



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 21. 12. 2015


K bodu č.: 4

Návrh

na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1138/2 a 1138/14, k. ú. Záhorská Bystrica v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. pre stavbu „Obytný súbor Vlkovka, I. etapa“

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta





Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Žiadosť
- Návrh zmluvy
- Záver znaleckého posudku
- Geometrický plán č. 278/2015
- Uznesenie č. 42/2015

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

December 2015

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2015
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 21. 12. 2015**

Názov bodu programu: Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1138/2 a 1138/14, k. ú. Záhorská Bystrica v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. pre stavbu „Obytný súbor Vlkovka, I. etapa“

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku KN „C“ parc. č. 1138/2, k. ú. Záhorská Bystrica zapísanom na liste vlastníctva č. 4995 a na pozemku KN „C“ parc. č. 1138/14, k. ú. Záhorská Bystrica zapísanom na liste vlastníctva č. 6310 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava pre uloženie rozvodov NN v rámci stavby „Obytný súbor Vlkovka, I. etapa“ za odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom a to 345,- EUR.

2. Dôvodová správa

Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena: nehnuteľnosť - pozemok registra „C“ KN parc. č. 1138/2, k. ú. Záhorská Bystrica zapísaný na liste vlastníctva č. 4995 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 1138/14, k. ú. Záhorská Bystrica zapísaný na liste vlastníctva č. 6310 pre Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica.

Povinný z vecného bremena : Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1
843 57 Bratislava

Oprávnený z vecného bremena : Západoslovenská distribučná, a. s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518

Platiteľ: Družstvo Vlkovka
Sabinovská 11
821 03 Bratislava

Špecifikácia pozemkov:

K. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	vecné bremeno v rozsahu
Záhorská Bystrica	1138/2	4995	zast. pl. a nádvorie	1007 m ²	11 m ²
Záhorská Bystrica	1138/14	6310	zast. pl. a nádvorie	1130 m ²	9 m ²

Vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite Vlkovky, pod komunikáciou na ulici Pavla Blaha, kde v súčasnosti prebieha výstavba „Obytného súboru Vlkovka, I. etapa“.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica obdržala žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava o súhlas miestneho zastupiteľstva s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1138/2 a 1138/14, v k. ú. Záhorská Bystrica na základe geometrického plánu č. 278/2015 zo dňa 18. 9. 2015, ktorého vyhotoviteľ je Radovan Verčík - RV GEO, Bazovského 17, Bratislava. Jedná sa o zriadenie vecných bremien na stavbu objektov rozvodov NN v rámci realizácie výstavby „Obytného súboru Vlkovka, I. etapa“.

Vecné bremeno má byť zriadené v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.. V zmysle článku 4. predloženého návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je predmetom vecných bremien povinnosť Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými

prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu vyššie uvedených činností.

Vecné bremeno na majetku mestskej časti sa zriaďuje v súlade s § 9 Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica za odplatu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Dňa 28. 4. 2015 bolo na zasadnutí miestneho zastupiteľstva uznesením č. 42/2015 schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku KN „C“ parc. č. 1138/2, k. ú. Záhorská Bystrica zapísanom na liste vlastníctva č. 4995 a na pozemku KN „C“ parc. č. 1138/14, k. ú. Záhorská Bystrica zapísanom na liste vlastníctva č. 6310 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava pre uloženie rozvodov NN v rámci stavby „Obytný súbor Vlkovka, I. etapa“ za odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Velkom vo výške 345,- EUR

ST Zá:	D Bratislava Bystrica
Dňa: 27. 11. 2015	
Pril.	Pril.
Ref.	Ref.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1
843 57 Bratislava

Naša značka: E11200/Ha

Vybavuje: Haukeová

Tel.: 02/5061 3125

MT: 0915 571 899

e-mail: renata.haukeova@zsd.is.sk

Dátum: 27.11.2015

Vec: **„Obytný súbor Vlčkovka, Záhorská Bystrica, NNK“
-žiadosť o odsúhlasenie v Miestnom zastupiteľstve**

Obraciame sa na Vás ako na vlastníka pozemkov dotknutých realizáciou hore uvedenej stavby so žiadosťou **odsúhlasiť v Miestnom zastupiteľstve:**

- **odplatné zriadenie vecných bremien na pozemkoch Reg.“C“ parc.č. 1138/2, 1138/14 k.ú. Záhorská Bystrica na základe Geometrického plánu č. 278/2015 zo dňa 18.09.2015, vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava.**
Zriadené vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, je popísané v čl. 4 zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorý v prílohe prikladáme, je vypracovaný na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 15/427/14/13100/033-ZoS/ZBZ VB (kópia v prílohe)).

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.
48
Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Renata Haukeová
špecialista majetkoprávneho
vysporiadania

Prílohy: **ZNALECKÝ POSUDOK č. 88/2015 - 1x orig.**
Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien
Kópia uzatvorenej ZBZ VB č. 15/427/14/13100/033-ZoS/ZBZ VB
Kópia GP
CO: Západoslovenská distribučná, a.s..

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. oprávneneho: 15/672/L13.0101.15.0046/VB

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**
 Sídlo: **Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava**
 Zastúpená: **Ing. Jozef Krúpa - starosta**
 IČO: **604 887**
 DIČ: **2020919230**
 IBAN: **SK75 0200 0000 0000 0122 9042**
 SWIFT: **SUBASKBX**
- (ďalej len ako „povinný“)
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
 Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
 Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
 oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B**
 Zastúpená: **JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
 Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**
 IČO: **36 361 518**
 IČ DPH: **SK2022189048**
 Bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s.**
 Číslo bankového účtu: **2626106826 / 1100**
 IBAN: **SK59 1100 0000 0026 2610 6826**
 SWIFT: **TATRSKBX**
- (ďalej len ako „oprávnený“)

- 1.3 Obchodné meno/Názov: **Družstvo Vlkovka**
 Sídlo: **Sabinovská 11, 821 03 Bratislava**
 Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
 oddiel: Dr, vložka číslo: 622/B**
 Zastúpená: **Ing. Marcel Caňo - predseda predstavenstva
 Ing. Kamil Dedinský - člen predstavenstva
 Ing. Marek Šalkovič - člen predstavenstva**
 IČO: **46 301 135**
 DIČ: **2023349031**
 IBAN: **SK21 1100 0000 0029 2886 4104**
 SWIFT: **TATRSKBX**

(ďalej len ako „platiteľ“
 (povinný, oprávnený a platiteľ ďalej spoločne aj ako "zmluvné strany")

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností– pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1138/2	C	4995	1007	Zastavané plochy a nádvoría	Záhorská bystrica	BA-m.č. Záhorská Bystrica	Bratislava IV

1138/14	C	6310	1130	Zastavané plochy a nádvorcia	Záhorská bystrica	BA-m.č. Záhorská Bystrica	Bratislava IV
---------	---	------	------	---------------------------------	----------------------	---------------------------------	---------------

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „**Obytný súbor Vlkovka, Záhorská Bystrica, NNK**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 3.3 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 2014/600/G/7/Ro vydaným Mestským úradom Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica dňa 17.06.2014.
- 3.4 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 278/2015 zo dňa 18.09.2015 vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO, Bazovského 17, 841 01 Bratislava (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.5 Oprávnený v súvislosti s realizáciou elektroenergetickej stavby uzatvoril s platiteľom dňa 31.07.2014 zmluvu o spolupráci č. 14/13100/033 - ZoS , v ktorej sa platiteľ zaviazal zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou elektroenergetickej stavby v prospech oprávneného, ktoré oprávnený ako stavebník bol povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) medzi ktoré patrí aj zaťažená nehnuteľnosť.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- 4.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 4.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu celkom vo výške **345,- €**, slovom : **tristoštyridsaťpäť Euro** za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 20 m². Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 88/2015 zo dňa 23.11.2015 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslav Velko, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien dohodnutú v čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľom súhlasia.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí povinnému jednorazovú odplatu dohodnutú v čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej platiteľovi do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného. Faktúra bude splatná minimálne do 30 (tridsať) kalendárnych dní od jej doručenia platiteľovi.

- 5.4 Ak sa platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením odplaty podľa čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný a platiteľ týmto výslovne poverujú oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný platiteľovi odplatu za zriadenie vecných bremien, ak mu bola platiteľom uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. V prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný a platiteľ dávajú týmto vopred svoj súhlas a zároveň sa ho zaväzujú udeliť v prípade potreby kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný a platiteľ týmto vopred poverujú.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému a platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 278/2015
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva číslo
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dve) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný :

V, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Jozef Krúpa
funkcia : starosta
Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Oprávnený :

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Platiteľ :

V dňa

podpis : _____
meno : Ing. Marcel Caňo
funkcia : predseda predstavenstva
Družstvo Vlkovka

podpis : _____
meno : Ing. Kamil Dedinský
funkcia : člen predstavenstva
Družstvo Vlkovka

podpis : _____
meno : Ing. Marek Šalkovič
funkcia : člen predstavenstva
Družstvo Vlkovka

stratu z možného prenájmu. V danom prípade je pozemok v dotknutej časti zastavaný komunikáciou, pozemok je s pôvodným využitím.

Uložením podzemných inžinierskych sietí nie je podstatne obmedzené jeho primárne pôvodné využívanie, okrem prípadu, keď je potrebné z titulu poruchy pristúpiť k oprave, toto obmedzenie predpokladám 30 % (miera obmedzenia), pričom bežnú stratu z nevyužitého nájomného uvažujem pre tento pozemok v úrovni 50%. Vecné bremeno je uvažované na stanovenej výmere, definovanej geometrickým plánom číslo 278/2015 a podkladom zadávateľa 5.1.3. Jedná sa o vecné bremeno, ktoré je časove neobmedzené a jeho hodnota sa v súlade s vyhláškou stanovuje na dobu trvania 20 rokov. Úroková miera je uvažovaná v úrovni úrokovej sadzby podľa ECB vo výške 0,05%/rok, miera rizika pre dané využitie predkladám v úrovni 2 %, daň z príjmu 22%. Náklady - hodnota daňového zaťaženia, bola stanovená na základe všeobecného záväzného nariadenia pre mesto Bratislava č.12/2012 (aktuálne sadzby pre rok 2015) a Zákona 582/2004 Z.z.

4.1 vecné bremeno na parc KN - C č.1138/2, k.ú. Záhorská Bystrica - v rozsahu 11 m²,

4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo neobmedzené
Doba trvania:	20 r.
Úroková sadzba ECB:	0,05 %
Miera rizika :	2%
Daň z príjmu:	22 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,22

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
vecné bremeno na parc KN - C č.1138/2, k.ú. Záhorská Bystrica - v rozsahu 11 m ² ,	11	m ²	11,00	7,892	86,81

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti	0,69
Predpokladané bežné náklady spolu:	0,69

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

OZ_{BE} = 86,81 - 0,69 - 43,41 (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 42,71 €/rok

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti	0,69
Predpokladané budúce náklady spolu:	0,69

Odhadovaná strata: 50 %
Obmedzenie z titulu závädy:
 skutočné: 30 %
 prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

OZ_{BU} = 86,81 - 0,69 - 43,41 (50% strata) - 13,02 (15% obmedzenie) = 29,69 €/rok

4.1.5 Hospodárska ujma

OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |29,69 - 42,71| = 13,02 €/rok

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závädy

Úroková miera: $k = 3,27 / 100 = 0,0327$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 13,02 * \frac{(1+0,0327)^1 - 1}{(1+0,0327)^1 * 0,0327}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 12,61 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 12,61 / 11 = 1,15 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 13,02 * \frac{(1+0,0327)^{20} - 1}{(1+0,0327)^{20} * 0,0327}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 188,96 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 188,96 / 11 = 17,18 \text{ €/m}^2$$

4.2 vecné bremeno na parc KN - C č.1138/14, k.ú. Záhorská Bystrica - v rozsahu 9 m²,

4.2.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena:	Závada viaznuca na nehnuteľnosti
Obdobie:	Časovo neobmedzené
Doba trvania:	20 r.
Úroková sadzba ECB:	0,05 %
Miera rizika :	2%
Daň z príjmu:	22 %
Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie:	1,22

4.2.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
vecné bremeno na parc KN - C č.1138/14, k.ú. Záhorská Bystrica - v rozsahu 9 m ² ,	9	m ²	9,00	7,892	71,03

4.2.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti	0,69
Predpokladané bežné náklady spolu:	0,69

Odhadovaná strata: 50 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

$OZ_{BE} = 71,03 - 0,69 - 35,52$ (50% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 34,82 €/rok

4.2.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
Daň z nehnuteľnosti	0,69
Predpokladané budúce náklady spolu:	0,69

Odhadovaná strata: 50 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$30 * (100 - 50) / 100 = 15,00 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$OZ_{BU} = 71,03 - 0,69 - 35,52$ (50% strata) - 10,65 (15% obmedzenie) = 24,17 €/rok

4.2.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |24,17 - 34,82| = 10,65$ €/rok

4.2.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 3,27 / 100 = 0,0327$

III. ZÁVER

Na stanovenie finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzky, údržby podzemných inžinierskych sietí s ochranným pásmom vonkajšieho podzemného distribučného elektrického vedenia NN na pozemku parcela registra "C" číslo 1138/2 a 1138/14, k.ú. Záhorská Bystrica boli aplikované metodické postupy uvedené v prílohe číslo 3 Vyhlášky MS SR číslo 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Vecné bremeno in rem spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra "C" číslo 1138/2 a 1138/14, k.ú. Záhorská Bystrica, strpiet' v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 278/2015, číslo úradného overenia 2311/2015:

- umiestnenia elektroenergetickej stavby - podzemného elektrického distribučného vedenia NN,
- užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy tejto elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výstavbu, prevádzku a užívanie elektroenergetickej stavby - podzemného elektrického distribučného vedenia NN,
- strpiet' ochranné pásmo elektroenergetickej stavby podzemného vedenia NN podľa § 47 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu elektroenergetickej stavby v prospech vlastníka elektroenergetickej stavby.

Rozsah vecného bremena bol definovaný v geometrickom pláne č. 278/2015, úradne overený dňa 4.11.2015 pod číslom 2311/2015.

Vecné bremeno je na dobu neurčitú.

Oprávnený z vecného bremena je vlastník elektroenergetickej stavby podzemného elektrického distribučného vedenia NN, spoločnosť Západoslovenská Distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518.

Povinný z vecného bremena je vlastník pozemku.

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
vecné bremeno na parc KN - C č.1138/2, k.ú. Záhorská Bystrica - v rozsahu 11 m ² ,	188,96	znižuje
vecné bremeno na parc KN - C č.1138/14, k.ú. Záhorská Bystrica - v rozsahu 9 m ² ,	154,56	znižuje
Spolu VŠH	343,52	
Zaokrúhlene	345,00	

Slovom: Tristoštyridsaťpäť Eur

V Bratislave, dňa 23.11.2015



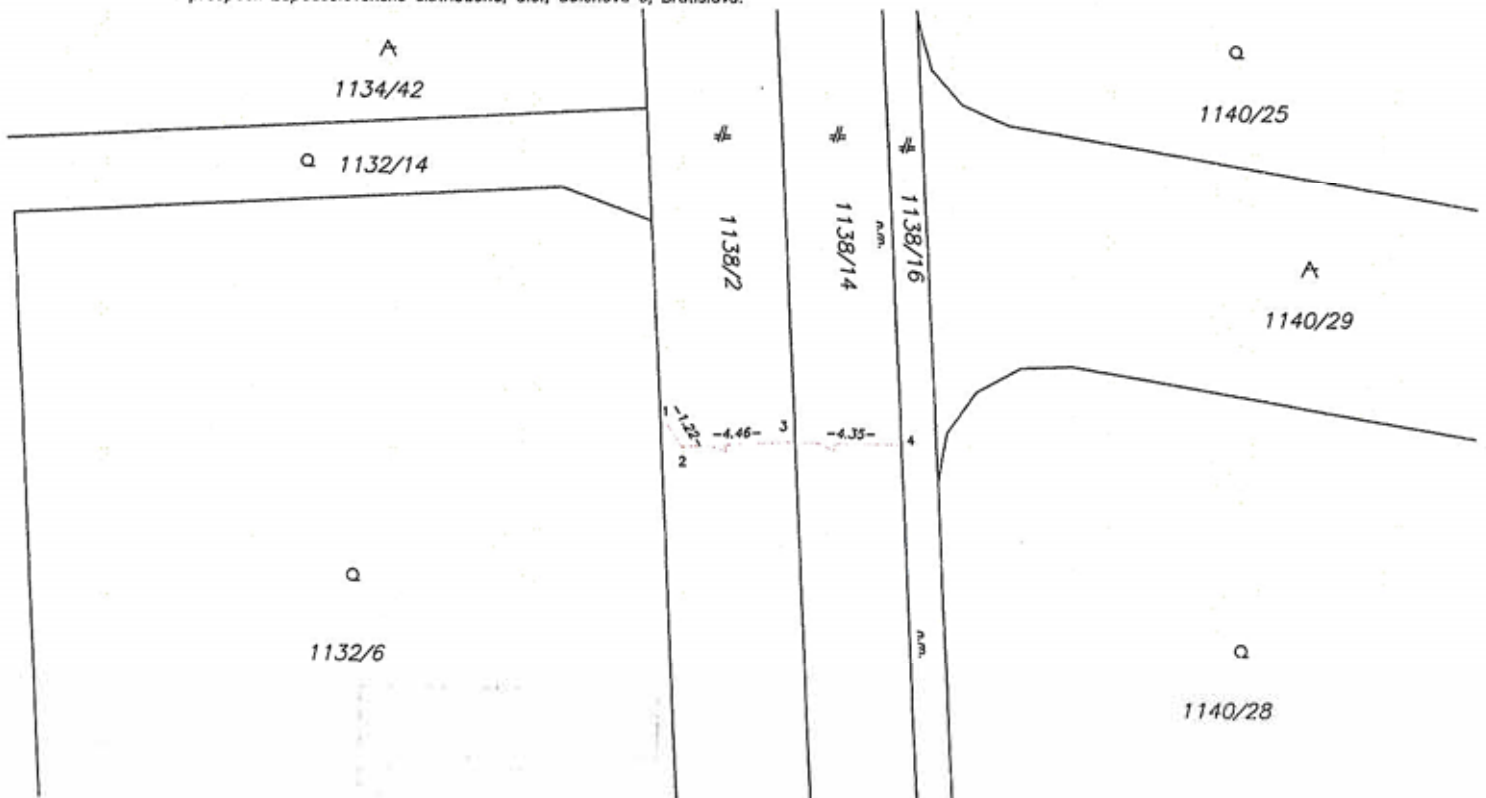
Miroslav Velko

Ing. Miroslav Velko

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	č. parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	KN	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²										
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4995		1138/2		1007	zast.pl.					1138/2		1007	zast.pl. 22	Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica
6310		1138/14		1130	zast.pl.					1138/14		1130	zast.pl. 22	detto
Spolu: -----														

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcelu reg. C-KN č. 1138/2, 1138/14 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Radovan Verčík – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. ZAHORSKÁ BYSTRICA	
		Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 278/2015	Mapový list Stupava 0-4/34	
Vyhoviteľ Dňa: 18.9.2015 Meno: Ing. Miloš Beľko		Autorizačne overil Dňa: 18.9.2015 Meno: Ing. Miloš Beľko		Úradne overil Dňa: 18.9.2015 Meno:	
				na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. C-KN č. 1138/2, 1138/14	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Podpisovateľ je právnikom a doplnil predpisom		Úradne overený podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o jeseňárskych listoch	
Záznam podrobného merania (merateľný náčrt) č. 6751		Podpisovateľ:		Podpisovateľ:	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1138/2 a 1138/14, k. ú. Záhorská Bystrica v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. pre stavbu „Obytný súbor Vlkovka, I. etapa“

**U z n e s e n i e č. 42/2015
zo dňa 28.4.2015**

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku KN „C“ parc. č. 1138/2, k. ú. Záhorská Bystrica zapísanom na liste vlastníctva č. 4995 a na pozemku KN „C“ parc. č. 1138/14, k. ú. Záhorská Bystrica zapísanom na liste vlastníctva č. 6310 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava pre uloženie rozvodov NN v rámci stavby „Obytný súbor Vlkovka, I. etapa“ za odplatu vo výške určenej znaleckým posudkom.

11 2 -
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Záhorská Bystrica



Image © 2015 DigitalGlobe

Google earth

stôp
metre

