



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 26. 4. 2016

K bodu č.: 4

Návrh
na prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4044, 4045, 4046, k. ú. Záhorská Bystrica
pre žiadateľku p. Kulčárovú ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská KPLH a KFIRP
- Žiadosť
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva č. 1

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Apríl 2016

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2016
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 26. 4. 2016**

Názov bodu programu: Návrh na prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4044, 4045, 4046, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľku p. Kulčárovú ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4044, záhrada o výmere 914 m², parc. č. 4045, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² a parc. č. 4046 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy, v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 žiadateľke Dane Kulčárovej, bytom Milana Marečka 6, 841 07 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa. Cena za prenájom je 0,33,- €/m²/rok, doba prenájmu 5 rokov, účel prenájmu rekreačné a záhradkárske účely.

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 30. 6. 2016. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica reg. „C“ KN parc. č. 4044, záhrada o výmere 914 m², parc. č. 4045, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² a parc. č. 4046 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na lista vlastníctva č. 1.

Žiadateľ: Dana Kulčárová, Milana Marečka 6, 841 07 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera
Záhorská Bystrica	4044	záhrada	914 m ²	914 m ²
	4045	zast. plochy a nádv.	41 m ²	41 m ²
	4046	zast. plochy a nádv.	44 m ²	44 m ²
Prenajímaná výmera spolu				999 m²

Účel nájmu: rekreačné a záhradkárske účely.

Výška navrhovaného nájomného: v zmysle VZN č. 7/2012 a jeho dodatkov 0,33 €/ m²/rok.

Ročné nájomné: pri výmere 999 m² predstavuje sumu vo výške 329,67 Eur.

Doba nájmu: 5 rokov

Listom zo dňa 11. 1. 2016 požiadala Dana Kulčárová, bytom Milana Marečka 6, 841 07 Bratislava Mestskú časť Bratislava – Záhorská Bystrica o prenájom vyššie uvedených pozemkov.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájmom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku, nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nájmu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve

nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Nájom pozemkov parc. č. 4044, 4045 a 4046, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Záujmové pozemky sa nachádzajú v záhradkárskej lokalite Devínske jazero. Žiadateľka o prenájom vyššie uvedených nehnuteľností je budúcou vlastníčkou pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4042 a 4043, k. ú. Záhorská Bystrica v tejto lokalite a pozemky, o ktorých prenájom žiada sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve a sú zároveň jediným možným prístupom na pozemky, ktoré hodlá previesť do svojho výlučného vlastníctva. Predmetné pozemky si mieni prenajať na záhradkárske a rekreačné účely, pričom časť z nich využije na vybudovanie prístupu na pozemky v jej vlastníctve a na uloženie inžinierskych sietí. V budúcnosti má záujem o odkúpenie týchto pozemkov.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica zverejnila zámer prenajať uvedené pozemky na internete a na úradnej tabuli dňa 11. 04. 2016.

Žiadosti pani Dany Kulčárovej odporúčame vyhovieť a schváliť prenájom predmetných pozemkov na požadovaný účel, na dobu 5 rokov a za navrhovanú cenu 0,33 €/m²/rok.

Stanoviská komisií

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

- komisia pozemková a lesného hospodárstva

na svojom zasadnutí dňa 4. 2. 2016 zaujala k prenájomu pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4044, záhrada o výmere 914 m², parc. č. 4045, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² a parc. č. 4046 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m² nasledovné stanovisko:

Komisia vyššie uvedené nehnuteľnosti doporučuje prenajať za cenu v čase a mieste obvyklú.

Stanovisko komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania bude predložené priamo na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Dana Kulčárová, Milana Marečka 6, 84107 Bratislava, tel: 0905 22 33 55

Miestny úrad MČ Bratislava – Záhorská Bystrica

Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

PRENÁJOM

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov

Týmto Vás žiadam o odkúpenie časti pozemkov v k.ú. Záhorská Bystrica zapísané na liste vlastníctva č.1 –

- CKN parcelné číslo 4044 o výmere 914 m² – Záhrady
- CKN parcelné číslo 4045 o výmere 41 m² – Zastavané plochy a nádvoría
- CKN parcelné číslo 4046 o výmere 44 m² – Zastavané plochy a nádvoría

(Táto časť (nová parcela) vznikne na základe geometrického plánu a bude slúžiť na prejazd, prechod a uloženie inžinierskych sietí.)

Túto žiadosť podávam z dôvodu kúpy pozemkov CKN 4042 a 4043 susediace s týmito pozemkami.

V Bratislave dňa 11.01.2016

Dana Kulčárová

Prílohy:

List vlastníctva

Katastrálna mapa

Dohoda o rezervácii nehnuteľnosti

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 5. 1. 2016

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh chr. n.
4039	73	zastavaná plocha a nádvorie	17	2	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4039 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1451.						
4044	914	záhrada	4	2	0	
4045	41	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
4046	44	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	0	
4047/2	30	záhrada	4	2	0	
4048	1570	záhrada	4	2	0	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4048 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1421.						
4049	38	zastavaná plocha a nádvorie	17	2	5	
4120/274	14	orná pôda	4	2	0	
4120/275	2	záhrada	1	2	0	

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Intravilán
- 2 - Extravilán

Spôsob využ. p.:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Druh právneho vzťahu:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
- 7 - Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

(celkom parciel 2)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôv. k. ú.	Umiest. pozemku
5642/100	1082	orná pôda		0	1
5642/200	7	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 5. 1. 2016

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

1 - Intravilán

2 - Extravilán

STAVBY

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby	Druh chr.n.
7448	739/1	20	požiarna zbrojnica	1	0

(celkom stavieb 1)

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Umiestnenie stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

(celkom účastníkov 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia Protokol o prechode majetku v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. a odovzdaní nehnuteľností, GP č. 82/2008 zpmz E 4800, Z-2410/09

Titul nadobudnutia Žiadosť č. MAGS SNM 32358/09-1/11550 zo dňa 01.04.2009, Z-4593/09

Titul nadobudnutia Žiadosť č. MAGS SNM 48697/09-1/283153 zo dňa 04.08.2009, Z-8728/09

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 46652/10-1/262379 zo dňa 10.06.2010, GP č. 43466559-10/2010

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM zo dňa 21.09.2011, GP č. 032-M76/2011, Z-12699/11.

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu č. OO3-2012/05889/CVE zo dňa 18.04.2012, Z-6660/12

Titul nadobudnutia Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti majetku štátu č. OO3-2012/00986/CVE zo dňa 30.03.2012, GP č. 11/2011, Z-12701/11

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM-40112/12/257016 zo dňa 02.04.2012

Titul nadobudnutia Žiadosť MAGS SNM-55805/441702/12 zo dňa 20.11.2012 o zápis pozemku registra C KN parc.č. 3231/61, zápis GP č. 36739685 - 503/11 úradne overený pod č. 284/2012 zo dňa 17.02.2012, Z-19682/12.

Titul nadobudnutia Kolaudačné rozhodnutie č. 2013-12/2107/L/1/Ro zo dňa 08.01.2013, zápis GP č. 83-81/2011-na oddelenie pozemkov a vydanie kol. rozhodnutia, Z-6252/13.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 46275/2013-8/356446 zo dňa 07.10.2013 pozemkov registra C KN parc.č. 3285/53, 3867/29, podľa GP č. 83-61/2011, č. over. 911/2013, Z-19853/13

Poznámka Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov EN parc.č. 6714/2 a č. 6715/4 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s pozemkami registra "C" parc.č. 3867/8, 3867/9, 3869/3, 3869/4 zapísanými v LV č. 4894, na základe listín - RI 894/771-1223/71 a 23D/352/2003.

Tituly nadobudnutia LV:

Fin 262/90 - Vz 181/90

Žiadosť o zápis č. OSM/92/PA/71 - Vz 210/92

Protokol o zverení obecného majetku č. 43 z 30.9.1991 - Vz 264/96

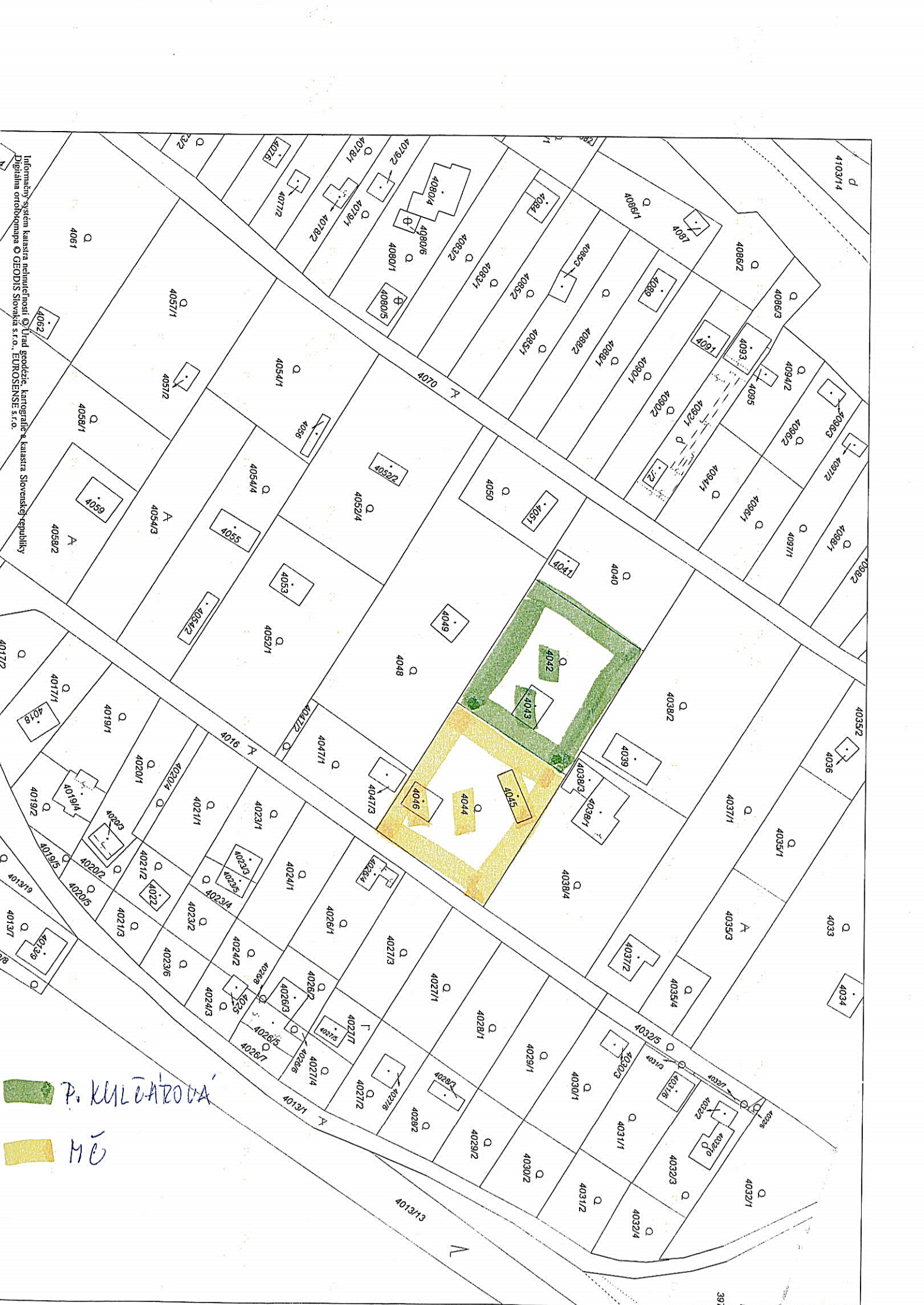
Žiadosť o zápis z 12.12.1996 - Vz 6/97

Žiadosť o zápis z 7.1.1997 - Vz 63/97



Zámenná zmluva V-5352/97 z 7.5.1998 - Vz 108/98

Darovacia zmluva V-4417/01 zo dňa 15.3.2002

Zámenná zmluva V-2727/02 zo dňa 2.10.2002 a Pk. vl. č. 2 podľa GP č. 04/02 - Vz 652/02

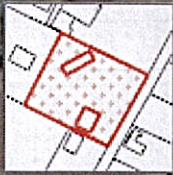


Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
 Digitálna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s.r.o., EUROSENSE s.r.o.

 P. KULČÁKOVÁ
 MČ



C 4044



k.ú. Záhorská Bystrica (871796)
okres Bratislava IV
Výmera: 914 m²

List vlastníctva:

1

Záhrada

Pozemok prevažne v zastavanom území
obce alebo v záhradkárskej osade, na
ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná
nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske
plodiny

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného
územia obce

Vlastníci

1. Hlavné mesto SR Bratislava,
Primaciálne námestie 1,
Bratislava SR
Podiel: 1/1

Správcovia

Neevidovaní

Najomcovia

Neevidovaní

Platnosť údajov k 18.4.2016

100 m



(http: