



# Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
Dňa 11. 4. 2017

K bodu č.: 4

## Návrh na výber poskytovateľa úveru Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v roku 2017

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Indikatívne ponuky peňažných inštitúcií
- stanovisko kontrolóra MČ  
(bude dodané na rokovanie MZ)

**Spracovateľ:**

Alena Marošová  
ekonomické oddelenie

Apríl 2017

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2017  
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 11. 4. 2017**

**Názov bodu programu: Návrh na výber poskytovateľa úveru  
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica v roku 2017**

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

**A) s c h v a ľ u j e**

prijatie úveru vo výške 600.000,- EUR poskytnutého od Slovenskej sporiteľne a.s.  
s dobou splatnosti 15 rokov za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve  
za účelom financovania kapitálových výdavkov MČ BA Záhorská Bystrica

## 2. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica v roku 2017 plánuje začať s výstavbou viacúčelovej športovej haly v areáli Základnej školy s materskou školou Záhorská Bystrica. Pre finančnú náročnosť realizácie uvedenej stavby bude potrebovať na jej uskutočnenie aj návratné zdroje financovania.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica dňa 13. 12. 2016 uznesením č. 208/2016 pri schvaľovaní rozpočtu MČ BA-ZB na rok 2017 odsúhlasila aj prijatie úveru vo výške 600.000,- EUR na vyššie uvedený účel.

Miestny úrad Záhorská Bystrica sa obrátil na peňažné inštitúcie so žiadosťou o predloženie indikatívnych ponúk na poskytnutie úveru vo výške istiny 600.000,- s dobou splatnosti 10 a 15 rokov.

V dobe do 7. 3. 2017 boli doručené 3 indikatívne ponuky financovania, a to:

22. 2. 2017 od Všeobecnej úverovej banky, a. s. Bratislava

2. 3. 2017 od Tatra Banky, a. s. Bratislava

7. 3. 2017 od Slovenskej sporiteľne a. s. Bratislava

Po vyhodnotení jednotlivých ponúk konštatujeme, že podmienky, za akých by m. č. poskytla úver TATRA BANKA a.s. sú v porovnaní s ďalšími dvoma bankami neprijateľné.

Indikatívne ponuky VÚB a.s. a Slovenskej sporiteľne a.s. sú porovnateľné s nepatrnými rozdielmi v prospech Slovenskej sporiteľne a.s.

Preto sa prikláňame k poskytnutiu spomínaného úveru od Slovenskej sporiteľne a.s. s dobou splatnosti 15 rokov s fixáciou úroku po celú dobu splácania.

### **Stanovisko komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania**

Komisia ako najvýhodnejšiu z predložených ponúk hodnotí indikatívnu úverovú ponuku Všeobecnej úverovej banky a.s., so splatnosťou 15 rokov a fixnou úrokovou sadzbou pre splatnosť po celú dĺžku splácania 15 rokov.

S ohľadom na finančnú náročnosť vysúťaženej obstarávacej ceny športovej haly komisia tiež odporúča zvážiť dohadovanie vyššieho úverového rámca.

Komisia tiež odporúča pripraviť a predložiť materiál o celkovom zabezpečení financovania projektu výstavby športovej haly.

Mestská časť  
Bratislava – Záhorská  
Bystrica  
Alena Marošová  
Miestny úrad  
Námestie Rodiny 1  
843 57 Bratislava

Oddelenie firemných klientov III.  
Ing. Andrea Cvachová  
☎ 02 5919 – 1710, e-mail: andrea\_cvachova@tatrabanka.sk

Bratislava, 2. 3. 2017

**VEC: Indikatívna úverová ponuka**

Vážená pani Marošová,

Na základe Vašej požiadavky a vzájomnej komunikácie si Vám dovoľujeme predložiť nasledovnú indikatívnu ponuku na financovanie Vašich investičných potrieb.

Táto indikatívna úverová ponuka nie je návrhom na uzatvorenie zmluvy a podmienky financovania v nej uvedené podliehajú schváleniu príslušnými orgánmi Tatra banky, a.s.

V prípade akýchkoľvek otázok kontaktujte prosím Vášho Relationship Managera.

Tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom,

**Tatra banka, a.s.**  
(Member of Raiffeisen Bank International)



Mag. Lucia Galková  
Vedúci oddelenia firemných klientov III.



Ing. Andrea Cvachová  
Relationship manager - senior

Prílohy:  
Príloha č. 1

## INDIKATÍVNA ÚVEROVÁ PONUKA

(Príloha č. 1)

### I. Základné podmienky

Účastníci:

Banka: Tatra banka, a.s.

Klient: Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Typ úveru: splátkový úver dlhodobý

Výška úverového  
rámca: max. 600.000,- EUR

Účel poskytnutia  
úveru: Výstavba športovej haly

Spôsob čerpania: v tranžiach (oproti faktúram)

Obdobie čerpania: 30. 4. 2018

Deň konečnej  
splatnosti: Alternatíva 1: do 10 rokov od podpisu úverovej dokumentácie  
Alternatíva 2: do do 15 rokov od podpisu úverovej dokumentácie

Dátum prvej splátky  
istiny: 30. 9. 2017, resp. po dohode s Bankou

Frekvencia splátok  
istiny: trojmesačná, k ultimu kalendárneho mesiaca

Dátum poslednej  
splátky istiny: Deň konečnej splatnosti úveru

Výška poslednej  
splátky istiny: Vo výške nesplatenej celkovej pohľadávky Banky

Úroková sadzba: 10-ročný úver fix na 5 rokov: 1,20 % p.a.  
10-ročný úver fix na 10 rokov: 1,50 % p.a.  
15-ročný úver fix na 7 rokov: 1,55 % p.a.  
15-ročný úver fix na 15 rokov: 1,90 % p.a.  
*\* ak je táto referenčná sadzba nižšia ako nula, tak bude považovaná za rovnú nule*

Splatnosť úrokov: pravidelne štvrťročne, k ultimu kalendárneho mesiaca

### II. Poplatky

Spracovateľský  
poplatok: 0,40 % z výšky úverového rámca

Poplatok za predčasné  
splatenie úveru: 2,5 % z predčasne splácanej časti úverového rámca

**Poplatok z nečerpania:** 0,10% p.q. z nečerpanej časti úverového rámca splatný štvrťročne

**Poplatok za čerpanie**  
**časti úveru:** 0,- EUR

**Poplatok za správu**  
**úveru:** podľa aktuálneho Sadzobníka poplatkov (t.č. 18,- EUR/mesiac)

**Iné poplatky:** 0,- EUR

### III. Zabezpečenie úverového rámca

- a. záložné právo na účty,
- b. zabezpečenie/podmienky/kovenanty môžu byť upravené, resp. doplnené na základe výsledku analýzy finančnej situácie Klienta.

### IV. Ostatné podmienky

- a. realizácia časti platobného styku Klienta prostredníctvom účtu vedeného Bankou ,
- b. negatívne pledge klauzula, t.j. zákaz zriadenia akejkoľvek zálohy na nehnuteľnosti v prospech tretích osôb,
- c. pari passu klauzula, t.j. Klient sa nezaviaže do času úplného splnenia záväzku vyplývajúceho z úverovej zmluvy žiadnej tretej osobe takým spôsobom, že by bolo zabezpečenie pohľadávky tretej osoby výhodnejšie ako zabezpečenie pohľadávky Banky,
- d. čerpanie nových úverov, pôžičiek alebo iných foriem financovania len so súhlasom Banky,
- e. realizácia ďalších investícií len so súhlasom Banky,
- f. Klient bude poskytovať Banke finančné výkazy, akonáhle budú dostupné a písomne bude informovať o pripravovanej alebo uskutočnenej zmene vlastnickej štruktúry,
- g. Realizácia mimoriadnej splátky max.1x / rok v min. objeme 100.000 EUR bez poplatku,
- h. zabezpečenie/podmienky/kovenanty môžu byť upravené, resp. doplnené na základe výsledku analýzy finančnej situácie Klienta.

### V. Finančné kovenanty

- a. zabezpečenie/podmienky/kovenanty môžu byť upravené, resp. doplnené na základe výsledku analýzy finančnej situácie Klienta.

### VI. Podmienky predchádzajúce čerpaniu úveru

- a. všetky zabezpečenia sa stali platné a účinné,
- b. predloženie všetkých dokladov požadovaných Bankou v súvislosti so zákonom č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov – najmä riadne vyplnený (i) Dotazník identifikujúci konečného užívateľa výhod a (ii) Prehľad vlastnickej štruktúry, oba podpísané štatutárnymi zástupcami Klienta a Ručiteľa, pričom ak sa vo vlastnickej štruktúre Klienta/Ručiteľa vyskytne spoločnosť so sídlom v štáte uvedenom v zozname Offshore krajín aj predloženie kópie listiny nie staršej ako 3 mesiace preukazujúcej vlastnickú štruktúru offshore spoločnosti a oprávnenie konať v jej mene (napr. kópie výpisu z obchodného registra s apostille),
- c. predloženie všetkých dokladov súvisiacich s účelom financovania (faktúry, Zmluva o dielo na vyžiadanie),
- d. predloženie všetkých dokladov súvisiacich so záložnými právami,
- e. predloženie dokumentu preukazujúceho súhlas miestneho zastupiteľstva s prijatím úveru,

- f. predloženie osvedčenia miestnej volebnej komisie o zvolení do funkcie starostu,
- g. predloženie výpisu z uznesenia zastupiteľstva o zložení sľubu starostu,
- h. predloženie dokumentu preukazujúceho súhlas miestneho zastupiteľstva so zabezpečením úveru,
- i. predloženie rozpočtu týkajúceho sa výstavby športovej haly a schválenia rozpočtu miestnym zastupiteľstvom
- j. predloženie schváleného rozpočtu MČ Záhorská Bystrica na rok 2017 zahŕňajúci položku výstavby športovej haly,
- k. predloženie schváleného záverečného účtu MČ Záhorská Bystrica za rok 2015, príp. 2016 vo forme akceptovateľnej pre Veriteľa,
- l. predloženie výpisu z uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Záhorská Bystrica o schválení celoročného hospodárenia za rok 2015, príp. 2016,
- m. predloženie schváleného rozpočtu MČ Záhorská Bystrica na rok 2017,
- n. preukázanie preinvestovania vlastných zdrojov v objeme 400.000 EUR,
- o. prekročenie projektových nákladov bude hradené zo zdrojov Klienta, resp. po dohode s Bankou,
- p. zabezpečenie/podmienky/kovenanty môžu byť upravené, resp. doplnené na základe výsledku analýzy finančnej situácie Klienta.

## VII. Platnosť ponuky

Táto ponuka je vypracovaná na indikatívnej báze a je platná do: 30. 4. 2017.

Štruktúra a podmienky uvedené v tejto ponuke sú predmetom obchodného tajomstva a nesmú byť zverejnené tretím osobám.

V prípade záujmu o financovanie Vás prosíme o akceptáciu ponuky jej podpísaním oprávnenými zástupcami Vašej spoločnosti.

### VIII. Akceptácia ponuky

Vyhlasujeme, že sme si túto ponuku dôkladne prečítali a prijímame ju so všetkými podmienkami v nej uvedenými.

Zároveň súhlasíme, aby Tatra banka, a.s. poskytla informácie tvoriace predmet bankového tajomstva o našej spoločnosti a o vyššie uvedenej transakcii notárovi, a to pre účely prípravy registrácie záložného práva zriadeného v súvislosti s vyššie uvedenou transakciou.

.....  
Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica



**Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
**Tomášikova 48**  
**832 37 Bratislava**

## **Indikatívna ponuka financovania**

**pre**

## **Mestskú časť BA – Záhorská Bystrica**

**Kontaktná osoba:**  
**Ing. Alena Priehodová**  
**Relationship Manager**  
**Tomášikova 48**  
**832 37 Bratislava**  
**Tel.: +421 2 4862 6547**  
**E-mail:**  
**[priehodova.alena@sisp.sk](mailto:priehodova.alena@sisp.sk)**

**Bratislava 07.03.2017**

Vážený pán Krúpa,

ďakujeme, že ste prejavili záujem o služby poskytované **Slovenskou sporiteľňou, a.s.**, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 (ďalej len „**SLSP**“). Vychádzajúc z poskytnutých informácií o Vašej spoločnosti a z doručených materiálov, Vám týmto predkladáme indikatívnu ponuku financovania (ďalej len „**Indikatívna ponuka**“). Základnými podmienkami ponúkaného financovania sú najmä nasledovné podmienky:

**Klient / Dlížnik:** Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

**Veriteľ:** Slovenská sporiteľňa, a.s.

**Výška a splatnosť:** 600.000,- EUR / 10 rokov (EIB linka)  
(výška úveru môže byť predmetom ďalšieho rokovania)

**Typ úveru:** Dlhodobý investičný úver

**Splatnosť úverového rámca:** a) 10 rokov  
b) 15 rokov

**Účel:** Kapitálové výdavky mesta – výstavba športovej haly

**06M EURIBOR + Marža**

- a) 0,34 % p.a.
- b) 0,54 % p.a.

**12M EURIBOR + Marža**

**Úroková sadzba:** a) 0,32 % p.a.  
b) 0,50 % p.a.

V prípade podpisu úverovej dokumentácie do 30.6.2017 je možnosť aplikovať podporný program Európskej investičnej banky (EIB). V úrokovej sadzbe je už zohľadnená zvýhodnená marža. Minimálna splatnosť úveru je 5 rokov.

Úroková sadzba 03M EURIBOR ku dňu 06.03.2017 je vo výške -0,241 % p.a.

Úroková sadzba 12M EURIBOR ku dňu 06.03.2017 je vo výške -0,111 % p.a.

Úrokové sadzby sú pravidelne aktualizované na základe vývoja na medzibankovom trhu. V prípade záporného EURIBORu je výpočet sadzby nasledovný: 0,00 % + marža

**Fixná sadzba na:**

- 5 rokov (pri 10 ročnom úvere): 0,64 % p.a.
- celé obdobie splácania (10 rokov): 0,88 % p.a.

**b) Fixná sadzba na:**

- 5 rokov (pri 15 ročnom úvere): 0,79 % p.a.
- 10 rokov (pri 15 ročnom úvere): 1,15 % p.a.
- celé obdobie splácania (15 rokov): 1,31 % p.a.

**Fixná sadzba ku dňu 07.03.2017:**

V prípade podpisu úverovej dokumentácie do 30.6.2017 je možnosť aplikovať podporný program Európskej investičnej banky (EIB). V úrokovej sadzbe je už zohľadnená zvýhodnená marža. Minimálna splatnosť úveru je 5 rokov.

Výška úrokovej sadzby je indikatívna, v prípade zmeny východiskovej úrokovej sadzby na medzibankovom trhu si banka vyhradzuje právo na zmenu výšky úrokovej sadzby. Výška fixnej sadzby sa aktualizuje ku dňu podpisu úverovej zmlúvy.

<b>Splácanie úrokov:</b>	Splatné vždy na konci Úrokového obdobia. Úroky sa začnú splácať po prvom čerpaní úveru a budú vypočítané podľa aktuálne vyčerpanej časti úveru, aktuálnej Úrokovej sadzby a skutočného počtu dní na báze 360 dní v roku.
<b>Lehota na čerpanie produktov / nárokovateľnosť čerpania:</b>	na základe obojstrannej dohody
<b>Spôsob poskytnutia / čerpania:</b>	Na základe predložených faktúr (s možnosťou refundácie už uhradených faktúr na bežný účet) kompletne vyplnenej a riadne podpísanej žiadosti o čerpanie, doručenej Veriteľovi min. 3 pracovných dní pred predpokladaným čerpaním, v súlade s Účelom použitia úveru, pričom celková suma čerpaní nepresiahne výšku poskytnutého Úveru
<b>Splácanie istiny a úrokov:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Istina: mesačne k ultimu mesiaca (môže byť predmetom ďalšieho rokovania)</li> <li>- Úroky: k ultimu mesiaca</li> </ul>
<b>Poplatok za predčasné splatenie:</b>	<p>Bez poplatku, v prípade realizácie predčasnej splátky istiny úveru z vlastných zdrojov, na základe písomného oznámenia doručeného Veriteľovi najmenej 30 pracovných dní vopred.</p> <p>Ak predčasná splátka Úveru nie je realizovaná z vlastných zdrojov Dlužníka, je povinný uhradiť Veriteľovi poplatok za predčasnú splátku Úveru vo výške <b>2,00 %</b> z hodnoty predčasne splatenej sumy a refinančné náklady banky. Predčasné splatenie je možné realizovať najskôr po 3 rokoch.</p>
<b>Poplatky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Spracovateľský poplatok: 250,- EUR splatný jednorazovo do 10 dní od podpisu Zmluvnej dokumentácie, resp. pred prvým čerpaním úveru</li> <li>- Záväzková provízia z nečerpanej časti úveru: 0,00 % p.a.</li> <li>- Poplatok za nedočerpanie úveru: 0,00 % p.a.</li> <li>- Úroky z omeškania: 5% p.a.</li> <li>- Poplatok za vedenie úverového účtu: 5,- EUR</li> <li>- Poplatok za upomienku: 0,- EUR</li> </ul>
<b>Ostatné poplatky:</b>	- V zmysle aktuálne platného Sadzovníka poplatkov a náhrad Slovenskej sporiteľne, a.s.
<b>Požadované zabezpečenie:</b>	Blanko zmenka
<b>Odkladacie podmienky (podmienky poskytnutia / čerpania úverového rámca)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- právoplatné rozhodnutie mestského/obecného zastupiteľstva Dlužníka, ktorým bol udelený súhlas s prijatím úveru,</li> <li>- právoplatné rozhodnutie mestského/obecného zastupiteľstva Dlužníka, ktorým bol udelený súhlas s investičnou akciou,</li> <li>- stanovisko hlavného kontrolóra Dlužníka s prijatím úveru Dlužníkom,</li> <li>- podpísanie Zmluvnej dokumentácie,</li> <li>- zverejnenie Zmluvnej dokumentácie,</li> <li>- predloženie dokladov súvisiacich s projektom (zmluvy o dielo..)</li> </ul>

- predloženie stavebného povolenia,
- zaplatenie relevantných poplatkov v zmysle Zmluvnej dokumentácie,
- Prípadne ďalšie podklady na vyžiadanie

**Špecifické podmienky:**  
(podmienky plnené Klientom / Dižníkom počas trvania úverového vzťahu)

- Dižník bude počas trvania úverového vzťahu realizovať svoj platobný styk cez účty vedené u Veritefa na základe obojstrannej dohody,
- Dižník sa zaväzuje predkladať najneskôr do 40 dní po ukončení príslušného obdobia súvahu a schválené rozpočty a ich plnenie k 31.3., 30.06., 30.9. a k 31.12. bežného roka v zmysle pokynu Ministerstva financií SR,
- Dižník sa zaväzuje predkladať ročne záverečný účet a správu audítora po skončení príslušného obdobia, schválený mestským zastupiteľstvom Dižníka, najneskôr do 30 dní od jeho schválenia,
- Dižník sa zaväzuje predložiť banke preberací protokol k stavbe resp. kolaudačné rozhodnutie (pokiaľ to predmet financovania vyžaduje),

**Platnosť:**

Táto ponuka odráža situáciu na trhu v čase, kedy bola vyhotovená a je platná do 31.03.2017, pokiaľ jej platnosť nebude písomne predĺžená Veritefom.

**Prílohy:**

- Možnosť získania grantu z Nadácie SLSP (<http://www.nadaciaslsp.sk/>)
- Leták Grantový program Obce bližšie k Vám
  - Leták Otvorený grantový program

Táto Indikatívna ponuka má iba informatívny charakter. Nepredstavuje záväzok SLSP na poskytovanie zdrojov financovania a nie je návrhom na uzatvorenie zmluvy o poskytnutí bankového produktu. Akceptáciou Indikatívnej ponuky potvrdíte, že máte záujem so SLSP rokovať o konkrétnych podmienkach financovania. Indikatívna ponuka a ani nadväzujúce rokovania nezaväzujú žiadnu zo strán k uzatvoreniu zmluvy o bankovom produkte.

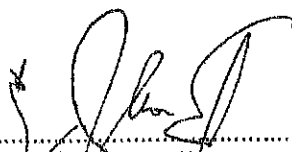
Po akceptácii Indikatívnej ponuky SLSP vykoná detailnú analýzu s ohľadom na účel financovania, a to na základe kompletných informácií a dokumentov, ktorých predloženie si SLSP vyžiada. Poskytnutie financovania závisí od schválenia poskytnutia bankového produktu zo strany SLSP, uzatvorenia zmluvy a následného splnenia príslušných zmluvných podmienok.

V prípade, ak Vás Indikatívna ponuka zaujala ako aj v prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok, neváhajte nás kontaktovať.

Tešíme sa na budúcu spoluprácu a zostávame s pozdravom

V Bratislave, dňa 07.03.2017

Slovenská sporiteľňa, a.s.



Ing. Stanislav Plevák  
Vedúci oddelenia  
Verejný a neziskový sektor



Ing. Alena Priehodová  
Relationship manager  
Verejný a neziskový sektor



**VÚB BANKA**

Základné indikatívne podmienky

## **Investičný úver**

vo výške 600.000,- EUR

pre

**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**



**Bratislava**

**22/02/2017**

**Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**

Námestie Rodiny 1

843 57 Bratislava 48

Bratislava, 3/10/2017

Vážený pán starosta,

Na základe Vašej výzvy o predloženie ponuky na poskytnutie dlhodobého úveru určeného na „Výstavbu športovej haly“, Vám predkladáme indikatívnu ponuku.

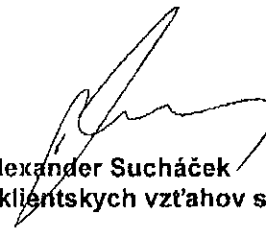
V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok kontaktujte prosím Alexandra Sucháčka, tel. č. 02/5055 1721, 0904/755 620, [asuchacek@vub.sk](mailto:asuchacek@vub.sk).

Tešíme sa na spoluprácu a zostávame s pozdravom.

S pozdravom



**Ing. Klaudia Gurčíková**  
Manažér klientskych vzťahov senior



**Alexander Sucháček**  
Manažér klientskych vzťahov senior

---

**INDIKATÍVNA PONUKA FINANCOVANIA**

<b>Druh úveru:</b>	Investičný úver
<b>Účel úveru:</b>	„Výstavba športovej haly + investičné výdavky spojené s rozšírením/rekonštrukciou školy“
<b>Výška úveru:</b>	max. 600.000,- EUR
<b>Čerpanie:</b>	v zmysle dohodnutých podmienok
<b>Lehota na čerpanie úveru:</b>	12 mesiacov od podpisu úverovej zmluvy
<b>Splatnosť úveru:</b>	10 až 15 rokov od podpisu úverovej dokumentácie (v zmysle dohody) s možnosťou odloženia splácania
<b>Splácanie úrokov:</b>	Priebežne k ultimu každého mesiaca
<b>Splácanie úveru:</b>	v <b>pravidelných</b> mesačných/štvrt'ročných splátkach (podľa dohody)
<b>Úroková sadzba:</b>	<b>Variabilné sadzby pre splatnosť 10 rokov pri využití zdrojov z EIB linky :</b> a. 6M EURIBOR + marža 0,34% p.a. b. 12M EURIBOR + marža 0,32% p.a.  <b>Fixné sadzby pre splatnosť 10 rokov:</b> a. Fixná sadzba na 5 rokov 0,64% p.a. b. Fixná sadzba na 10 rokov 0,88% p.a.  <b>Variabilné sadzby pre splatnosť 15 rokov pri využití zdrojov z EIB linky:</b> a. 6M EURIBOR + marža 0,54% p.a. b. 12M EURIBOR + marža 0,50% p.a.  <b>Fixné sadzby pre splatnosť 15 rokov:</b> a. Fixná sadzba na 5 rokov 0,79% p.a. b. Fixná sadzba na 10 rokov 1,15% p.a. c. Fixná sadzba na 15 rokov 1,35% p.a.

**Informatívne variabilné sadzby pri použití zdrojov VÚB (bez zdrojov z EIB linky)****Variabilné sadzby pre splatnosť 10 rokov:**

- a. 6M EURIBOR + marža 0,65% p.a.  
b. 12M EURIBOR + marža 0,62% p.a.

**Variabilné sadzby pre splatnosť 15 rokov:**

- a. 6M EURIBOR + marža 0,88% p.a.  
b. 12M EURIBOR + marža 0,81% p.a.

<b>Vedenie úverového účtu:</b>	0,- EUR/mesiac
<b>Odplata za uzatvorenie zmluvy o úvere:</b>	0,03% z objemu úveru,
<b>Závazková provízia:</b>	0,00 % z nevyčerpanej časti úveru
<b>Predčasná splátka úveru:</b>	0,00 % zo sumy predčasnej splátky v prípade použitia vlastných zdrojov obce  3,00% zo sumy predčasnej splátky v prípade použitia zdrojov inej banky
<b>Úrok z omeškania:</b>	+ 5% p.a. ( k dohodnutej ú.s.)
<b>Zmena/doplnenie zmluvy o úvere z podnetu klienta:</b>	165,00 EUR
<b>Zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky:</b>	25,00 EUR
<b>Poplatok za nečerpanie v v dohodnutých termínoch:</b>	neuplatňuje sa ( výnimka z cenníka zadarmo)
<b>Poplatok za nepredloženie účtovných podmienok:</b>	neuplatňuje sa ( výnimka z cenníka zadarmo)
<b>Poplatok za iné neplnenie zmluvných podmienok:</b>	neuplatňuje sa ( výnimka z cenníka zadarmo)



**Poplatok za správu úveru  
v každom**

**d'alšom kalendárnom roku:** neuplatňuje sa ( výnimka z cenníka zadarmo)

**Zabezpečenie úveru:** blankozmenka

**Ďalšie podmienky  
indikatívnej ponuky:**

1./ platobný styk v zmysle dohody medzi dižníkom a veriteľom

2./ predloženie všetkých požadovaných dokumentov bankou (v zmysle dohodnutých podmienok)

**Odkladacie podmienky pre  
čerpanie investičného  
úveru:**

- zaplatenie všetkých relevantných poplatkov/nákladov
- predloženie všetkých relevantných dokladov a úveru dokumentov potrebných k čerpaniu úveru
- v prípade úveru zo zdrojov EIB podmienka podpísania dodatku k EIB linke

Táto indikatívna ponuka je predložená Všeobecnou úverovou bankou, a.s. za účelom prerokovania podmienok obchodu a nemôže byť považovaná za záväznú. Časové ohraničenie tejto ponuky je do 30.5.2017.

Z tejto indikatívnej ponuky nevznikajú Všeobecnej úverovej banke, a.s. žiadne povinnosti a záväzky voči prijímateľovi ponuky. Banka si vyhradzuje právo pri realizácii obchodných vzťahov požadovať od spoločnosti akýkoľvek druh informácií.

Každá ponuka podlieha schváleniu kompetentným orgánom Všeobecnej úverovej banky, a.s. na základe vykonanej analýzy prijímateľa úverov.

Informácie uvedené v predmetnej indikatívnej ponuke sú dôverné a nesmú byť zverejnené tretím osobám.

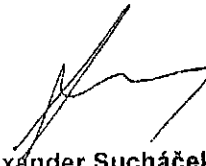
Záverom si Vás dovoľujeme požiadať o vyjadrenie k nami zaslanej indikatívnej ponuke.

S pozdravom



**Ing. Klaudia Gurčíková**  
Manažér klientskych vzťahov senior

VUB, a.s.  
Mlynské nivy 1  
829 90 Bratislava 25  
82700/02



**Alexander Sucháček**  
Manažér klientskych vzťahov senior