



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 17.12.2013

K bodu č.: 4

**Návrh**  
**na prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku zapísaných na LV 2059**  
**pre žiadateľa MUDr. Csádera, ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť o prenájom
- Stanovisko finančnej komisie (*odáame na rokovanie MZ*)

**Spracovateľ:**

Ing. Jaroslava Lidáková

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013  
Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 17.12.2013**

**Názov bodu programu:** Návrh na prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku zapísaných na LV 2059 pre žiadateľa MUDr. Csádera, ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku zapísaný na LV 2059, pod súp.čísлом 7426, ležiace na pozemku parc.reg.,„CKN“, parc.č. 1719/5 k.ú. Záhorská Bystrica, žiadateľovi MUDr. Michalovi Csáderovi. Nebytový priestor nachádzajúci sa v danej nehnuteľnosti je o výmere 52,31m<sup>2</sup>. Cena nájmu 1,-€ /m<sup>2</sup>/rok. Doba prenájomu je na 5 rokov.

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok do 31.januára 2014. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## 2. Dôvodová správa

**Predmet:** Zdravotné stredisko na Gbelskej ulici č. 8 v Bratislave – Záhorská Bystrica, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 2059, pod súp. č. 7426, ležiace na pozemku parc. reg. „CKN“, parc. č. 1719/5 kat. úz. Záhorská Bystrica, zastavané plochy a nádvoria o výmere 790 m<sup>2</sup>. Predmetom prenájmu je priestor nachádzajúci sa v danej nehnuteľnosti vo výmere 52,31m<sup>2</sup>.

**Žiadateľ:** MUDr. Michal Csáder

### Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	1719/5	2059	zastavané plochy	790 m <sup>2</sup>	52,31 m <sup>2</sup>	ambulancia
Spolu					52,31 m <sup>2</sup>	

**Účel nájmu:** zabezpečenie lekárskej starostlivosti pre deti a dorast

**Výška navrhovaného nájomného:** je stanovená v zmysle VZN č. 7/2012 a dodatkov 1 Eur/m<sup>2</sup>/rok

**Ročné nájomné:** pri výmere 52,31 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 52,31 Eur

**Doba nájmu:** 5 rokov

Listom zo dňa 21.10.2013 požiadal pán MUDr. Michal Csáder všeobecný lekár pre deti a dorast o prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Gbelskej ulici č. 8 za účelom zriadenia ambulancie všeobecného lekára pre deti a dorast.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájom nebytových priestorov je predložený ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zriadenia ambulancie pre deti a dorast, ktorá v súčasnosti v mestskej časti absentuje.