovací podklad pre usmerňovanie stavebnej činnosti.

Hlavným zámerom štúdie je zabezpečenie kvalitného a bezkolízneho dopravného sprístupnenia územia so súčasťou požiadavkou napojenia nových komunikácií na pôvodnú dopravnú kostru celej obce. Ide o prepojenie samotnej zóny Vlkovka na novú prístupovú cestu smerom od SZ – Brumovickú ulicu, čo bolo aj podmienkou vo všetkých doteraz schválených urbanistických štúdiách. Základnou požiadavkou návrhu bolo neporušenie pôvodného biokoridoru Marianského potoka a dodržanie požadovaných odstupových vzdialeností od jeho koryta. Obslužná komunikácia je odklonená od potoka, čím nedochádza k porušeniu pôvodnej štruktúry vysokej zelene. Táto môže byť pri vstupoch do zóny parkovo upravená a z časti bude súčasťou záhrad pri novopostavených RD.

Podrobné vizuálne riešenie je zrejmé zo štúdie, ktorá je súčasťou prílohy tejto správy.