



Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Dňa 10.10.2017

K bodu č.: 4

Informácia o priebehu výstavby športovej haly a
a prác navyše k 6.10..2017

Predkladateľ:

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Informácia o priebehu výstavby športovej haly a finančné náklady na výstavbu k 30.9.2017

Spracovateľ:

Ing. Jana Lidáková
referát výstavby

Ing.arch. Michala Kozáková
referát výstavby

Október 2017

1.

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2017
mestskej časti Bratislava – Záhorská zo dňa 10.10.2017**

Názov bodu programu: Informácia o priebehu výstavby športovej haly a prác navyše
k 6.10.2017

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica

berie na vedomie

Informáciu o priebehu výstavby športovej haly a. prác navyše k 6.10.2017.

INFORMÁCIA O PRIEBEHU VÝSTAVBY ŠPORTOVEJ HALY A PRÁC NAVYŠE K 6.10.2017

- **Informácia o stavbe:**

Prebratie staveniska: **27.04.2017**

Vykonané práce do konca septembra 2017:

- Búracie práce na starej telocvični
- Prekládka plynovej prípojky
- Výrub stromov
- Výkopové práce
- Základové pätky
- Základové pásy
- Príprava na stĺpy

Revidovaný harmonogram

Harmonogram podľa jednotlivých prác je podľa informácií stavebného dozoru posunutý cca o 2 mesiace, ale napriek tomu termín ukončenia výstavby zatiaľ nebol posunutý.

Posun prác je odôvodnený nižšie.

- Presný harmonogram bude podľa zápisu v stavebnom denníku realizovaný po obdržaní kompletnej projektovej dokumentácie zo statiky, nakoľko táto musela byť opätovne preverená statikom.
- Na základe odvolania sa jedného z účastníkov výrubového konania, nadobudlo rozhodnutie o výrube právoplatnosť cca o 2mesiace neskôr ako bol predpokladaný termín. Počas výkopových prác došlo k narušeniu koreňových systémov ďalších drevín v dôsledku čoho bolo nutné požiadať o súhlas na ďalší výrub. Tieto dôvody opäť posunuli práce cca o 2 týždne.

- **Finančné náklady na výstavbu VŠH k 30. 9. 2017**

Dodávateľ: SOAR spol. s r.o. – stavebné práce

Ev. č. fa	Zo dňa	Suma	Zdroj krytia
318/17	14.6.2017	36 493,80	úver
381/17	7. 7. 2017	12 836,58	úver
Spolu		49 330,38	

- **Naviac práce – odsúhlasené stavebným dozorom a autorským dozorom projektanta, ešte nefakturované**

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0

Stavba: Viacúčelová športová hala - Práce naviac

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		60 443,98	72 532,78
01	PN č.1 - Preloženie areálového plynovodu - Vynútená investícia, nakoľko pôvodná plynová prípojka podľa skutkového zistenia nebola podľa projektu a zasahovala do dnešných základov	4 298,84	5 158,61
02	PN č.2 - Búranie - práce naviac - Na základe skutočného stavu nepredpokladaného podľa dostupných informácií z projektovej dokumentácie.	23 159,53	27 791,44
03	PN č.3 - Zemné práce - Na základe požiadavky autorského dozoru projektanta bola budova osadená o 60cm nižšie oproti pôvodnému riešeniu - vzniklo 818,86m3 zeminy navyše	21 973,45	26 368,14
04	PN č.4 - Výstuž základov - Na základe zistenej matematickej chyby v projekte statiky vo výkaze výmer bolo potrebné doplniť výstuž o 7,1t	5 957,13	7 148,56
05	PN č.5 - 22.9.2017 - Zväčšenie pätiiek - Na základe geologického posúdenia podložia a statického posúdenia pätiiek prišlo k rozšíreniu 3 pätiiek o 50cm	5 055,03	6 066,04
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		60 443,98	72 532,78

- **Vykonané práce v réžii mestskej časti bez finančného nároku:**

1. Príprava staveniska – vypratanie priestorov bývalej telocvične v spolupráci s firmami:
 - a. BKP
 - b. Michal Prokop
 - c. Dekos
 - d. Trak - bag
 - e. Družstvo podielníkov Devín

– predpokladaná cena za demontáž, odvoz a uskladnenie zariadenia je cca 10000€
2. výrub stromov - bol uskutočnený v predpokladanej hodnote cca 2000€
3. výrub krovín - bol uskutočnený v predpokladanej hodnote cca 500€
4. presun a uskladnenie prebytočnej zeminy cca 400m³ bude riešený vo vlastnej réžii po ukončení zásypových prác - v predpokladanej hodnote 13000€

Spolu ušetrené prácami vo vlastnej réžii v hodnote cca **25 500€**.

• Fotogaléria:

