



# Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 25.5.2013

K bodu č.:

**Návrh**  
**na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na pozemku**  
**parc.č. 1719/5 k.ú. Záhorská Bystrica ako dôvod hodný**  
**osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Výpis z katastra nehnuteľností
- Zmluva o nájme priestorov

**Spracovateľ:**

Ing. Jaroslava Lidáková

Máj 2013

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013  
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 28.5.2013**

**Názov bodu programu:** Návrh na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 1719/5 k.ú. Záhorská Bystrica ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**A) s c h v a ľ u j e**  
**ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov ležiacich na pozemku parc.č. 1719/5 k.ú. Záhorská Bystrica, vedené na liste vlastníctva č. 2059 pod súp. číslom 7426 Predmetom prenájmu sú nebytové priestory vo výmere 14,6 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, za cenu 1,-€ / rok a prevádzkové náklady.

**B) s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31.augusta 2013. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## 2. Dôvodová správa

**Predmet:** Stavba vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica so súpisným číslom 7426 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 1719/5 , k.ú. Záhorská Bystrica

### Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	LV	súpisné číslo	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1719/5	2059	7426	14,6 m <sup>2</sup>	kanc. okrskára

**Účel nájmu:** kancelária okrskárov – mestská polícia

**Výška navrhovaného nájomného:** je stanovená na 1 €/rok a prevádzkové náklady

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prenájmu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Mestská polícia má v súčasnosti prenajaté priestory v budove Základnej školy s materskou školou na Hargašovej ulici. Z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie je potrebné Mestskej polícii poskytnúť iné priestory. V objekte zdravotného strediska na Gbelskej ulici je voľný nebytový priestor po spoločnosti ANTENA PLUS vo výmere 14,6 m<sup>2</sup>. Mestská časť Bratislava Záhorská Bystrica má záujem o zachovanie okrskárov v mestskej časti. Mestská polícia zabezpečuje verejný poriadok, ochranu majetku a životného prostredia mestskej časti a ochranu obyvateľov.

Nájom priestorov je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania okrskárov Mestskej polície a zabezpečenia možností pre vykonávanie ich právomocí.

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č./2013

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**  
Zastúpená: Ing. Jozefom Krúpom – starostom  
Sídlo: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48  
IČO : 604 887  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava - Lamač  
Číslo účtu: 1229-042/0200

/ďalej len „prenajímateľ“/

**a**

**Nájomca:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Zastúpená: doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc. - primátorom  
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
IČO : 00603481  
DIČ: 502009148  
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu : 25828103/7500

/ ďalej len „nájomca“ /

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 720 Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“):

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – stavby „Zdravotné stredisko“ – nachádzajúcej sa na Gbelskej ulici č. 8 v Bratislave – Záhorskej Bystricy, v kat. úz. Záhorská Bystrica, evidovanej Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislava na LV č. 2059, pod súpisným číslom 7426, ležiacej na pozemku parc. reg. „CKN“, parc. č. 1719/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 790 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľnosti za podmienok tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí uvedenej nehnuteľnosti o výmere 14,6 m<sup>2</sup>, označený v situačnom pláne, ktorý je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Čl. II.**

### **Vznik, doba, ukončenie nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ môže užívať prenajaté nehnuteľnosti výlučne ako kanceláriu okrskára Mestskej polície hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou podľa § 10 a § 12 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

## **Čl. III**

### **Nájomné a platby za služby spojené s nájmom**

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán. Nájomca bude platiť nájomné v celkovej sume: 1,-€ /rok (slovom: jedno euro).
2. Platby za služby spojené s nájmom budú platené po vyúčtovaní na základe skutočne odobratej elektriny.
3. V prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného a platieb za služby spojené s nájmom je prenajímateľ oprávnený voči nájomcovi účtovať popri zákonom úroku z omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania.

## **Čl. IV.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
3. Nájomca je povinný uhradiť náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osôb, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bezodkladne prenajímateľovi oznámiť akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na nebytovom priestore.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a stavebné úpravy nebytových priestorov.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.
7. Nájomca v čase užívania predmetu nájmu podľa čl. II ods. 1 a 3 tejto zmluvy preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je nájomca povinný si ochraňovať a strážiť sám.
9. Nájomca a prenajímateľ sú navzájom povinní bezodkladne si oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa adresy sídla, názvu ako aj iných skutočností potrebných na plnenie tejto zmluvy.
10. Vždy po ukončení užívania predmetu nájmu podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu do takého stavu v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie a opotrebenie.

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, dňa xx xx.2013, pod číslom uzn. č. xxx/2013.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o nájme bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca dve vyhotovenia zmluvy.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

---

Ing. Jozef Krúpa  
starosta