



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 29.4.2014

K bodu č.:

Návrh na prenájom nehnuteľnosti parc.č. 2664/44, 2664/45, 2665/76, 2665/77 k.ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa fi TIRRELUS s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa a stanoviská komisií
- Žiadosť fi Tirrelus
- Kópia katastrálnej mapy
- Kópia LV
- Návrh zmluvy o nájme

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lid'áková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Apríl 2014

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2014
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 29.4.2014**

Názov bodu programu: Návrh na prenájom nehnuteľnosti parc.č. 2664/44, 2664/45, 2665/76, 2665/77 k.ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa fí TIRRELUS s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa

prenájom nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica parc. č. 6440/1 o výmere 11 100 m², parc.č. 2665/44 o výmere 360m² k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaných na liste vlastníctva č. 3558, z ktorých boli geometrickým plánom č.10-2/2014 odčlenené pozemky reg. CKN parc.č. 2664/44 o výmere 79 m², parc.č. 2664/45 o výmere 81 m², parc.č. 2665/77 o výmere 10 m² a parc.č. 2665/76 o výmere 99 m² pre žiadateľa fí Tirrelus a.s., v zmysle § 9a ods.9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za cenu 2,- €/m²/rok, na dobu určitú do 29.4.2015,

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v zmysle schválených podmienok do 30.5.2014. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Predmet: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, obec Bratislava, m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV a to pozemok reg. „E“ parc.č. 6440/1, orná pôda o výmere 11 100m² a pozemok reg. „C“ parc.č. 2665/44, ovocný sad o výmere 360m², vedené Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom na LV č. 3558, z ktorých boli geometrickým plánom č. 10-2/2014 odčlenené pozemky reg. ČKN parc.č. 2664/44 o výmere 79m², parc.č. 2664/45 o výmere 81m², parc.č. 2665/77 o výmere 10m² (odčlenených od parcely reg. „E“ parc. Č. 6440/1) a parc.č. 2665/76 o výmere 99m² (odčlenej od parcely reg. „C“ parc.č. 2665/44) o celkovej výmere 269m² (ďalej len „pozemky“).

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	LV	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	2664/44	odčlenená od EKN parc. číslo 6440/1	79	vybudovanie kanal.
	2664/45	odčlenená od EKN parc. číslo 6440/1	81	
	2665/76	odčlenená od EKN parc. číslo 26650/44	99	
	2665/77	odčlenená od EKN parc. číslo 6440/1	10	
Spolu			269 m ²	

Účel nájmu: vybudovanie dažďovej kanalizácie pri Vápenickom potoku a časti vyústných objektov VO1 a VO2 pre Obytnú zónu Boháčky – technická infraštruktúra – sektor V SO -05 Kanalizácia dažďová.

Výška navrhovaného nájomného: 2,-€/m²/rok

Ročný nájom: 538,- €

Doba prenájmu: do 29.04.2015

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k prehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby, priamym prenájomom, okrem dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe

dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Spoločnosť Tirrellus, a.s. požiadala dňa 12.3.2014 o prenájom pozemkov za účelom vybudovania dažďovej kanalizácie pri Vápenickom potoku a časti vyústňných objektov VO1 a VO2 pre Obytnú zónu Boháčky – technická infraštruktúra – sektor V SO -05 Kanalizácia dažďová.

Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby číslo 2010/943/U/15/Ro zo dňa 5.10.2010 a rozhodnutie o zmene tohto rozhodnutia č. 2014-13/1853/U/4/ZmRo zo dňa 20.3.2014. Okolité pozemky sú vo vlastníctve spoločnosti Tirrellus, iba pozemky pri Vápenickom potoku sú vo vlastníctve MČ.

Finančné prostriedky budú zdrojom príjmu, ktoré neboli rozpočtované.

Nájom pozemkov je predložený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vybudovania kanalizácie – verejný záujem.

Stanoviská komisií:

Komisia lesného a pozemkového hospodárstva na svojom rokovaní dňa 26.9.2013 prerokovala žiadosť a odporučila predmetné pozemky spoločnosti Tirrellus, a.s. odpredať, nakoľko spoločnosť na nich uvažuje vybudovať trvalé vodohospodárske dielo.

Komisia finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania po prerokovaní žiadosti na svojom zasadnutí dňa 14.4.2014 odporučila odpredaj predmetných pozemkov za cenu 70,- €/m², v prípade, že sa z časového hľadiska odpredaj nestihne, komisia odporúča prenájom pozemkov na dobu určitú /max. 1 rok/ za cenu 4,-€/m². Do nájomnej zmluvy odporúča zakomponovať podmienku odpredaja pozemkov.