



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 24. 4. 2018

K bodu č.: 4

Návrh
na predaj pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 3867/35, zastavané plochy a nádvoría,
k. ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa Augustína Adamkoviča
formou priameho predaja

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Stanoviská komisií
- Žiadosť
- Predchádzajúci súhlas
- Znalecký posudok
- Geometrický plán
- Kópia z katastrálnej mapy
- List vlastníctva č. 502
- List vlastníctva č. 7186

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková
referát ÚP, ŽP, dopravy, investícií,
správy majetku

Apríl 2018

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2018
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 24. 4. 2018**

Názov bodu programu: na doplnenie zmluvy č. 11/2016 zo dňa 25. 2. 2016 o nájme pozemku parc. č. 6715 o dvoch ďalších nájomníkov.

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica – pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3867/35, zastavané plochy a nádvorí o výmere 100 m², k. ú. Záhorská Bystrica, vytvoreného podľa geometrického plánu č. 0111/2017 zo dňa 6. 11. 2017 overeného pod. č. 2686/2017 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186, vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pre Augustína Adamkoviča, bytom Homolova 25, 841 02 Bratislava v zmysle § 9a ods. 1) písm. c) zákona SNR š. 138/1991 ZB. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov formou priameho predaja za cenu 44,70 €/m²

s p o d m i e n k o u

uzatvorenia kúpnej zmluvy do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu, t. j. do 19. 12. 2018. V prípade, že do 19. 12. 2018 nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy toto uznesenie stráca platnosť.

II. Dôvodová správa

Predmet: nehnuteľnosť v k. ú. Záhorská Bystrica vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3867/35, zastavané plochy a nádvoría o výmere 100 m², k. ú. Záhorská Bystrica, vytvoreného podľa geometrického plánu č. 0111/2017 zo dňa 6. 11. 2017 overeného pod. č. 2686/2017 z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 6715/4, k. ú. Záhorská Bystrica vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7186.

Žiadateľ: Augustína Adamkoviča, Homolova 25, 841 02 Bratislava

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	Parc. č.	druh pozemku	celková výmera
Záhorská Bystrica	3867/35	zastavané plochy a nádvoría	100 m ²

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica obdržala od Hl. mesta SR Bratislavy odstúpenie žiadosti Augustína Adamkoviča, bytom Homolova 25, 841 02 Bratislava o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku nachádzajúceho sa v záhradkárskej lokalite Podkerepušky.

V zmysle § 9a ods. 1 zákona NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 10 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, **priamym predajom**.

Následne v ods. 2 až 7 zákonodarca podrobnejšie upravuje postupy pri nakladaní s majetkom pričom v zmysle § 9a ods. 8 sa ustanovenia 1 -7 nepoužívajú pri prevode majetku obce a to: nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur, v dôvodoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v rekreačnej oblasti Podkerepušky je vlastníkom rekreačnej chaty na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3595 a pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3595 a 3596, k. ú. Záhorská Bystrica vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 502, ktoré so záujmovým pozemkom bezprostredne

susedia. Žiadateľ realizuje rekonštrukciu existujúceho rekreačného objektu, v rámci ktorej má záujem pozemok odkúpiť, následne ho zrekultivovať a starať sa oň a tým zabrániť jeho znehodnocovaniu šírením buriny a vyhadzovaním odpadkov.

Tento zámer je predložený na schválenie v zmysle § 9a ods. 1. písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

K odpredaju predmetného pozemku bol dňa 19.12. 2017 udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy JUDr. Iva Nesrovnala č. 13 01 00 97 17 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 11/2017 vypracovanom znalcom Ing. Miloslavom Ilavským. v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu než 44,70 €/m².

V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy je územie, v ktorom sa predmetný pozemok nachádza **stabilizovaným územím**, určeným pre funkciu **záhrady, záhradkárске a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203**.

Charakteristika územia:

Charakteristika územia funkcia 1203:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

prevládajúce

- záhrady
- stavby pre individuálnu rekreáciu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zeleň líniovú a plošnú
- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- vodné plochy, nádrže
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- kompostárne viazané na funkciu
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územia charakterizuje určitý spôsob zástavby, ktorý výrazne podmieňuje spôsob a možnosti jeho dotvárania novými investíciami. Limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame žiadosti vyhovieť a schváliť odpredaj predmetného pozemku do vlastníctva žiadateľa za cenu, ktorú určí miestne zastupiteľstvo a za podmienok stanovených v predchádzajúcom súhlase primátora hl. m. SR Bratislavy.

Laqwo-a



MAGOP00LBNL1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -06- 2015	
Podacie číslo: 283342	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	Vybavuje:

MAGISSAN 45677/2015

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 28.05.2015

Vec: **Žiadosť o odpredaj časti pozemku v k.ú.: Záhorská Bystrica, parc. č. 3867/1.**

V súlade s ustanoveniami Zák. 138/1991 Zb., a to najmä § 9a, odst. 8) písm. e) sa na Vás obraciam so žiadosťou o odpredaj časti pozemku v k.ú.: Záhorská Bystrica, parc. č. 3867/1 tak, ako je to vyznačené v prílohe k tejto žiadosti. Predpokladaná výmera prevádzanej časti predmetného pozemku je cca 125 m².

Prípád, hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že ako vlastník príľahlých pozemkov v k.ú.: Záhorská Bystrica, parc. č. 3595 a 3596 časť pozemku, ktorá je predmetom mojej žiadosti t.č. využívam na príležitostné parkovanie a vzhľadom na to sa o túto časť pozemku na vlastné náklady aj starám (kosenie, čistenie od odpadkov, postreky proti burine a pod.). Zároveň pripravujem rekonštrukciu stávajúceho objektu na parc. č. 3595. V prípade prevodu predmetnej časti pozemku vo Vašom vlastníctve do môjho vlastníctva by som v rámci uvedenej rekonštrukcie túto časť riadne zrekultivoval, čím by som prispel k jej zhodnoteniu a zároveň tak zabránil vyhadzovaniu odpadkov, bujneniu buriny a pod..

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

Augustín Adamkovič

Príloha: situačný náčrt
LV č. 502 (katasterportál)

Co: odosielateľ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 -06- 2015	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/ listy:	Vybavuje:



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MIESTNY URAD Bratislava Záhorská Bystrica	
Dostalo sa: 29-01-2018	
203/2018	Pril
Pred: č	Ref: K -

Bratislava 19.12.2017
Č.j.: MAGS OGC 57 265/2017

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 28.11.2017 zn. Č.j. 1881/1384//2015, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 13 01 00 97 17

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Záhorská Bystrica**

- **parc. č. 3867/35 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 100 m²**, odčlenený od parcely registra „E“ KN parc. č. 6715/4, vedený na LV č.7186, geometrickým plánom GP č. 0111/2017 zo dňa 6.11.2017, overený pod číslom 2686/2017

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 11/2017 zo dňa 18.1.2017, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **44,70 €/m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.1.)písm.c.)
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy v k.ú. Záhorská Bystrica, k pozemku registra „C“ parc. č. 3867/35 ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Jozef Krúpa
starosta mestskej časti
Bratislava- Záhorská Bystrica

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnutelnosť: Pozemok p.č. 3707/3
Adresa: Podkerepušky, Bratislava
Vlastník: ?
Užívateľ: ?
Výpis z KN : LV číslo ? - k.ú. Bratislava - Záhorská Bystrica

Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemok, LV č. -	3707/3	40,00

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: 1 788,00 €
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemok, LV č. - - parc. č. 3707/3 (40 m ²)	1 788,00
Spolu VŠH	1 788,00
Zaokrúhlená VŠH spolu	1 790,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 1 790,00 €
Slovom: Jedentisíc sedemstodevätidesiat Eur

Znalecký úkon (znalecký posudok) obsahuje 9 strán formátu A4 a 4 strany formátu A4 zviazaných príloh. Bol vypracovaný v 5 exemplároch, z ktorých jeden ostáva v archíve znalca.



V Bratislave, dňa 18.01.2017.

Ing. Miloslav Ilavský, PhD.

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, zo dňa 12.01.2017. (p.č. 3707/3) 1A4
- Kópia katastrálnej mapy zo dňa 12.01.2017. 1A4
- Územný plán mesta Bratislavy - Charakteristika funkčnej plochy č. 1203. 2A4

f) **VYMENOVANIE JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV A STAVIEB, KTORÉ SÚ PREDMETOM OHODNOTENIA**

1. Pozemok - p.č. 3707/3

g) **VYMENOVANIE JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV A STAVIEB, KTORÉ NIE SÚ PREDMETOM OHODNOTENIA**

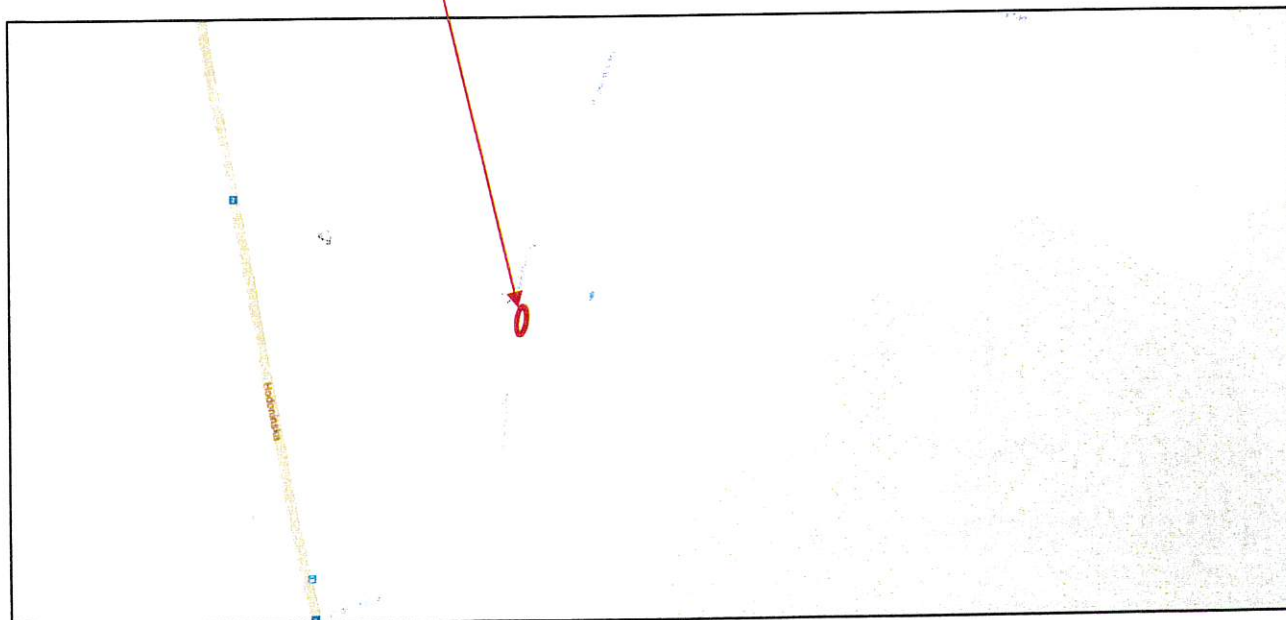
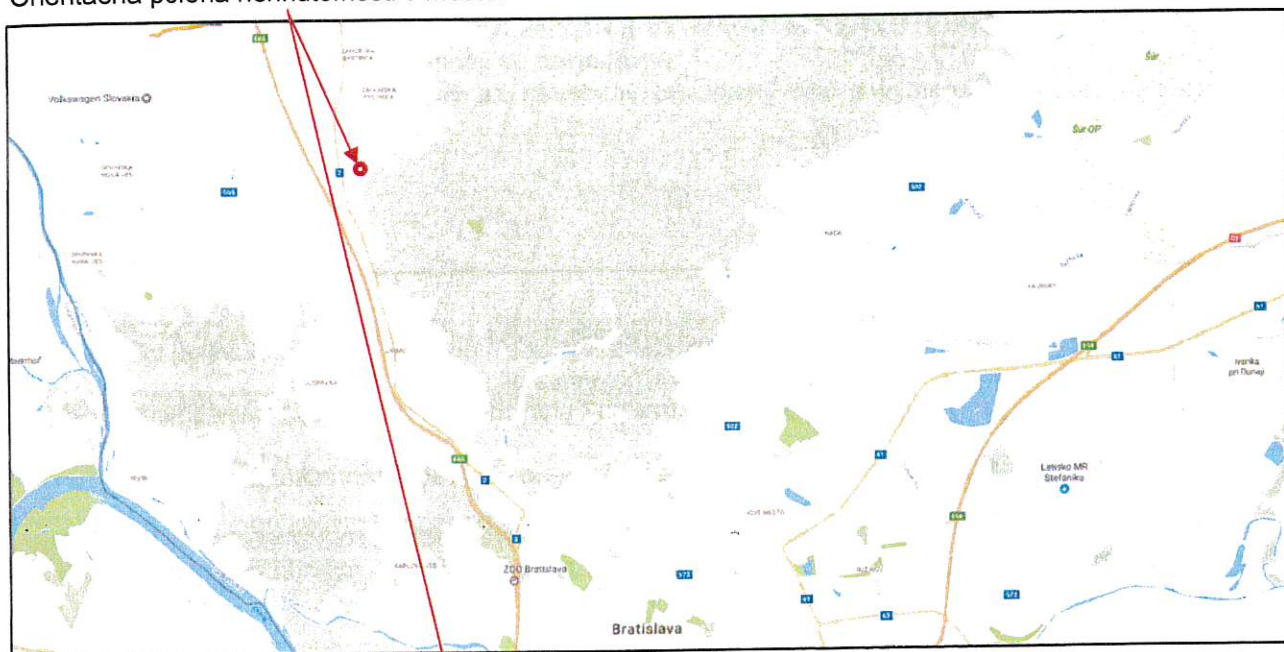
1. Stavby na pozemku

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) ANALÝZA POLOHY NEHNUTEĽNOSTI

Predmetom ohodnotenia je pozemok situovaný mimo zastavaného územia v lokalite Podkerepušky v Bratislave - Záhorskej Bystrici. Jedná sa o pozemok, ktorý je súčasťou záhradkárskej lokality. Pozemok je možné napojiť na vybrané inžinierske siete. Pozemok je dobre / primerane dosiahnuteľný osobnou automobilovou dopravou, aj peši.

Orientačná poloha nehnuteľnosti v meste:



Legenda

Administratívne hranice

- štruktúrna hranica
- hranica mesta
- hranica katastrálnych území MČ

Hranice území regulácie

- centrum / vnútorné mesto
- miestne rozvojkové mesto

Ochranné a bezpečnostné pásma

- hranica CHKO
- hranica oasa
- OP komunikácie
- OP železničných ťažieb
- ochranné pásma Lútkova Al, R, Štefánik a hospodárov
- hranice pamiatkovo-územná ČMO
- hranice n. národnej pamiatkovo rezervácie
- hranice pamiatkového územia
- OP NKP
- navrhované vstavenie historické vedúceho mesta
- štruktúrna hranica prírodného masívu
- BP Zákupia Štefánik
- BP Zákupia Štefánik
- OP Štefánik - u
- OP dvorov živočíšnej výroby
- OP vodných zdrojov

Obytné územia

- stabilizované
- navrhované

Územia občianskej vybavenosti

- stabilizované
- navrhované

Územia výroby

- stabilizované
- navrhované

Územia športu

- stabilizované
- navrhované

Zmiešané územia

- stabilizované
- navrhované

Územia technickej infraštruktúry

- stabilizované
- navrhované

Územia dopravy

- stabilizované
- navrhované

Územia mero katastra

- stabilizované
- navrhované

Dobyvacie územia a územia odpadového hospodárstva

- stabilizované
- navrhované



Regulácia

- A - IPP 0,2
 - B - IPP 0,4
 - C - IPP 0,6
 - D - IPP 0,8
 - E - IPP 1,1
 - F - IPP 1,4
 - G - IPP 1,6
 - H - IPP 2,1
 - I - IPP 2,4
 - J - IPP 2,7
 - K - IPP 3,0
 - L - IPP 3,3
 - M - IPP 3,6
- S - spracovaná potrebná dokumentácia - ÚPD
 X - neregulované - výlučne špecifický vstup - ústredie
 N - neregulovateľné - absencia nadradených vstupov

c) ANALÝZA PRÍPADNÝCH RIZÍK SPOJENÝCH S VYUŽÍVANÍM NEHNUTEĽNOSTI

Riziká spojené s užívaním nehnuteľností sú nasledovné:

- Pozemok má menej vhodný až nevhodný pôdorysný tvar a výmeru pre prípadné samostatné a zmysuplné využitie.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

2.1.1.1.1 Pozemok, LV č. -

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
3707/3	záhrada	40	40,00	1/1	40,00

Obec: Bratislava
 Východisková hodnota: V_{HMJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	1. záhradkové osady, chatové osady a hospodárske dvory poľnohospodárskych podnikov	0,70
k _v koeficient intenzity využitia	2. rodinné domy s nižším štandardom vybavenia, bytové domy s podštandardným vybavením, 3 – 4-podlažné nebytové stavby pre priemysel s malým technickým vybavením, využívané poľnohospodárske stavby	0,95
k _D koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky na predmestiach miest, odkiaľ sa možno pešo dostať k prostriedku hromadnej dopravy alebo vlastným autom do centra do 15 min.	0,90
k _P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,25
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,50
k _R koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,50



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Znievska 30 851 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO:47 849 746		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA	
		Kat. územie Záhorská Bystrica	Číslo plánu 01112017	Mapový list č Štupava 1-5/44	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 3867/35			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 06.11.2017	Meno: Ing. Andrej Gáťa	Dňa: 06.11.2017	Meno: Ing. Andrej Gáťa	Dňa: 14 NOV. 2017	Číslo: 2686/2017
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7305					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

3597

Q
3868/4

Q
3594

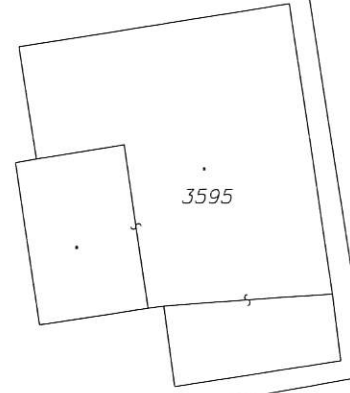
A
3596

3867/1

Q
3868/1

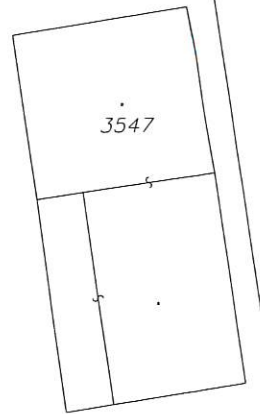
(6715/4)
①

3867/35



Q
3549/1

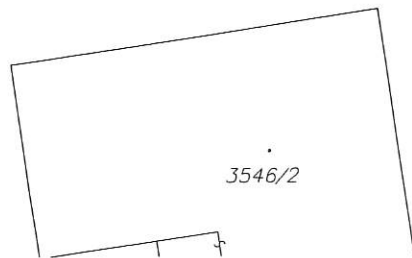
n.m. -1.60-
-8.60-



d
3546/1

Q
3548

Q
3868/9



3546/2

-5.45-

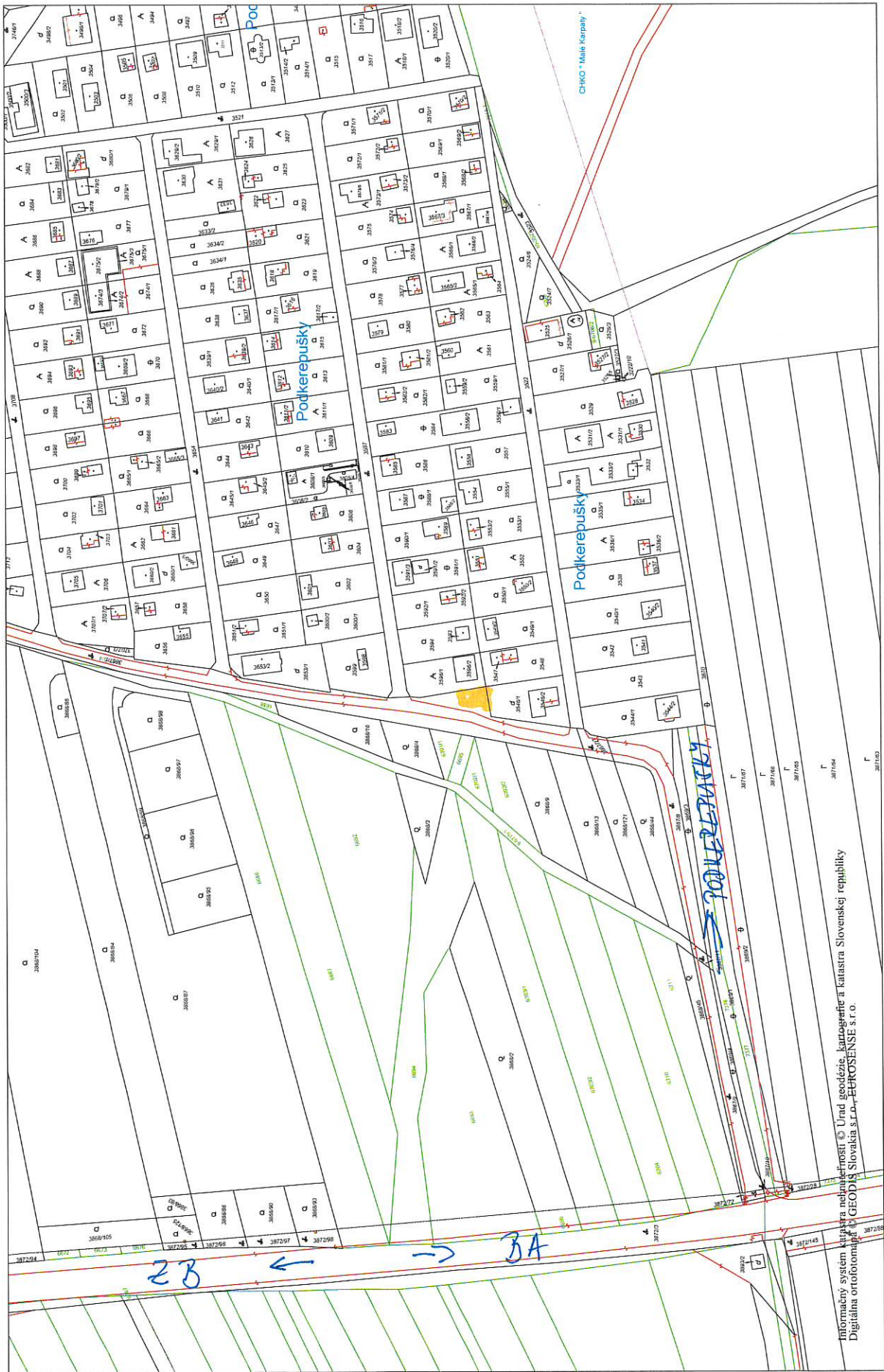
-13.70-

-12.75-

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pzn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel parcely číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²			
	7186		6715/4		ost.pl.	4066	1	3867/35	100			(6715/4	3966		ost.pl.)	Doterajší		
							1			6715/4	100	3867/35	100		zost.pl. 22	Doterajší		
Spolu:						4066			100				4066					
Stav podľa registra C KN																		
			3867/1		zast.pl.	3528						3867/1	3428		zost.pl. 22	Doterajší		
												3867/35	100		zost.pl. 22	ako v stave právnom.		
Spolu:						3528							3528					

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
 Digitálna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s.r.o., EHKROSENSE s.r.o.



☰ Záhorská Bystrica



ZAJTHOVÝ
70 2EHOJ

100m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA

Dátum vyhotovenia 26.05.2015

Katastrálne územie: Záhorská Bystrica

Čas vyhotovenia: 08:37:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 502

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3595	71	Zastavané plochy a nádvoría	16	2		101
3596	324	Ostatné plochy	99	2		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2556	3595	19	záhradá chata		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Adamkovič Augustín r. Adamkovič, Homolova 25, Bratislava, PSČ 841 02, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 20.06.1968

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-13642/11 zo dňa 28.06.2011.

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2015/64926/MPI zo dňa 01.04.2015, Z-7202/15

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 4. 2018

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

(celkom parciel 158)

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôv. k. ú.	Umiest. pozemku
5887	188	vodná plocha	0	0	2
5888	95	trvalý trávny porast	14	0	2
5889	1779	orná pôda	11	0	2
5890	458	vodná plocha	0	0	2
5891/100	131	orná pôda	5	0	1
5891/200	321	orná pôda	11	0	2
5892	134	orná pôda	11	0	2
5893	363	orná pôda	11	0	2
6040	1270	ostatná plocha	13	0	1
6041/100	144	ostatná plocha	13	0	1
6083	94	orná pôda	10	0	1
6084/12	2540	trvalý trávny porast	13	0	1
6085	336	vodná plocha	13	0	1
6087/20	174	ostatná plocha	13	0	1
6091	36	orná pôda	13	0	1
6144/100	98	ostatná plocha	5	0	1
6144/200	569	ostatná plocha	0	0	2
6145/100	1137	trvalý trávny porast	13	0	1
6145/200	2759	trvalý trávny porast	11	0	2
6146	1863	orná pôda	5	0	2
6206	38	trvalý trávny porast	5	0	1
6292	944	trvalý trávny porast	14	0	1
6387	41	orná pôda	13	0	1
6437	639	orná pôda	13	0	2
6438	357	orná pôda	13	0	2
6442	157	ostatná plocha	5	0	1
6597	489	lesný pozemok	5	0	2
6602	1	ostatná plocha	5	9	2
6610	5014	orná pôda	6	0	2
6611	1 2106	záhrada	6	0	2
6694	2154	trvalý trávny porast	6	0	2
6695	97	trvalý trávny porast	6	0	2
6696	138	orná pôda	13	0	2
6715	386	ostatná plocha	6	0	2
6715/1	989	ostatná plocha	6	9	2
6715/4	4066	ostatná plocha	13	9	2
6717	8251	trvalý trávny porast	11	0	2
6718	834	vodná plocha	0	0	2
6719	723	vodná plocha	0	0	2
6720	2172	trvalý trávny porast	2	0	2
6721	6695	trvalý trávny porast	2	0	2

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 104 Bratislava IV
 Obec: 529427 BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
 Katastrálne územie: 871796 Záhorská Bystrica

Dátum aktuálnosti: 3. 4. 2018

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7186**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

(celkom účastníkov 1)

Por. č. Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 101/85

Titul nadobudnutia Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 1/2016/ROEP Záhorská Bystrica zo dňa 12.10.2016

Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 128/85

Titul nadobudnutia Vyvlastňovacie rozhodnutie č. 1200/73-330.Dr.Vd. zo dňa 20. marca 1973

Titul nadobudnutia B6, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 637)

Titul nadobudnutia B15, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 2)

Titul nadobudnutia B14, čd 3458/1958, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 798)

Titul nadobudnutia Zákon 180/1995 Z.z., §14, ods. 2 (neknihovaná parcela)

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-4064/04 zo dňa 25.1.2005, v.z. 43/05, Žiadosť č. MAG-05/25747/48584-1 zo dňa 28.7.2005 o zápis GP č. 86/2004, v.z. 1089/05

Titul nadobudnutia B1, čd 3407/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3536)

Titul nadobudnutia B4, čd 3000/1950, Výkup §10 z.č. 46/48 Sb, pôvodne vložka č.1, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 12)

Titul nadobudnutia B1, čd 4163/1956, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 3540)

Titul nadobudnutia Žiadosť č.OSMM/1197/97/Se z 2.4.1997, v.z. 355/98

Titul nadobudnutia B8, čd 2342/1957, prechod vlastníckeho práva podľa § 15a zákona č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia II. Etapa, v.z. 106/88

Titul nadobudnutia B4, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 65)

Titul nadobudnutia Hospodárska zmluva Rp. 301/1975-IV, v.z. 16/76, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia Zápis do LV č.1, v.z. 27/80

Titul nadobudnutia B6, čd 11/1955, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb. (PKV 64)

Titul nadobudnutia II. Etapa, výpis LV v.z. 29/80

Titul nadobudnutia B15, čd 3458/1958 (PKV2), prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Kúpna zmluva RI 894-1223/71, v.z. 118/71 (PKV 2)

Titul nadobudnutia HZ č. E-5270/79-5/Ku, KZ č. E-8537/78-5/Ku, KZ č. E-7728/78-5/Ku, KZ E 8536/78-5/Ku, v.z. 195/80

Titul nadobudnutia Zápis do LV č.1, v.z. 30/80

Titul nadobudnutia B1, čd 8715/1937, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb., Delimitačný protokol č. 34076

Titul nadobudnutia § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica zo dňa 15.12.2015

Titul nadobudnutia Rozhodnutie 4292/72-330/Výst./Vd. z 3.3.1973, ROEP č.13, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 7.septembra 1972, ROEP č.19, prechod vlastníckeho práva podľa zákona 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia podľa § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.Rozhodnutie č. C-299/14/ROEP/Záhorská Bystrica, zo dňa 15.12.2015