

Zmluva o úvere č. 358/CC/17
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Odd. Sa, vložka č. 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Názov: **Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica**
Adresa sídla: Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava – m. č. Záhorská Bystrica
IČO: 00 604 887
(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Úveru Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve, a to až do výšky Úverového rámca. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve splatiť poskytnutý Úver, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Úverový rámec:

| | |
|---|---|
| výška: | 750.000,- EUR |
| Deň konečnej splatnosti úverového rámca: | 25.12.2033 |
| úrok z omeškania: | 10% p.a. + výška Úrokovej sadzby v čase omeškania |
| pravidlo určenia splatnosti Úverovej pohľadávky | splatnosť výlučne v deň, ktorý je Obchodným dňom |
| Účet pre splácanie: | SK35 0900 0000 0001 7586 9103 |
| Spôsob čerpania úverového rámca: | Splátkový úver č. 1 |

2.2. Splátkový úver č. 1:

| | |
|---|---|
| Poskytnutie: | |
| výška: | 750.000,- EUR |
| spôsob poskytnutia: | v Tranžiac |
| účet pre poskytnutie Splátkového úveru: | účet Dlžníka č. SK35 0900 0000 0001 7586 9103 s následným prevodom na účet uvedený v Žiadosti o čerpanie a po predložení platobného príkazu na úhradu |

Lehota na čerpanie: do 30.04.2018

Účel: financovanie kapitálových výdavkov Dlžníka - rekonštrukcia multifunkčnej športovej haly, ktorá je časťou školského zariadenia (ďalej len ako „Predmet financovania“)

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: pevná 1,31 % p.a.

Úrokové obdobie: **Počas Lehoty na čerpanie:**
1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Po uplynutí Lehoty na čerpanie:
1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Obdobie úrokovej sadzby: pevná Úroková sadzba

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: 25.12.2033

výška a splatnosť splátok istiny: podľa priloženého Splátkového kalendára č. 1

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

3. Dlžník platí Banke nasledovné Poplatky

| <i>Druh poplatku</i> | <i>Výška poplatku</i> |
|--|--|
| Spracovateľský poplatok | 250,- EUR, splatný do 10 dní po podpise Úverovej zmluvy, avšak najneskôr pred prvým čerpaním |
| Záväzková provízia zo Splátkového úveru | neuplatňuje sa |
| Predčasné splatenie Splátkového úveru alebo jeho časti <i>(predčasné splatenie je možné po 3 rokoch od podpisu zmluvnej dokumentácie)</i> | a) v prípade realizácie predčasnej splátky alebo jej časti z vlastných zdrojov - neuplatňuje sa b) v prípade ak predčasná splátka nie je realizovaná z vlastných zdrojov - 2 % z výšky predčasnej splátky Úveru |
| Ostatné Poplatky | v zmysle Sadzobníka |

4. Údaje uvedené v Základných podmienkach sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmena sa riadi Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:

1.1. Dlžník predložil Banke:

- a) písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvy zverejňovať;
- b) právoplatné rozhodnutie mestského zastupiteľstva ako Dlžníka, ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania vo výške 750.000,- EUR;
- c) vyjadrenie hlavného kontrolóra Dlžníka o plnení pravidiel pre používanie návratných zdrojov financovania v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy po zohľadnení Úveru;
- d) právoplatné stavebné povolenie k Predmetu financovania, a

- e) Zmluvu o dielo na Predmet financovania uzatvorenú medzi Dlžníkom a spoločnosťou SOAR, spol. s r.o., Pri Rajčianke 49, Žilina 010 01, IČO: 36 380 041 pre Banku akceptovateľným Dodávateľom, kde maximálna cena bude stanovená vo výške 1.118.865,- EUR (s DPH), a
- f) uzatvorenú zmluvu / zmluvy resp. Zmluvu / Zmluvy o dielo medzi Dlžníkom a akceptovateľným dodávateľom / dodávateľmi Bankou, predmetom ktorej sú ostatné kapitálové výdavky akceptovateľné Bankou, a
- g) schválenie kapitálových výdavkov mestským zastupiteľstvom, a
schválenie rozpočtu mestským zastupiteľstvom odzrkadľujúce podmienky úveru, a

1.2. nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípado porušenia, a

1.3. nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy, a

1.4. Dlžník uhradil Spracovateľský poplatok, a

1.5. Dlžník preukázal Banke Vlastné zdroje na Predmet financovania vo výške 200.000,- EUR na účte v Banke.

2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:

2.1. zasielať Banke účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia MFSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu štvrťročne do 30 dní po ukončení príslušného kalendárneho štvrťroka, a

2.2. zasielať Banke účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia MFSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu ročne do 40 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka, a

2.3. predkladať Banke rozpočet a jeho zmeny po ich schválení zastupiteľstva Dlžníka, vrátane 3-ročného rozpočtu, najneskôr do 30 dní od jeho schválenia v zastupiteľstve Dlžníka, a

2.4. predkladať záverečný účet a správu audítora najneskôr do 30 dní od jeho schválenia, najneskôr však do 31.7. každého kalendárneho roka, a

2.5. predložiť rozpočet na nasledujúci rok do 31.12., a

2.6. **najneskôr do 31.12.2018** predložiť Banke právoplatné kolaudačné rozhodnutie k Predmetu financovania, a

2.7. počas trvania Úverového vzťahu uskutočňovať svoj platobný styk prostredníctvom svojich účtov, zriadených v Banke v rozsahu dohodnutom v Úverovej zmluve, minimálne však v rozsahu zodpovedajúcom úrovni zadlženosti Dlžníka voči Banke, a

2.8. najneskôr do 31.12.2017 preukázať Banke Vlastné zdroje na dokončenie Predmetu financovania vo výške 170.000,- EUR.

3. Na účely Úverovej zmluvy sa Členom skupiny dlžníka rozumie Garant, hospodársky spojené osoby a všetky osoby, ktoré sú v zmysle právnych predpisov:

a) ovládané Dlžníkom alebo sú ním zriadené alebo napojené na jeho rozpočet svojimi príjmami a výdavkami alebo príspevkom,

b) Dlžníka zriadili alebo ho ovládajú, alebo Dlžník je napojený na ich rozpočet svojimi príjmami a výdavkami alebo príspevkom, alebo

c) Sú spoločne s Dlžníkom zriadené alebo ovládané treťou osobou.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

| | Banka | Dlžník |
|------------------------|--------------------------------------|---|
| Korešpondenčná adresa: | Tomášikova 48 832 37 Bratislava | Námestie Rodiny 1 843 57 Bratislava – m. č. Záhorská Bystrica |
| E-mailová adresa: | hudakova.maria1@slsp.sk | - |
| Telefónne číslo: | +421 2 486 26033 +421 910 880 437 | - |
| Kontaktná osoba: | Ing. Mária Hudáková | Alena Marošová |

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,

- b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Splátkový kalendár č. 1

Za Banku:
V Bratislave, dňa

Za Dlžníka:
V Bratislave, dňa

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

.....
Ing. Stanislav Plevák
Vedúci oddelenia

.....
Ing. Jozef Krúpa
starosta mestskej časti

.....
Ing. Mária Hudáková
Relationship manažér