



Súkromná základná umelecká škola, Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava
informacie@suzus.sk; www.suzus.sk

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU Hargašova 5, 843 56 BRATISLAVA	
Došlo dňa:	28/8/15
Číslo:	219
Pril.:	/

Titl.

Základná škola s materskou školou
Hargašova 5
841 06 Bratislava

Vec: Žiadosť o prenájom tried a počítačovej miestnosti na ZŠ s MŠ Hargašova 5.

Zriaďovateľka, Súkromnej ZUŠ Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava, zaradenej do siete škôl MŠ SR, Ing. Mgr. Michaela Moyzesová, týmto prosím o poskytnutie priestorov na Vašej ZŠ v šk.r. 2015/2016, potrebného pre výučbu detí od 6 rokov možnú v zmysle platných učebných osnov pre ZUŠ. Žiadosť s počtom žiakov a aktuálnym rozvrhom upresníme do 15.09.2015.

Výučba bude poskytovaná len pre žiakov Vašej školy od 07. 09. 2015 do 28. 06. 2016.

Pre rodičov i tak veľmi zaneprázdnených je veľmi výhodné, aby takáto činnosť prebiehala priamo na ZŠ. (Rodičia by tak nemuseli doprevádzať deti na iné pracoviská.)

Dovoľujeme si Vás požiadať o zľavu za prenájom nebytových priestorov, pretože našou snahou je zachovať vysokú úroveň výučby a pritom nezvyšovať školné poplatky, čím môžeme poskytnúť výučbu i deťom zo sociálne slabších rodín.

Boli by sme radi keby ste, túto našu snahu podporili, čím by sa nám vzájomne podarilo odborne podchytiť i najmladšiu generáciu.

Ďakujem.

S pozdravom,

Ing. Mgr. Michaela Moyzesová
zriaďovateľka SZUŠ

V Bratislave 26. 08. 2015

Zmluva č. 3/2015-2016 o nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

Prenajíateľ: **Základná škola s materskou školou**
Hargašova 5, 841 06 Bratislava
Zastúpená: PaedDr. Zuzana Kaliariková – riaditeľka

IČO : 36070998
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 1646742155/0200
IBAN SK55 0200 0000 0016 4674 2155

/ ďalej len „prenajíateľ“ /

so súhlasom zriaďovateľa:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom – starostom
Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
IČO : 604 887

a

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola**
Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava
v zastúpení : Ing. Michaela Moyzesová
IČO: 30799937
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2620078190/1100

/ ďalej len „nájomca“ alebo „Súkromná ZUŠ“ /

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 720 Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ má zriaďovateľom, Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica zverené do správy nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica na Hargašovej ulici, kat. úz. Záhorská Bystrica, evidované Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislava na LV č. 4995 ako: stavba súp. č. 7404 na parc. „CKN“ č. 1915/1, stavba súp. č. 7877 na parc. „CKN“ č. 1917/1, stavba súp. č. 3977 na parc. „CKN“ č. 1919/3, v ktorých prenájomca vykonáva edukačné a s tým súvisiace aktivity základnej školy s materskou školou.
2. Prenajíateľ, ako správca nehnuteľnosti za podmienok tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach a špecifikované nasledovne:
 - a) výtvarný ateliér o výmere: 31,53 m² v pavilóne školskej jedálne, ktoré nájomca užíva ako elokované pracovisko učiteľmi ZUŠ na vyučovanie žiakov ZUŠ - výtvarná výučba .
 - b) počítačová učebňa o výmere 36,76 v I. pavilóne školy, ktoré nájomca užíva ako elokované pracovisko učiteľmi ZUŠ na vyučovanie žiakov ZUŠ – počítačová grafika,
 - c) trieda. 6B. o výmere: 53,32 m² v II. pavilóne školy, ktoré nájomca užíva ako elokované pracovisko učiteľmi ZUŠ na vyučovanie žiakov ZUŠ – kreatívne písanie,
 - d) spoločné zariadenia v uvedených nehnuteľnostiach nevyhnutné pre výkon nájmu na dohodnutý účel (vstupná chodba, sociálne zariadenia), na spoločné užívanie s prenájomateľom v dohodnutom čase.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi vyššie špecifikované nebytové priestory do nájmu, ktorý bude nájomca užívať na účel vyučovanie ZUŠ
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nebytové priestory sú spôsobilé na dohodnuté užívanie.

Čl. II.

Vznik, doba, ukončenie nájmu

1. Nájom sa uzaviera na dobu určitú, a to na obdobie od 07.09.2015 do 29.06.2016.
2. Nájomca môže užívať prenajaté nehnuteľnosti výlučne počas pracovných dní v dobe po skončení školského vyučovania v :

Pondelok	14,00-17,00
Utorok	14,00-17,00
Streda	14,00-17,00
Štvrtok	14,00-17,00

Nehnuteľnosti nájomca nesmie využívať počas obdobia školských prázdnin.

3. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu. Ustanovenia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužijú;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,

- c) písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť pri špecifikácii doby školského vyučovania, tak aby presný čas nájmu podľa ods. 2 bol určený k prvému dňu príslušného školského roka.

Čl. III

Nájomné a platby za služby spojené s nájmom

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom v jednom na účet 1646742155/0200 takto: **2,00 € za 1 hodinu prenájmu**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť platby za služby spojené s nájmom za nadchádzajúce obdobie **vo výške 432,00 € do 16.11.2015 a 468,00 € do 31.05.2016** podľa počtu prenajatých hodín.
4. V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného a platieb za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený voči nájomcovi účtovať popri zákonom úroku z omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
3. Nájomca je povinný uhradiť náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osob, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bezodkladne prenajímateľovi oznámiť akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytovom priestore.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a stavebné úpravy nebytových priestorov.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.
7. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu podľa čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je nájomca povinný si ochraňovať a strážiť sám.
9. Nájomca a prenajímateľ sú navzájom povinní bezodkladne si oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa adresy sídla, názvu ako aj iných skutočností potrebných na plnenie tejto zmluvy.

10. Vždy po ukončení užívania predmetu nájmu podľa čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu do takého stavu v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie a opotrebenie.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dňa _____ pod číslom uzn..
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o nájme bola vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve (jedno odovzdá zriaďovateľovi) a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave 2015-09-07

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ
UMELECKÁ ŠKOLA

①

prenajímateľ

nájomca

zriaďovateľ