



# Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

---

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica  
dňa 23.4.2013

K bodu č.:

## Návrh na prenájom priestorov v Ľudovom dome pre ZUŠ ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

**Predkladateľ:**

Ing. Jozef Krúpa  
starosta

**Materiál obsahuje:**

- Návrh uznesenia
- Dôvodová správa
- Žiadosť na prenájom priestorov v ĽD
- Stanovisko finančnej komisie

**Spracovateľ:**

Ing. Ingrid Ožvoldová  
prednostka

Apríl 2013

**1.**

**Návrh na uznesenie miestneho zastupiteľstva č. .../2013  
mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zo dňa 23.4.2013**

**Názov bodu programu:** Návrh na prenájom priestorov v Ľudovom dome pre ZUŠ

**Miestne zastupiteľstvo Bratislava – Záhorská Bystrica**

**A) s c h v a ľ u j e**

**ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte Ľudového domu, nachádzajúce sa na pozemkoch 14/1, 14/2 vedené na liste vlastníctva č. 1 pre Mestskú časť Záhorská Bystrica Predmetom prenájomu sú miestnosti č. 1 2 a 3 pre výučbu hudobného odboru za nájomné 1,- euro/ročne a paušálne náklady na dobu neurčitú pre ZUŠ Jozefa Kresánka , Karloveská 32, 841 04 Bratislava.

**B) s p o d m i e n k o u**

uzatvorenia predmetnej zmluvy s termínom do 31. mája 2013. V prípade, že do tohto dátumu nedôjde k uzatvoreniu Nájomnej zmluvy, toto uznesenie stráca platnosť.

## 2. Dôvodová správa

ZUŠ J. Kresánka mala podpísanú zmluvu s Mestskou časťou Bratislava – Záhorská Bystrica o výpožičke priestorov v Ľudovom dome. ZUŠ využívala priestory v Ľudovom dome ako detašované pracovisko na výučbu hudobných predmetov v ZUŠ s cieľom vytvoriť podmienky na rozvoj talentu detí a zabezpečiť zmysluplné využitie voľného času záujmovou činnosťou pre deti a žiakov, žijúcich v Záhorskej Bystrici. Cena prenájmu bola stanovená na základe vzájomnej dohody na 1,- € ročne a energie. ZUŠ J. Kresánka požiadala o prenájom doteraz využívaných miestností v Ľudovom dome. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica má záujem pokračovať v prenájme priestorov Ľudového domu, ktoré vyhovujú a splňajú podmienky na realizáciu záujmovej činnosti s dostatočným počtom a vybavením, v ktorých sa môže realizovať výučba hudobných odborov ZUŠ.

Dňa 1. júla 2009 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), došlo k upresneniu postupov a k sprehľadneniu nakladania s majetkom obcí.

Toho času je možné prenajímať nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou, priamym prenájomom, okrem prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č.138/1991 Zb.

V zmysle § 7 ods. 8 VZN č. 7/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica a s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica sa upravujú spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže, na základe dobrovoľnej dražby, priamym nájmom nehnuteľného majetku a nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je záujem Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica zabezpečiť výučbu žiakov na ZUŠ.