



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 24. 6. 2014

K bodu č.:

Návrh
na prenájom pozemkov parc. č. 746/7 a 746/9, k. ú. Záhorská Bystrica
pre žiadateľku p. Baranovičová

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť
- Snímka z katastrálnej mapy
- Výpis LV

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková

Jún 2014

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2014
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 24. 6. 2014**

Názov bodu programu: Návrh prenájom pozemku parc. č. 746/7 a 746/9, k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľku p. Baranovičovou.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemku KN „C parc. č. 746/7, záhrady o výmere 5 m² a časti pozemku parc. č. 746/9, záhrada o výmere 13 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1286 žiadateľke Bc. Martine Baranovičovej, bytom Prídavkova 41, 841 06 Bratislava. Cena za prenájom je 0,40 €/m²/rok, doba prenájmu 5 rokov,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31. 8. 2014. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica. Pozemok registra KN „C“ parc. č. 746/7, záhrady o výmere 5 m² a časť pozemku parc. č. 746/9, záhrada o výmere 13 m², k. ú. Záhorská Bystrica vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1286.

Žiadateľ: Bc. Martina Baranovičová, 841 06 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	prenajímaná výmera	účel
Záhorská Bystrica	746/7	1286	záhrada	5 m ²	5 m ²	záhradkársky
	746/9	1286	záhrada	17 m ²	13 m ²	záhradkársky

Prenajímaná výmera spolu 18 m²

Účel nájmu: záhradkárske účely

Výška navrhovaného nájomného: je stanovená v zmysle VZN č. 7/2012 a dodatkov na 0,40 €/m²/rok

Ročné nájomné: pri výmere 18 m² predstavuje sumu vo výške 166,8 Eur.

Listom zo dňa 6. 4. 2014 požiadala pani Bc. Martina Baranovičová, bytom Gbelská 15, 841 06 Bratislava o prenájom vyššie uvedených pozemkov. P. Baranovičová je vlastníčkou pozemkov parc. č. 745/1, 744/2 a 744/1, k. ú. Záhorská Bystrica, na ktorých je umiestnená stavba rodinného domu ako i príľahlá záhrada. Tieto pozemky bezprostredne susedia s pozemkami, o ktorých prenájom má žiadateľka záujem, čo je zrejme i zo snímky z katastrálnej mapy v prílohe. P. Baranovičová predmetné pozemky posledné dva roky na vlastné náklady kosí a udržiava. Má v úmysle zjednotiť ich s pozemkami vo svojom vlastníctve, naďalej sa o ne starať a obhospodarovať ich a využívať ich na záhradkárske účely.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom pozemkov parc. č. 746/7 a 746/9, k. ú. Záhorská Bystrica je predložený formou priameho prenájmu podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom žiadateľ mieni pozemok využívať na rekreačné a záhradkárske účely.

Žiadosť o prenájom bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva ako i komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania, ktoré k žiadosti zaujali nasledovné stanoviská:

- **komisia pozemková a lesného hospodárstva**

na svojom zasadnutí dňa 15. 4. 2014 odporučila dlhodobý prenájom predmetných pozemkov po hranicu rodinného domu, s upozornením na uložení kanalizáciu,

- **komisie finančná, pre investície a rozvoj podnikania**

na svojom rokovaní dňa 16. 6. 2014 odporučila prednostne pozemky odpredať za cenu 100,-€/m².

Vzhľadom na umiestnenie i veľkosť pozemkov ktoré sú predmetom predaja nemieni ich Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica využiť na iné účely.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti p. Martiny Baranovičovej a schváliť prenájom predmetného pozemku na dobu a za cenu, ktorú určí Miestne zastupiteľstvo.