



## Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 4.3.2014

K bodu č.:

**Návrh**  
**na prenájom časti pozemkov zapísaných na LV č. 3891 v k.ú.**  
**Záhorská Bystrica pre žiadateľku In. Zuzanu Juríkovú**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- Žiadosť Ing. Juríkovej
- Kópia katastrálnej mapy
- Kópia LV
- Návrh zmluvy o nájme

**Spracovateľ:**

Ing. Jaroslava Lidáková  
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,  
správy majetku

Marec 2014

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2014  
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 4.3.2014**

**Názov bodu programu:** Návrh na prenájom časti pozemkov zapísaných na LV č. 3891  
v k.ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľku In. Zuzanu Juríkovú

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

**s c h v a ľ u j e**

prenájom časti nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica parc. č. 2709/1 o výmere 1845 m<sup>2</sup>, 2710 o výmere 20 m<sup>2</sup> a 2711/1 o výmere 3305 m<sup>2</sup> k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaných na liste vlastníctva č. 3891 ako parcely registra C pre žiadateľku Ing. Zuzanu Juríkovú, v zmysle § 9a ods.8) písm. b) zákona č. 138/1991Zb o majetku obcí ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Z celkovej výmery 5 170 m<sup>2</sup> je na športovú halu 1746,5 m<sup>2</sup> a na skladové priestory 3423,5 m<sup>2</sup>. Suma prenájomu je stanovená v zmysle VZN č. 7/2012 a dodatkov a to na športové účely 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok a na prenájom pozemku na podnikateľské účely 2,- Eur/m<sup>2</sup>/rok,

**s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov parc. č. 2709/1, 2710 a 2711/1, k. ú. Záhorská Bystrica v zmysle schválených podmienok do 30. 4. 2014. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy toto uznesenie stráca platnosť.

## 2. Dôvodová správa

**Predmet:** Prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 3891, parcely registra C.

**Žiadateľ:** Ing. Juríková Zuzana

### Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera	výmera prenájmu	účel nájmu
Záhorská Bystrica	2709/1	zastavaná plocha	1845	1261	predajný sklad
Záhorská Bystrica	2709/1	zastavaná plocha	1845	584	šport. hala
Záhorská Bystrica	2710	zastavaná plocha	20	10	predajný sklad
Záhorská Bystrica	2710	zastavaná plocha	20	10	šport. hala
Záhorská Bystrica	2711/1	zastavaná plocha	3305	2152,5	predajný sklad
Záhorská Bystrica	2711/1	zastavaná plocha	3305	1152,5	šport. hala
Spolu				3423,5 m <sup>2</sup>	predajný sklad
				1746,5 m <sup>2</sup>	šport. hala
celkom				5170 m <sup>2</sup>	

**Účel nájmu:** na vybudovanie športovej haly a na skladové priestory

**Výška navrhovaného nájomného:** je stanovená v zmysle VZN č. 7/2012 a dodatkov a to na športové účely 0,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok a na prenájom pozemku na podnikateľské účely 2,- Eur/m<sup>2</sup>/rok

**Ročné nájomné:** pri výmere 1746,5 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 873,25 Eur a pri výmere 3423,5 m<sup>2</sup> predstavuje 6847,- EUR

**Doba nájmu: 5 rokov**

Listom zo dňa 6.2.2014 a 14.2.2014 požiadala pani Ing. Zuzana Juríková, Bratislavská 15, Bratislava o prenájom pozemkov parc. č. 2709/1 o výmere 1845 m<sup>2</sup>, 2710 o výmere 20 m<sup>2</sup> a 2711/1 o výmere 3305 m<sup>2</sup> na podnikateľské účely a na vybudovanie športovej haly – športoviska.

Predchádzajúci prenájom nájomnej zmluvy č. 11/2013 zo dňa 31.3.2013 bol v zmysle uznesenia č. 352/2013 zo dňa 17.12.2013 ukončený. Tabuľka o úhrade nájmu za rok 2013 je prílohou materiálu.

Na liste vlastníctva č. 3891 z výpisu z katastra nehnuteľnosti má parcela 2711/1 výmeru 3399 m<sup>2</sup>. Novým zameraním vypracovaným Ing. Ivanom Mišíkom dňa 15.04.2013 bola výmera prenajímanej plochy ponížená o 94 m<sup>2</sup>.

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

V zmysle § 9a ods. 1 zákona a v zmysle VZN č. 7/2012 zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica upravuje spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí nasledovne:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Následne v ods. 2 až 7 zákonodarca podrobnejšie upravuje postupy pri nakladaní s majetkom pričom v zmysle § 9 ods. 8 sa ustanovenia 1 -7 nepoužívajú pri prevode majetku obce a to: bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur.

V zmysle VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica podľa §7 o nájme majetku ods. 10 ustanovenia odsekov 2 až 6 sa nepoužijú, ak ide o nájom pozemku vo vlastníctve mestskej časti alebo vo vlastníctve hlavného mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti Ing. Zuzany Juríkovej a schváliť prenájom pozemkov za podmienok v znení dodatku č. 1 VZN č. 7/2012 a prílohe č.2 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica za cenu 2,- EUR /m<sup>2</sup>/rok a 0,5 EUR/m<sup>2</sup> /rok ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.