



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
dňa 25. 6. 2013

K bodu č.:

Návrh
na predaj nehnuteľnosti parc. č. 3231/61, k. ú. Záhorská Bystrica
pre žiadateľa p. Ondreja Gossányiho formou priameho predaja

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť
- Predchádzajúci súhlas
- Kópia časti znaleckého posudku
- List vlastníctva
- Situačná mapa
- Kópia katastrálnej mapy

Spracovateľ:

Ing. Jaroslava Lidáková

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 25.6.2013**

Názov bodu programu: Návrh na predaj pozemku parc.č. 3231/61, k.ú. Záhorská Bystrica pre žiadateľa p. Ondreja Gossányiho formou priameho predaja

Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti - pozemku KN „C“ parc. číslo 3231/61, záhrady o výmere 130 m² k. ú. Záhorská Bystrica, vedeného na liste vlastníctva č. 1 pre Hl. mesto SR Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica p. Ondrejovi Gossányimu, bytom Gabčíkova 428/8, 841 05 Bratislava priamym predajom za cenu 100,-€/m².

B) s p o d m i e n k o u

uzatvorenia kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku KN „C“ parc. č. 3231/61, k. ú. Záhorská Bystrica do doby platnosti predchádzajúceho súhlasu, t. j. do 29. 4. 2014 v zmysle schválených podmienok do 30. septembra 2013. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k podpísaniu Kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

D ô v o d o v á s p r á v a

Predmet: Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica registra KN - „C“ parc. č. 3231/61, k.ú. Záhorská Bystrica formou priameho predaja.

Žiadateľ: Ondrej Gossányi, Gabčíkova 428/8, 841 05 Bratislava.

Špecifikácia pozemku:

K.ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera
Záhorská Bystrica	3231/61	1	záhrady	130 m ²

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

V zmysle § 9a ods. 1 zákona upravuje spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí nasledovne:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) **priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.**

Následne v ods. 2 až 7 zákonodarca podrobnejšie upravuje postupy pri nakladaní s majetkom pričom v zmysle § 9 ods. 8 sa ustanovenia 1 -7 nepoužívajú pri prevode majetku obce a to: bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur, pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica obdržala žiadosť Ondreja Gossányiho, bytom Gabčíkova 428/8, 841 05 Bratislava na odkúpenie pozemku vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica parc. registra KN – „C“ - č. 3231/61, záhrady o výmere 130 m², k. ú. Záhorská Bystrica, zapísaného na liste vlastníctva č. 1.

Žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti je vlastníkom pozemku KN – „C“ parc. č. 3231/37, k. ú. Záhorská Bystrica a pozemok, ktorý je predmetom predaja s týmto pozemkom bezprostredne susedí. Prevodom vlastníctva pozemku parc. č. 3231/61, k. ú. Záhorská Bystrica do vlastníctva žiadateľ dôjde k vytvoreniu jedného celistvého pozemku.

Žiadosť p. Ondreja Gossányiho bola predložená na rokovanie komisie pozemkovej a lesného hospodárstva a komisie finančnej, pre investície a rozvoj podnikania.

Komisia pozemková a lesného hospodárstva na svojom rokovaní dňa 31. 5. 2012 odporučila odpredaj predmetného pozemku.

Komisia finančná, pre podporu investícií a rozvoj podnikania po predložení znaleckého posudku č. 106/2012, vypracovaného znalcom Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 37,54 €/m², na svojom rokovaní dňa 24. 10. 2012 odporučila odpredaj nehnuteľnosti za cenu 100,-€/m².

K odpredaju predmetného pozemku bol dňa 29. 4. 2013 udelený predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc. č. 13 01 0029 13 podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za cenu najmenej vo výške 100,- €/m².

Vzhľadom na to, že mestská časť nemieni predmetnú nehnuteľnosť využiť na iné účely a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti odporúčame vyhovieť žiadosti p. Ondreja Gosányiho a schváliť odpredaj predmetného pozemku do jeho vlastníctva formou priameho predaja a za podmienok stanovených v predchádzajúcom súhlase primátora hl. m. SR Bratislavy.